

Kunnanvaltuusto

Aika 17.06.2026 klo 19:00 -

Paikka Kunnanvirasto

Käsiteltävät asiat

Asia	Otsikko	Sivu
1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
2	Pöytäkirjan tarkastusmenettely	4
3	Anne Dahlin kaavoitusaloite / Keski-Puhkion alueen kaavoittaminen	5
4	Vuoden 2025 arviointikertomus	10
5	Tilikauden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus	12
6	Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen	14
7	Talousarvioraportti ajalta 1.1. - 31.3.2026	20
8	Lainojen uudelleen järjestely	22
9	Kiireellisenä käsiteltävät asiat	25
10	Valtuutettujen aloitteet	27
11	Tiedoksi saatettavat asiat	28

Kokouksen tarkastettu pöytäkirja, johon on liitetty valitusosoitus, pidetään yleisesti nähtävänä 24.6.2026 klo 10.00 alkaen.

Toni Peltoniemi

kunnanvaltuuston puheenjohtaja

JULKIPANOTODISTUS

Tämä kokouskutsu on julkaistu kunnan verkkosivuilla 11.6.2026.

Ilmoitustaulunhoitaja

Annika Rauma

Osallistujat

Läsnä	Nimi	Tehtävä
	Haukilahti Tiina	jäsen
	Hohenthal Teresa	jäsen
	Kauppinen Juha A.	jäsen
	Koskinen Jouni	jäsen
	Kupari Marketta	jäsen
	Känsälä Kai-Eerik	II varapuheenjohtaja
	Liias Maria	jäsen
	Mikkola Maria	jäsen
	Mäkelä Antti	I varapuheenjohtaja
	Mäkelä Sami	jäsen
	Mäki-Petäjä Pertti	jäsen
	Paavola Kari O.	jäsen
	Paavola Vesa	jäsen
	Peltola Miika	jäsen
	Peltoniemi Tero	jäsen
	Peltoniemi Toni	puheenjohtaja
	Puumala Katri	jäsen
	Sulkakoski Tina	jäsen
	Tastula Mailis	jäsen
	Timonen Annika	jäsen
	Varila Tero	jäsen
	Minna Nikander	kunnanjohtaja
	Hanna Salminen	hallintojohtaja
	Annika Rauma	pöytäkirjanpitäjä
	Saari Marika	varajäsen
	Kerttula Aliona	varajäsen
	Pihlajamaa Taneli	varajäsen
	Teirikangas Monica	varajäsen
	Lyytikäinen Jarno	varajäsen
	Toivonen Henrik	varajäsen
	Virkkala Markus	varajäsen
	Anttila Toni	varajäsen
	Ryömä Hanna	varajäsen
	Marjusaari Maria-Elisa	varajäsen
	Korkala Kari	varajäsen
	Kojo Sari	varajäsen
	Järvelä Greta	varajäsen
	Järvelä Aki	varajäsen
	Kurikka Eemeli	varajäsen
	Rahkonen Marko	varajäsen
	Känsälä Sakari	varajäsen
	Seppä Salla	varajäsen
	Nikula Eetu	varajäsen
	Helena Hohenthal	talousjohtaja
	Känsäkangas Peetu	nuorisovaltuuston jäsen

Kunnanvaltuusto

17.06.2026

1
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

KVALT 17.06.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 88

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Tätä kokousta koskeva ilmoitus, jossa on lisäksi ollut luettelo käsiteltävistä asioista on julkaistu 11.6.2026 kunnan verkkosivulla ja esityslista on samassa ajassa toimitettu valtuutetuille.

Lisäksi kokouksesta on kuulutettu 11.6.2026 ilmestyvässä Perhonjokilaakso-lehdessä.

