



Kaustisen kunta  
Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutos ja  
laajennus

---

Kaavan laatijan vastineet kaavaehdotuksesta saatuihin  
lausuntoihin ja muistutuksiin



Kaustisen Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutoksen ja laajennuksen kaavaehdotus päivämäärällä 30.1.2026 on ollut nähtävillä 3.3.-3.4.2026 välisen ajan.

Seuraavaan on kirjattu lyhennelmät ehdotusvaiheen lausunnoista (4 kpl) ja muistutuksista (0 kpl) sekä kaavan laatijan vastineet.

## 1 LAUSUNNOT

---

### 1.1 VERKKO KORPELA OY, 4.3.2026

Alueella on Korpelan Voiman 20kV ja 0.4kV:n jakeluverkkoa suunnittelualan reuna-alueilla. Joh-tojen sijainti tulee huomioida rakennusten ja muun kunnallistekniikan rakentamisen yhteydessä.

Alueen sähköistykseen rakennettava 0.4kV jakeluverkko ei tarvitse varauksia kaavaan. Kiinteistöjen sähköliittymät pyritään rakentamaan muun kunnallistekniikan kanssa mahdollisuuksien mukaan samoille reiteille ja pääosin kaavateiden viereen. Jakeluverkko rakennetaan maakaapelilla.

Verkko Korpela Oy ilmoittaa, että sillä ei ole muutoin huomauttamista asemakaavaehdotukseen.

Mikäli nykyistä verkostoa tai verkoston osia joudutaan siirtämään/muuttamaan kaavan takia, perimme siirto-/muutoskustannukset siirron aiheuttajalta rakennuslain 89§ mukaisesti.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

### 1.2 LUPA- JA VALVONTAVIRASTO, 6.3.2026

Lupa- ja valvontavirastolla ei käytettävissä olevilla tiedoilla ole huomautettavaa asemakaavaehdotuksesta.

#### **KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

### 1.3 K.H.RENLUNDIN MUSEO, 31.3.2026

#### Arkeologinen kulttuuriperintö

Museolla ei ole huomautettavaa tai lisättävää kaavaehdotukseen arkeologisen kulttuuriperinnön osalta.

#### Rakennettu kulttuuriympäristö ja -maisema

Suunnittelualan käytössä on Keski-Pohjanmaan vaihemaakuntakaavojen yhdistelmässä huomioitava, että se sijoittuu taajamatoimintojen alueelle (A), matkailun vetovoima-alueelle, jonka kehittämisen tulee perustua kansainvälisiin kulttuuritapahtumiin, luonnon monimuotoisuuteen sekä virkistys- ja vapaa-aikatoimintoihin (mv-2, paksu vihreä viiva), maakunnallisesti tai seudullisesti arvokkaalle maisema-alueelle (vihreä vaakarasteri). Voimassa olevassa Keskustan osayleiskaavassa (hyv. 16.4.2015) suunnittelualueelle on osoitettu pientalovaltaista asuntoaluetta (AP), lähivirkistysaluetta (VL), ohjeellinen tulvavaara-alue (sininen katkoviiva) ja yhdystie/kokoojakatu (yt/kk). Suunnittelualue sijoittuu osittain Keski-Puhkion asemakaava-alueelle, jonka Kaustisen kunnanvaltuusto on hyväksynyt 29.6.2022. Alueelle on osoitettu asuinpienalojen korttelialuetta (AP) ja lähivirkistysaluetta (VL).



Museon näkemys asemakaavaehdotuksesta on edelleen sama kuin luonnosvaiheen lausunnossakin: koska suunnittelualue sijoittuu maakunnallisesti arvokkaalle maisema-alueelle, olisi AP-kaavamääräyksessä tarpeen tarkentaa, millainen rakentaminen alueen ympäristöön sopeutuu. Muilta osin museolla ei ole rakennetun kulttuuriympäristön ja -maiseman osalta huomautettavaa.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

Kaustisen rakennusjärjestyksessä on annettu määräyksiä uudisrakennusten sovittamisesta olemassa olevaan rakennuskantaan sekä kulttuuriympäristö- ja maisema-arvoihin. Asemakaavassa ei ole tarvetta antaa tarkentavia kaavamääräyksiä, vaan rakennusjärjestyksen määräykset huomioivat rakentamisen sovittamisen perinteiseen miljööseen ja rakennustapaan.

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksessä 2026, joka on ollut ehdotuksena nähtävillä 25.2.-31.3.2026 välisen ajan, on annettu määräyksiä olemassa olevan rakennuskannan huomiomisesta sekä kulttuuriympäristön huomioimisesta uudisrakennuksia rakentaessa.

#### **1.4 POHJANMAAN ELINVOIMAKESKUS, LIIKENNEOSASTO, 2.4.2026**

Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu aiemmat kommenttimme ohjeellisen ajoyhteyden merkittämisestä liittymäluvan vastaisesti. Ohjeellinen ajoyhteys on siirretty tieoikeuden ja liittymäluvan mukaiseen sijaintiin. Asemakaavan yleismääräyksiin tulee lisätä, että hulevesiä ei saa johtaa maantien sivuojiin.

**KAAVAN LAATIJAN VASTINE:**

Merkitään tiedoksi.

Yleismääräyksiin lisättiin teknisenä muutoksena: *”Hulevesiä ei tule johtaa maanteiden sivuojiin.”*

