

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

YMPLTK 03.06.2025 § 36

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaan tulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmalliset ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan 2026 alusta.

Esittelijä

Vs. Rakennustarkastaja John Nyman

Esitys

Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen.

Päätös

Hyväksyttiin

YMPLTK 04.11.2025 § 60

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamisen 3.6.2025. Rakentamislain 19 § mukaan, rakennusjärjestys asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kuntalain 108 §:n mukaisesti.

Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Muutokset rakennusjärjestykseen on merkitty seuraavasti: punaisella tekstillä poistettavat asiat, vihreällä tekstillä uudet/lisättävät asiat.

Rakennusjärjestyksen päivityksen asiahallinnon diarinumero on 225/10.03.00.00/2025.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 11.11-19.12.2025 väliselle ajalle sekä pyytää rakentamislain 19 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin

YMPLTK 17.02.2026 § 6

Valmistelija Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ehdotus Kaustisen uudesta rakennusjärjestyksessä on ollut nähtävillä kunnan verkkosivuilla ajalla 11.11-19.12.2025. Nähtävilläoloaikana jätettiin yksi muistutus.

Rakennusjärjestyksestä pyydettiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Elinvoimakeskus (Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus)
- Lupavirasto (Länsi- ja Sisä-Suomen aluehallintovirasto)
- Keski-Pohjanmaan pelastuslaitos
- Keski-Pohjanmaan Liitto
- KH Renlundin museo
- naapurikunnat (Veteli, Kruunupyö, Kokkola ja Halsua)

Rakennusjärjestysehdotusta on muokattu annettujen lausuntojen pohjalta ja lausunnot on jaettu lautakunnan jäsenille liitteenä

Rakennusjärjestykseen tehtyjen muutosten takia asettaa ympäristölautakunta rakennusjärjestyksen uudelleen nähtäville kunnan verkkosivuille. Nähtävillä oloaikana voidaan esittää muistutuksia ja mielipiteitä rakennusjärjestyksestä.

Muistutukset ja mielipiteet tulee esittää määräaikaan (31.3.2026) mennessä kirjallisena osoitteeseen Kaustisen kunta, ympäristölautakunta, Kappelintie 13, 69600 Kaustinen tai kaustisen.kunta@kaustinen.fi.

Esittelijä Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys Ympäristölautakunta päättää seuraavasti:

1. Ympäristölautakunta hyväksyy ehdotuksen uudesta rakennusjärjestyksestä
2. Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestysehdotuksen ja sen perustelut nähtäville kunnan verkkosivuille 25.2-31.3.2026 väliselle ajalle.

3. Mikäli uusia mielipiteitä ei saada määräaikaan mennessä (31.3.2026) siirtää ympäristölautakunta rakennusjärjestyksen käsittelyn kunnanhallitukselle ja edelleen kunnanvaltuustolle hyväksyttäväksi. Rakennusjärjestys tulee voimaan, kun kunnanvaltuuston hyväksymispäätös on saavuttanut lainvoiman.

Päätös

Hyväksyttiin

KHALL 11.05.2026 § 105
225/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen puh. 040 8262 577

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (1751/2023 RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaan tulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se hyväksyy rakennusjärjestyksen liitteen mukaisena.

Päätös

Hyväksyttiin.
