

## Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

YMPLTK 03.06.2025 § 36

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaan tulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmalliset ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan 2026 alusta.

Esittelijä

Vs. Rakennustarkastaja John Nyman

Esitys

Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen.

Päätös

Hyväksyttiin

---

YMPLTK 04.11.2025 § 60

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamisen 3.6.2025. Rakentamislain 19 § mukaan, rakennusjärjestys asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kuntalain 108 §:n mukaisesti.

Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Muutokset rakennusjärjestykseen on merkitty seuraavasti: punaisella tekstillä poistettavat asiat, vihreällä tekstillä uudet/lisättävät asiat.

Rakennusjärjestyksen päivityksen asiahallinnon diarinumero on 225/10.03.00.00/2025.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 11.11-19.12.2025 väliselle ajalle sekä pyytää rakentamislain 19 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös  
Hyväksyttiin

---

YMPLTK 17.02.2026 § 6

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ehdotus Kaustisen uudesta rakennusjärjestyksessä on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla ajalla 11.11-19.12.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elinvoimakeskus (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus)
- Lupavirasto (Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto)
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan Liitto
- KH Renlundin museo
- naapurikunnat (Veteli, Kruunupyö, Kokkola ja Halsua)

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu annettujen lausuntojen pohjalta ja lausunnot on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä

Rakennusjärjestykseen tehtyjen muutosten takia asettaa ympäristölautakunta rakennusjärjestyksen uudelleen nähtäville kunnan verkkosivuille. Nähtävillä oloaikana voidaan esittää muistutuksia ja mielipiteitä rakennusjärjestyksestä.

Muistutukset ja mielipiteet tulee esittää määräaikaan (31.3.2026) mennessä kirjallisena osoitteeseen Kaustisen kunta, ympäristölautakunta, Kappelintie 13, 69600 Kaustinen tai [kaustisen.kunta@kaustinen.fi](mailto:kaustisen.kunta@kaustinen.fi).

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys Ympäristölautakunta päättää seuraavasti:

1. Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä
2. Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelut nähtäville kunnan verkkosivuille 25.2-31.3.2026 väliselle ajalle.

3. Mikäli uusia mielipiteitä ei saada määräaikaan mennessä (31.3.2026) siirtää ympäristölautakunta rakennusjärjestyksen käsittelyn kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin

---

YMPLTK 05.05.2026 § 21

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen toisen kuulemisen aikana on saapunut yksi mielipide. Mielipide esitetty oheismateriaaleissa.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Esitys annetaan kokouksessa

Kokouesitys

Ympäristölautakunta on tarkastanut mielipiteen ja antaa siitä perustellun päätelmän.

Lautakunta toteaa, ettei mielipide aiheuta suuri ja olennaisia muutoksia rakennusjärjestykseen. Muutokset ovat lähinnä sanamuotojen ja termistön tarkentamista.

Päätös

Hyväksyttiin

---

KHALL 08.06.2026 § 131  
225/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Kunnanhallituksen edellisessä kokouksessa 11.5.2026 § 105 oli rakennusjärjestyksen uusimista koskevan pykälän käsittelyn pohjana virheellinen ympäristölautakunnan pykälä 17.2.2026 § 6, vaikka asia oli ollut uudelleen ympäristölautakunnan käsittelyssä 5.5.2026 § 5. Tämän vuoksi kunnanhallituksen käsittelyssä olleessa versiossa ei ole ollut kaikkia asian ratkaisuun vaikuttavia tekijöitä tiedossa. Mm. jätetty muistutus ei ole ollut tiedossa kunnanhallituksen päätösesitystä valmisteltaessa.

Hallintolain 8 luvussa on säädetty päätöksessä olevan asia- tai kirjoitusvirheen korjaamisesta.

Viranomaisen on korjattava päätöksessään oleva ilmeinen kirjoitus- tai laskuvirhe taikka muu niihin verrattava selvä virhe. Asiavirheen korjaaminen on puolestaan viranomaisen harkinnassa.

Korjaamisasiassa noudatettava menettely riippuu virheen laadusta. Viranomaisen käsittelee korjaamisasian omasta aloitteestaan tai asianosaisen vaatimuksesta. Aloite virheen korjaamiseksi on tehtävä kuitenkin viiden vuoden kuluessa päätöksen tekemisestä.

Viranomaisen voi poistaa virheellisen päätöksensä ja ratkaista asian uudelleen, jos:

- päätös perustuu selvästi virheelliseen tai puutteelliseen selvitykseen
- päätös perustuu ilmeisen väärään lain soveltamiseen
- päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelytapavirhe tai
- asiaan on tullut sellaista uutta selvitystä, joka voi olennaisesti vaikuttaa päätökseen.

Päätöstä voidaan korjata kolmen ensimmäisen kohdan mukaisessa tilanteessa asianosaisen eduksi tai vahingoksi. Päätöksen korjaaminen asianosaisen vahingoksi kuitenkin edellyttää, että asianosainen suostuu päätöksen korjaamiseen. Asianosaisen suostumusta ei kuitenkaan tarvita, jos virhe on ilmeinen ja se on aiheutunut asianosaisen omasta menettelystä. Päätös voidaan korjata viimeisen kohdan mukaisessa tilanteessa ainoastaan asianosaisen eduksi.

Asiavirheen korjaaminen edellyttää, että asia käsitellään uudelleen ja asiassa annetaan uusi päätös. Uudessa käsittelyssä on sovellettava samoja hallintomenettelyllisiä sääntöjä kuin normaalisti. Asianosaista joudutaan sitten ehkä kuulemaan uudestaan. Uuden päätöksen tiedoksisaannista alkaa kulua uusi muutoksenhaku-aika.

Koska asian käsittelyssä on tapahtunut asiavirhe, kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja antaa asiasta uuden päätöksen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus käsittelee asian uudelleen ja antaa asiasta uuden päätöksen.

Päätös

Kunnanhallitus hyväksyi rakennusjärjestyksen ja esitti sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

---