Esitys

Kokous todetaan laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös

Kunnanvaltuusto

17.06.2026

2
Pöytäkirjan tarkastusmenettely

KVALT 17.06.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Esitys Kunnanvaltuusto valitsee kaksi jäsentään tarkastamaan tästä kokouksesta laadittavan pöytäkirjan. Pöytäkirjan tarkastusvuorossa ovat Miika Peltola ja Tero Peltoniemi. Pöytäkirjan tulee olla tarkastettuna 24.6.2026 jolloin se on yleisesti nähtävänä klo 10.00 alkaen.

Päätös

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 12	26.09.2025
Kunnanhallitus	§ 219	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 263	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 104	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

3

Anne Dahlin kaavoitusaloite / Keski-Puhkion alueen kaavoittaminen

MAATMK 26.09.2025 § 12

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Närhi
	Anne Dahl on toimittanut kaavoitusaloitteen yksityisalueen asemakaavoituksesta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Ilkka Närhi
Esitys	Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitusaloite hyväksytään.
Päätös	Hyväksyttiin.

KHALL 21.10.2025 § 219

Valmistelija	hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880
	Anne Dahlin esittämä kaavoitusaloite koskee kiinteistöä 236-401-14-707 ja se sijaitsee asemakaavan korttelissa 66 tontilla 1. Alue on osoitettu voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä Perhonjoen ranta lähivirkistysalueeksi. Alueen eteläosassa on voimassa kunnanvaltuuston 29.6.2022 § 28 hyväksymä Keski-Puhkion alueen asemakaava, jossa alueelle sijoittuu yksi asuinpienalojen tontti ja rantaan lähivirkistysaluetta.
	Anne Dahlin tavoitteena on, että alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaisi yhden omakotitalon rakentamisen suunnittelualueen pohjoisosaa, kiinteistölle 236-401-14-707. Asemakaavan muutoksella tavoitteena on osoittaa kulkuyhteys uudelle asuintontille voimassa olevan asemakaavan kautta nykyistä liittymää hyödyntäen. Asemakaavassa määriteltäisiin alueen tuleva käyttö, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esim. rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus sekä muut kaavatyon yhteydessä esiin tulevat asiat.

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 12	26.09.2025
Kunnanhallitus	§ 219	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 263	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 104	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Kaavan laatijaksi esitetään työn suorittamiseen lupautunut Plandea Oy:tä/Ville Vihantaa.

Anne Dahl sitoutuu vastaamaan asemakaavan laadinnasta aiheutuvista kuluista.

Hakemus karttoineen on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavoituksen Anne Dahlin hakemuksen mukaisesti. Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset tulevat hakijan maksettaviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 08.12.2025 § 263

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Suunnittelun kohteena oleva alue on kooltaan noin 0,72 ha ja se sijoittuu Kaustisen taajamaan, liikekeskuksesta vajaan kilometri kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu Pajalantien/Varilantien (yt19047) ja Perhonjoen väliselle asuinrakentamisen ympäröivälle peltoalueelle. Osa suunnittelualueesta on rakentunutta aluetta ja osa rakentamatonta peltomaata.

Kaavamuutos koskee kortteliä 66 sekä siihen liittyvää viheraluetta ja laajennus kiinteistöä 236-401-14-707. Suunnittelualueen maat omistavat yksityiset maanomistajat.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan kortteli 66, joka koostuu kahdesta asuinpientalojen tontista (AP) sekä lähivirkistysalueesta (VL). Lähivirkistysalue on osoitettu joen rantavyöhykkeelle. Asuinpientalotonttien kerrosluvuksi on osoitettu lu1/2 ja tehokkuusluvuksi (rakentamisen suhde tontin pinta-alaan) 0,1. Tontin 1 luoteisrajalla on osoitettu ajoyhteys tontille 2.

