

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Tomi Hautakangas, synt. x.x.xxxx, osoite 69600 Kaustinen
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tiloista Nikkilän kulma 236-401-4-257 noin 7.130 m ² :n määräala ja Pelimanni-kartano 236-401-4-218 noin 3.333 m ² :n määräala, joka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen.
Kauppahinta	Kauppahinta on tuhat (1.000) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.
4. Ostaja on tietoinen lainhuudon hakemisen määräajasta ja vastaa siitä, sekä toimenpiteiden myöhästymisestä aiheutuvasta varainsiirtoveron korotuksesta.
5. Ostaja on tutustunut kaupan kohteeseen, lainhuuto- ja rasiustodistukseen sekä kiinteistörekisteriotteeseen.
6. Kaustisen kunta vakuuttaa ja vastaa siitä, ettei kaupan kohdetta rasita maksamaton kauppahinta, eivätkä mitkään velkakiinnitykset, tai muut erityiset oikeudet kuin ne, jotka ilmenevät em. kiinteistörekisteriotteesta.
7. Ostaja on tietoinen alueen kaavoitustilanteesta.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kauppanvahvistajan palkkion maksaa ostaja. Lohkomisen maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 2026

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kauppan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Tomi Hautakangas
Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä Tomi Hautakangas luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 2026

x
Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x



Liittyy Kaustisen kunnan ja Tomi Hautakankaan välillä x.x.2026 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

Arto Alpia
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Tomi Hautakangas