

Sopimus koskien rakennustarkastajan palveluiden myyntiä Lestijärvelle

Sopimusehdot

1. Sopimusosapuolet

Kaustisen kunta, Ympäristölautakunta (palvelun tuottaja), Kappelintie 13, 69600 Kaustinen
Y-tunnus: 0178981 6
ja
Lestijärven kunta, Lestintie 39, 69440 LESTIJÄRVI
Y-tunnus 0180774 6

2. Sopimuksen voimaantulo ja -ehdot

Sitova sopimus on syntynyt, kun molemmat osapuolet ovat allekirjoittaneet sopimuksen.
Sopimuksen liitteet:
Maksuhinnasto

3. Toiminnan alkaminen ja laajuus

Palveluun kuuluu rakentamislain mukaisten lupa-asioiden käsittely sekä rakennusvalvonta. Palveluiden myynti edellyttää, että Lestijärven kunta ottaa käyttöön Trimble Locus Cloud-palvelut mahdollisimman pian sopimuksen allekirjoittamisen jälkeen.

Kaustisen kunnan rakennustarkastaja aloittaa toimintansa Lestijärvellä 1.5.2026.
Rakennustarkastajan vastaanotto on kuukauden joka toinen torstai/tarpeen mukaan. Muutoin rakennustarkastaja voi hoitaa Lestijärven asioita Kaustiselta käsin.

Rakennustarkastajan lomien aikana lomapoissaolo koskee myös Lestijärven myyntisopimusta.

4. Palveluiden kustannukset

Palvelun kustannukset on selvitetty liitteessä. Maksut tarkastetaan kerran vuodessa tammikuussa.

Asiakkaalle ilmoitetaan mahdollisista muutoksista tammikuun kuluessa.

5. Luottamus ja vaitiolovelvollisuus

Palvelut tuottaja noudattaa hallintolain säädöksiä koskien hyvää hallintoa ja oikeusturvan edistämistä hallintoasioissa, vaitiolovelvollisuutta sekä muita ympäristövalvontatoimintaa koskevia velvoitteita.

6. Ulkopuolisen asiantuntemuksen hankkiminen

Palvelun tarjoajalla on oikeus hankkia tarvittaessa apua ulkopuolisilta asiantuntijoilta. Ensimmäisessä tapauksessa apua hankitaan Kaustisen kunnan henkilökunnalta ja tarpeen vaatiessa ulkopuoliselta asiantuntijalta.

7. Sopimuksen irtisanominen

Kummallakin osapuolella on oikeus irtisanoa sopimus, mikäli sitä ei enää pidetä tarpeellisena Lestijärven rakennusvalvonnan ylläpitämiseksi. Irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta ja se alkaa irtisanomispäivää seuraavasta kuukaudesta.

8. Sopimuksen allekirjoittaminen

Tämä sopimus on laadittu kahtena yhtäpitävänä kappaleena, joista jää yksi kummallekin sopimusosapuolelle.

Kaustinen 20.4.2026

Palvelun tarjoaja

Kaustisen kunta
Ympäristölautakunta

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Asiakas

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Lestijärven kunta

Päivi Rautio

Mika Rajaniemi



Liite 1. Kaustisen kunnan rakennusvalvonnan palveluiden myyntikustannukset

Palvelutaso:

Rakennustarkastaja on paikalla Lestijärven kunnassa kuukauden joka toinen torstai/tarpeen mukaan. Muina aikoina hänet voidaan tavoittaa puhelimitse ja sähköpostin kautta, jolloin tapaamisaikoja voidaan sopia.

Sopimuksessa huomioidaan, ettei palveluja myydä vuosilomien aikana.

Jos palvelun tarve on tätä vähäisempää tai suurempaa, työaikaa ja kustannuksia korjataan.

Matkat Kaustisen ja Lestijärven välillä lasketaan myytäväksi työajaksi sekä matkakustannukseksi.

Maksut

Tuntiveloitus	50 €/tunti
Kilometrikorvaus	0,55 €/km (tarkistetaan vuosittain tammikuussa).

Sovitun ajan ulkopuolella tehdystä työstä laskutetaan tuntiveloituksen ja kilometrikorvauksen mukaan. Ilmoitetut hinnat eivät sisällä arvonlisäveroa.