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 12	26.09.2025
Kunnanhallitus	§ 219	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 263	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 104	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Suunnittelualueen läpi kulkevan paineviemäriin likimääräinen sijainti on osoitettu ”ohjeellinen maanlaisen viemäriin sijainti” -kaavamerkinnällä (j). Paineviemäri on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan paineviemäriin tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa asemakaavan vireille tulosta
2. asettaa korttelin 66 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen kaavakarttoineen yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää asiasta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 02.03.2026 § 41

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kaavaehdotus karttoineen on valmistunut. Ehdotuksessa on huomioitu jätetyt lausunnot ja mielipiteet.

Kaavaehdotus, kaavakartta ja kaavanlaatijan vastine ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 12	26.09.2025
Kunnanhallitus	§ 219	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 263	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 104	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Kunnanhallitus asettaa kaavaehdotuksen kaavakarttoineen yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja pyytää asiasta kaavaehdotuksesta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 11.05.2026 § 104

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Keski-Puhkion asemakaavaehdotus on ollut yleisesti nähtävänä 3.3. – 3.4.2026 välisen ajan.

Nähtävänäoloaikana ei jätetty muistutuksia kaavaehdotusta vastaan. Lausuntoja jätettiin neljä.

Kaavanlaatijan vastine kaavaehdotusvaiheen lausuntoihin on esityslistan liitteenä.

Kaavaehdotus ja kaavakartta ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Keski-Puhkion asemakaavan liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 17.06.2026
391/10.02.03/2025

Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta	§ 12	26.09.2025
Kunnanhallitus	§ 219	21.10.2025
Kunnanhallitus	§ 263	08.12.2025
Kunnanhallitus	§ 41	02.03.2026
Kunnanhallitus	§ 104	11.05.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Päätös

Liitteet

- 1 Keski-Puhkion asemakaavan kaavaselostus (kh 11.5.2026)
- 2 Keski-Puhkion asemakaava kaavakartta (kh 11.5.2026)
- 3 Kaavan laatijan vastineet ehdotusvaiheen lausuntoihin (kh 11.5.2026)

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 22

25.05.2026
17.06.2026

4

Vuoden 2025 arviointikertomus

TARKLTK 25.05.2026 § 22

Valmistelija tarkastuslautakunnan sihteeri

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kuntalain 121 §:n mukaan tarkastuslautakunnan on valmisteltava valtuuston päätettävät hallinnon ja talouden tarkastusta koskevat asiat sekä arvioitava, ovatko valtuuston asettamat toiminnalliset ja taloudelliset tavoitteet toteutuneet.

Lautakunnan tehtävänä on kiinnittää huomiota toiminnan, toimintatapojen sekä palvelujen järjestämisen tarkoituksenmukaisuuteen.

Tarkastuslautakunta antaa vuosittain valtuustolle arviointikertomuksen, jossa se esittää arvionsa valtuuston asettamien toiminnallisten ja taloudellisten tavoitteiden toteutumisesta.

Arviointikertomus käsitellään valtuustossa tilinpäätöksen yhteydessä. Arviointikertomuksen laatimistyö on aloitettu 2.3.2026.

Esittelijä Puheenjohtaja

Esitys

Tarkastuslautakunta saattaa arviointikertomuksen laadinnan arviointikaudelta 2025 loppuun ja saattaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

Päätös

Tarkastuslautakunta saattoi arviointikertomuksen laadinnan arviointikaudelta 2025 loppuun ja saattaa sen kunnanvaltuuston käsiteltäväksi.

KVALT 17.06.2026
162/00.01.01/2025

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 22

25.05.2026
17.06.2026

Päätös

Liitteet

4 Arviointikertomus 2025

Tarkastuslautakunta § 21 25.05.2026
Kunnanvaltuusto 17.06.2026

5
Tilikauden 2025 tilinpäätös ja tilintarkastuskertomus

TARKLTK 25.05.2026 § 21

Valmistelija tarkastuslautakunnan sihteeri

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kuntalain 125 §:n mukaan tilintarkastajien on annettava valtuustolle kultakin tilikaudelta kertomus, jossa esitetään tarkastuksen tulokset. Kertomuksessa on myös esitettävä, onko tilinpäätös hyväksyttävä ja voidaanko toimielimen jäsenille ja asianomaisen tehtäväalueen johtavalle viranhaltijalle (tilivelvollinen) myöntää vastuuvapaus.

