

## Tarjous maa-alueista 236-401-4-218 ja 236-401-4-257

KHALL 11.05.2026 § 116

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880  
tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Tomi Hautakangas on jättänyt tarjouksen kunnan omistamista maa-alueista 236-401-4-218 ja 236-401-4-257, yhteensä 1.000 €.

Tarjoustaan hän perustelee sillä, että kunnanhallitus on 14.4.2025 päättänyt myydä erinäisiä maa-alueita, ja nämä kiinteistöt ovat kaikesta päätellen tuolloin määritelty joutomaaksi.

Kiinteistöt ovat olleet 1980-luvulta alkaen myynnissä tontteina, tämän hetken neliöhinnan ollessa 3 €.

Kiinteistön 236-401-4-218 pinta-ala on 4.233 m<sup>2</sup> ja sen läpi kulkee yleinen Tuoremaantie. Kiinteistö 236-401-4-257 on kooltaan 7.730 m<sup>2</sup>, sen reunalla kulkee kiinteistön 236-401-4-217 pihatie.

Hautakankaan tarkoituksena on istuttaa alueelle omenapuita.

Tarjous kokonaisuudessaan on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Teknisen johtajan mukaan tarjoukseen kuuluvien kiinteistöjen osalta on epätodennäköistä, että niille olisi halukkuutta rakentaa vakituisia asuinpaikkoja. Kiinteistöt ovat olleet pitkään myynnissä OK-tonteiksi, mutta niiden osalta ei ole tullut yhteydenottoja tontin ostamiseksi. Järvelä-Salonkylä osayleiskaavassa alue on merkinnällä A, alue on varattu nykyisille asuinpientalolle ja maatiloille. Rakennettujen alueiden väliset alueet suositellaan säilytettävän rakentamisesta vapaana. Kunnalla ei ole käyttötarkoitusta kiinteistöille sekä on epätodennäköistä, että kiinteistöjä ostettaisiin asuinrakentamiseen, lisäksi kauppasumma on linjassa joutomaan arvon kanssa, joina kyseessä olevia kiinteistöjä voidaan pitää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen maa-alueista ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.

KHALL 08.06.2026 § 133  
188/10.00.02.00/2026

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

## Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Hautakankaan tarjous vastaa kunnan 14.4.2025 määrittelemien maa-alueiden myyntitarjouspyyntöä.

Hautakankaan ja kunnan välille on laadittu kauppakirjaluonnos, jolla kun myy em. maa-alueet Hautakankaalle, hänen tarjoamallaan summalla.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Eesitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy Kaustisen kunnan ja Tomi Hautakankaan välille laaditun kauppakirjaluonnoksen liitteen mukaisena.

Päätös

Kunnanhallitus yksimielisesti hylkäsi jätetyn tarjouksen ja päätti laittaa kiinteistöt uudelleen myyntiin 14.4.2025 § 75 tehdyn päätöksen mukaisena. Tarjoukset on jätettävä 10.8.2026 mennessä.

---