

ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



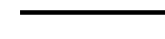
ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.



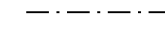
LÄHVIRKISTYSALUE.



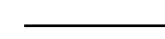
3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



Osa-alueen raja.



Ohjeellinen tontin raja.

66

Korttelin numero.

1

Ohjeellisen tontin numero.

I

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u1/2

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

e=0.10

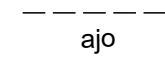
Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.



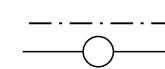
Rakennusala.



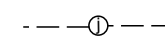
Istutettava alueen osa.



Ohjeellinen ajoyhteys.



Johtoa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
Z=sähkölinja



Ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen poikki kulkee paineviemäri, jonka tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on suuri. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Hulevesiä ei tule johtaa maanteiden sivuoihin.

Kaustisen kunta

Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee korttelia 66 sekä viheraluetta.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä 236-401-14-707.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 66 sekä viheraluetta.

KAVALUONNOS
nähtävillä

31.10.2025
15.12.2025-16.1.2026

KAVAEHDOTUS
nähtävillä

30.1.2026
3.3.-3.4.2026

TEKNISET MUUTOKSET

17.4.2026

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN

_____ § _____



Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Lotta Märsylä
Projektipäällikkö
Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691



0 50 100 m

Mittakaava 1:2 000
Koordinaatisto ETRS-GK 24

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.