Jos tilintarkastajat havaitsevat, että kunnan hallintoa ja taloutta on hoidettu vastoin lakia tai valtuuston päätöksiä eikä virhe tai aiheutunut vahinko ole vähäinen, tilintarkastuskertomuksessa on tehtävä asiasta tilivelvolliseen kohdistuva muistutus. Muistutusta ei voida kohdistaa valtuustoon.

Tarkastuslautakunnan on hankittava tilintarkastuskertomuksessa tehdystä muistutuksesta asianomaisen selitys sekä kunnanhallituksen lausunto. Valtuusto päättää toimenpiteistä, joihin tarkastuslautakunnan valmistelu, tilintarkastuskertomus ja siinä tehdyt muistutukset antavat aihetta. Hyväksyessään tilinpäätöksen valtuusto päättää vastuuvapaudesta tilivelvollisille.

Kunnan tilintarkastusyhteisö BDO Audiator Oy antaa tilintarkastuskertomuksen vuoden 2025 tilintarkastuksesta.

Esittelijä Puheenjohtaja

Esitys

Tarkastuslautakunta

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025,
2. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi.
3. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja asianomaisten toimielinten tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille (tilivelvolliset) tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.

Päätös

Tarkastuslautakunta

Tarkastuslautakunta
Kunnanvaltuusto

§ 21

25.05.2026
17.06.2026

1. merkitsee tiedoksi tilintarkastuskertomuksen vuodelta 2025,
 2. esittää kunnanvaltuustolle, että se merkitsee tilintarkastuskertomuksen tiedoksi,
 3. esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy tilinpäätöksen ja myöntää vastuuvapauden kunnan hallintoa ja taloutta hoitaneille toimielinten jäsenille ja asianomaisten toimielinten tehtäväalueiden johtaville viranhaltijoille (tilivelvolliset) tilikaudelta 1.1. - 31.12.2025.
-

KVALT 17.06.2026
104/02.06.01/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Päätös

Liitteet

- 5 Henkilöstökertomus vuodelta 2025
- 6 Tilinpäätös 2025 (tarkastuslautakunta 25.5.2026 ja kv 6/2026)
- 7 Tilintarkastuskertomus 2025

Ympäristölautakunta	§ 36	03.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 60	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 21	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

6

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

YMPLTK 03.06.2025 § 36

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaan tulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmalliset ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan 2026 alusta.

Esittelijä

Vs. Rakennustarkastaja John Nyman

Esitys

Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen.

Päätös

Hyväksyttiin

YMPLTK 04.11.2025 § 60

Ympäristölautakunta	§ 36	03.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 60	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 21	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamisen 3.6.2025. Rakentamislain 19 § mukaan, rakennusjärjestys asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kuntalain 108 §:n mukaisesti.

Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Muutokset rakennusjärjestykseen on merkitty seuraavasti: punaisella tekstillä poistettavat asiat, vihreällä tekstillä uudet/lisättävät asiat.

Rakennusjärjestyksen päivityksen asiahallinnon diarinumero on 225/10.03.00.00/2025.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 11.11-19.12.2025 väliselle ajalle sekä pyytää rakentamislain 19 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin

YMPLTK 17.02.2026 § 6

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ehdotus Kaustisen uudesta rakennusjärjestyksessä on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla ajalla 11.11-19.12.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elinvoimakeskus (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus)

Ympäristölautakunta	§ 36	03.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 60	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 21	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

- Lupavirasto (Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto)
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan Liitto
- KH Renlundin museo
- naapurikunnat (Veteli, Kruunupyö, Kokkola ja Halsua)

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu annettujen lausuntojen pohjalta ja lausunnot on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä

Rakennusjärjestykseen tehtyjen muutosten takia asettaa ympäristölautakunta rakennusjärjestyksen uudelleen nähtäville kunnan verkkosivuille. Nähtävillä oloaikana voidaan esittää muistutuksia ja mielipiteitä rakennusjärjestyksestä.

Muistutukset ja mielipiteet tulee esittää määräaikaan (31.3.2026) mennessä kirjallisena osoitteeseen Kaustisen kunta, ympäristölautakunta, Kappelintie 13, 69600 Kaustinen tai kaustisen.kunta@kaustinen.fi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Ympäristölautakunta päättää seuraavasti:

1. Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä
2. Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelut nähtäville kunnan verkkosivuille 25.2-31.3.2026 väliselle ajalle.
3. Mikäli uusia mielipiteitä ei saada määräaikaan mennessä (31.3.2026) siirtää ympäristölautakunta rakennusjärjestyksen käsittelyn kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin

YMPLTK 05.05.2026 § 21

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ympäristölautakunta	§ 36	03.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 60	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 21	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen toisen kuulemisen aikana on saapunut yksi mielipide. Mielipide esitetty oheismateriaaleissa.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Esitys annetaan kokouksessa

Kokouesitys

Ympäristölautakunta on tarkastanut mielipiteen ja antaa siitä perustellun päätelmän.

Lautakunta toteaa, ettei mielipide aiheuta suuri ja olennaisia muutoksia rakennusjärjestykseen. Muutokset ovat lähinnä sanamuotojen ja termistön tarkentamista.

Päätös

Hyväksyttiin

KHALL 08.06.2026 § 131

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kunnanhallituksen edellisessä kokouksessa 11.5.2026 § 105 oli rakennusjärjestyksen uusimista koskevan pykälän käsittelyn pohjana virheellinen ympäristölautakunnan pykälä 17.2.2026 § 6, vaikka asia oli ollut uudelleen ympäristölautakunnan käsittelyssä 5.5.2026 § 5. Tämän vuoksi kunnanhallituksen käsittelyssä olleessa versiossa ei ole ollut kaikkia asian ratkaisuun vaikuttavia tekijöitä tiedossa. Mm. jätetty muistutus ei ole ollut tiedossa kunnanhallituksen päätösesitystä valmisteltaessa.

Hallintolain 8 luvussa on säädetty päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta.

Ympäristölautakunta	§ 36	03.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 60	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 21	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Asiavirheen korjaaminen on puolestaan viranomaisen harkinnassa.

Korjaamisasiassa noudatettava menettely riippuu virheen laadusta. Viranomainen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite virheen korjaamiseksi on tehtävä kuitenkin viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Viranomainen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelytapavirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätöstä voidaan korjata kolmen ensimmäisen kohdan mukaisessa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata viimeisen kohdan mukaisessa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uudessa käsittelyssä on sovellettava samoja hallintomenettelyllisiä sääntöjä kuin normaalisti. Asianosaista joudutaan sitten ehkä kuulemaan uudestaan. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Koska asian käsittelyssä on tapahtunut asiavirhe, kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja antaa asiasta uuden päätöksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja antaa asiasta uuden päätöksen.

Päätös

Ympäristölautakunta	§ 36	03.06.2025
Ympäristölautakunta	§ 60	04.11.2025
Ympäristölautakunta	§ 6	17.02.2026
Ympäristölautakunta	§ 21	05.05.2026
Kunnanhallitus	§ 131	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Kunnanhallitus hyväksyi rakennusjärjestyksen ja esitti sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

KVALT 17.06.2026
225/10.03.00.00/2025

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Päätös

Liitteet

8 Kaustisen kunnan rakennusjärjestys 2026

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 135

08.06.2026
17.06.2026

7

Talousarvioraportti ajalta 1.1. - 31.3.2026

KHALL 08.06.2026 § 135

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Ensimmäisen kvartaalin jälkeen tulos on hieman plussalla, 3 522 euroa. Tuloksen pienuuteen vaikuttaa se, että kiinteistöverotilityksiä kertyy kunnalle suuremmassa määrin vasta heinäkuusta alkaen (laskennallisesti niitä kertyy vuoden mittaan reilut 100 000 euroa/kk). Toimintatuottoja on kertynyt 31.3.2026 mennessä 2,6 % talousarviossa ennakoitua vähemmän eli reilut 153 000 euroa vähemmän.

Palvelujen ostoon on ensimmäisen kvartaalin aikana mennyt yli 60 000 euroa budjetoitua enemmän. Aineiden, tarvikkeiden ja tavaroiden hankintaan on kulunut rahaa 3,1 % arvioitua enemmän eli euroissa n. 45 000 euroa enemmän. Myös kunnan maksamat avustukset ovat toteutuneet ensimmäisten kolmen kuukauden aikana ennakoitua suurempina (4,1 % yli budjetoidun).

Kunnan korkomenot ovat pysyneet ensimmäisen kvartaalin aikana maltillisina, mutta toisen kvartaalin aikana osassa kunnan lainoista korkomenot kasvavat korontarkistusten myötä jopa nelinkertaisiksi. Valtionosuuksien ja verotulojen odotetaan toteutuvan talousarvion mukaisina.

Kaustisen väkiluku on pienentynyt maaliskuun 2026 loppuun mennessä 47 henkilöllä verrattuna vastaavaan ajankohtaan edellisellä vuonna (31.3.2024 Kaustisen väkiluku oli 4 073, kun 31.3.2025 väkiluku oli 4 121 henkilöä). Uusia kaustislaisia on ensimmäisen kvartaalin aikana syntynyt yhteensä 8 lasta. Ensimmäisen kvartaalin aikana on kuollut yhteensä 16 henkilöä. Kuntaan muuttaneita kolmen ensimmäisen kuukauden aikana on yhteensä 28 henkilöä ja kunnasta poismuuttaneita puolestaan 20 henkilöä.

Työllisyystilanne on heikentynyt verrattuna viime vuoteen: maaliskuun 2026 työttömyysaste oli meillä 8,3 %, kun se vuosi sitten oli tasan 7,4 %. Työttömänä oli yhteensä 159 henkilöä, kun 31.3.2025 oli yhteensä 140 henkilöä työttömänä.

Kuntakonsernin ensimmäisen kvartaalin taloudesta ja toiminnasta enemmän liitteenä olevassa raportissa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Kunnanhallitus
Kunnanvaltuusto

§ 135

08.06.2026
17.06.2026

Esitys

Kunnanhallitus merkitsee talousarvioraportin ajalta 1.1.—31.3.2026 tiedoksi ja saattaa sen edelleen kunnanvaltuustolle tiedoksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 17.06.2026
44/02.02.01/2026

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Päätös

Liitteet
9 Kvartaaliraportti 1-3/2026

Kunnanhallitus	§ 95	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 103	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 136	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

8

Lainojen uudelleen järjestely

KHALL 20.04.2026 § 95

Valmistelija Talousjohtaja Helena Hohenthal puh. 040 6528 183

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kaustisen kunnalla on tällä hetkellä yhteensä 27 739 630 euroa lainaa, josta pitkäaikaista lainaa on 23 119 630 euroa ja lyhytaikaista lainaa 4 620 000 euroa. Pitkäaikainen laina on jakautunut yhteensä 18 eri lainaan ja kahden eri rahoituslaitoksen, Kuntarahoitus Oyj:n ja OP Jokilaaksot myöntämiin lainoihin. Näistä pitkäaikaisista lainoista 14 olisi tarpeen järjestellä uudelleen samoin kuin kuntatodistuksina otetut lainat. Vuonna 2025 Jokilaakson Osuuspankista otettua lainaa ei ole tarpeen järjestellä uudelleen. Lisäksi kunnalla on käytössään kahden miljoonan limiitti.

Uudelleen järjesteltäviä lainoja olisi siten yhteensä 19 050 758 euroa. Tarkoituksenmukaisinta olisi ottaa kaksi 10 000 000 euron lainaa, joilla maksettaisiin pois vanhat lainat kuluineen.

Uudet pitkäaikaiset lainat (20 vuoden laina-ajalla, kiinteällä korolla ja tasalyhenteisinä) toisivat parempaa ennakoitavuutta taloudenhoitoon ja toisivat laskelmien mukaan säästöä vuodessa n. 1 500 000 euroa.

Hallintosäännön 24 §:n mukaisesti talousjohtaja päättää tilapäisluoton ottamisesta enintään 10 (kymmenen) miljoonan euron limiitin puitteissa ja luoton hoitamiseen liittyvistä sopimuksista ja kunnanvaltuusto 67 §:n mukaisesti lainanottamisen periaatteista.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan pyytämään rahoituslaitoksilta lainatarjoukset kahdesta 10 000 000 euron pitkäaikaisesta lainasta 20 vuoden maksuajalla, kiinteällä korolla ja tasalyhenteisinä (lyhennykset kaksi kertaa vuodessa).

Päätös

Hyväksyttiin.

Kunnanhallitus	§ 95	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 103	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 136	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Pöytäkirjaan merkittiin, että talousjohtaja Helena Hohenthal oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

KHALL 11.05.2026 § 103

Valmistelija Talousjohtaja Helena Hohenthal puh. 040 6528 183

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

neutraali

Määräaikaan (6.5.2026 klo 15.00) mennessä Kaustisen kunta ei saanut yhtään tarjousta, joka olisi ollut tarjouspyynnön mukainen. Rahoituslaitosten kanssa käytyjen tarkentavien keskustelujen perusteella tarkoituksenmukaista on pyytää uudet lainatarjoukset, mutta yhdestä 20 000 000 euron lainasta (20 vuoden laina-ajalla, kiinteällä korolla ja tasalyhenteisenä).

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys Kunnanhallitus valtuuttaa talousjohtajan pyytämään rahoituslaitoksilta 3.6.2026 klo 15.00 mennessä uudet lainatarjoukset 20 000 000 euron pitkäaikaisesta lainasta 20 vuoden maksuajalla, kiinteällä korolla ja tasalyhenteisenä (lyhennys kaksi kertaa vuodessa).

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 08.06.2026 § 136

Valmistelija Talousjohtaja Helena Hohenthal puh. 040 6528 183

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Määräaikaan (3.6.2026 klo 15.00) mennessä Kaustisen kunta sai kolme tarjousta, joista yksi ei ollut tarjouspyynnön mukainen. Tarjoukset jättivät Jokilaaksojen Osuuspankki, Kuntarahoitus Oyj ja Danske Bank. Tarjoukset ovat nähtävinä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Kunnanhallitus	§ 95	20.04.2026
Kunnanhallitus	§ 103	11.05.2026
Kunnanhallitus	§ 136	08.06.2026
Kunnanvaltuusto		17.06.2026

Esitys

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että valtuusto hyväksyy lainojen uudelleen järjestelyä varten Jokilaaksojen Osuuspankin antaman indikatiivisen rahoitustarjouksen 20 000 000 euron lainasta 20 vuoden maksuajalla, kiinteällä 3,25 % korolla ja tasalyhenteisenä (lyhennykset kaksi kertaa vuodessa).

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 17.06.2026
197/02.05.04/2026

Valmistelija <lisää fraasi tai kirjoita käsin>

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

<aloita tästä>

Esittelijä

Esitys

Päätös

Kunnanvaltuusto

17.06.2026

9

Kiireellisenä käsiteltävät asiat

KVALT 17.06.2026
279/02.05.01.00/2026

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Kuntalain 93 §:n mukaisesti kunnanhallituksen on valmistettava valtuustossa käsiteltävät asiat lukuun ottamatta asioita, jotka koskevat valtuuston toiminnan sisäistä järjestelyä taikka jotka 35 §:ssä tarkoitettu tilapäinen valiokunta tai §:ssä 121 tarkoitettu tarkastuslautakunta on valmistellut.

Kuntalain 95 §:n mukaisesti valtuusto voi käsitellä asian, joka on mainittu kokouskutsussa ja joka on valmisteltu 53 §:ssä tarkoitetulla tavalla.

Jos asia on kiireellinen, valtuusto voi päättää ottaa asian käsiteltäväkseen, vaikka sitä ei ole mainittu kokouskutsussa. Jos asiaa ei ole valmisteltu, päätös asian ottamisesta käsiteltäväksi on tehtävä yksimielisesti.

Kuntalain 95 §:n 1 momentin mukainen pääsääntö on, että asia voidaan ottaa käsiteltäväksi, jos se on mainittu kokouskutsussa ja se on 53 §:n mukaisesti valmisteltu.

Kuntalain 95 §:n 2 momentin mukaan kokouskutsussa mainitsemattoman, mutta valmistellun asian valtuusto voi ottaa käsiteltäväkseen ja ratkaistavakseen yksinkertaisella enemmistöllä. Edellytyksenä on asian kiireellisyys, joka yleensä tarkoittaa, ettei asiaa enää seuraavassa kokouksessa ehditä käsitellä tai että käsittelyn siirtäminen joka tapauksessa aiheuttaisi kunnalla merkittävää oikeudellista, taloudellista tai muuta haittaa. Käsiteltäväksi ottamisesta tehdään erillinen päätös.

Jos asiaa ei ole lainkaan valmisteltu, valtuuston on oltava yksimielinen sen käsiteltäväksi ottamisesta. Tämä koskee myös kiireellistä, mutta valmistelematonta asiaa. Jos kunnanhallitus valmistelee asian esimerkiksi valtuuston kokouksen aikana, näin valmisteltu kiireellinen asia voidaan 1 momentin mukaisesti ottaa käsiteltäväksi yksinkertaisella enemmistöllä

Esittelijä

Esitys

Kunnanvaltuusto päättää ottaa käsiteltäväkseen kiireellisenä esitetyt asiat.

Kunnanvaltuusto

17.06.2026

Päätös

Kunnanvaltuusto

17.06.2026

10
Valtuutettujen aloitteet

KVALT 17.06.2026

Valmistelija Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Hallintosäännön 14 luvun 115 §:n mukaan kokouskutsussa mainittujen asioiden käsittelyn jälkeen valtuustoryhmällä ja valtuutetulla on oikeus tehdä kirjallisia aloitteita kunnan toimintaa ja hallintoa koskevissa asioissa. Aloite annetaan puheenjohtajalle.

Aloite on sitä enempää käsittelemättä lähetettävä kunnanhallituksen valmisteltavaksi. Valtuusto voi päättää, että aloitteessa tarkoitetun asian valmistelusta käydään lähetekeskustelu.

Kunnanhallituksen on vuosittain huhtikuun loppuun mennessä esitettävä valtuustolle luettelo valtuutettujen tekemistä ja kunnanhallitukselle lähetetyistä aloitteista, joita valtuusto ei edellisen vuoden loppuun mennessä ole lopullisesti käsitellyt. Samalla on ilmoitettava, mihin toimenpiteisiin niiden johdosta on ryhdytty. Valtuusto voi todeta, mitkä aloitteista on käsitelty loppuun.

Päätös

Kunnanvaltuusto

17.06.2026

11

Tiedoksi saatettavat asiat

KVALT 17.06.2026

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Esitys

Kunnanvaltuusto merkitsee asiat tiedokseen.

Päätös
