

Tarjous maa-alueista 236-401-4-218 ja 236-401-4-257

KHALL 11.05.2026 § 116
188/10.00.02.00/2026

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880
tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Positiivinen

Tomi Hautakangas on jättänyt tarjouksen kunnan omistamista maa-alueista 236-401-4-218 ja 236-401-4-257, yhteensä 1.000 €.

Tarjoustaan hän perustelee sillä, että kunnanhallitus on 14.4.2025 päättänyt myydä erinäisiä maa-alueita, ja nämä kiinteistöt ovat kaikesta päätellen tuolloin määritelty joutomaaksi.

Kiinteistöt ovat olleet 1980-luvulta alkaen myynnissä tontteina, tämän hetken neliöhinnan ollessa 3 €.

Kiinteistön 236-401-4-218 pinta-ala on 4.233 m² ja sen läpi kulkee yleinen Tuoremaantie. Kiinteistö 236-401-4-257 on kooltaan 7.730 m², sen reunalla kulkee kiinteistön 236-401-4-217 pihatie.

Hautakankaan tarkoituksena on istuttaa alueelle omenapuita.

Tarjous kokonaisuudessaan on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Teknisen johtajan mukaan tarjoukseen kuuluvien kiinteistöjen osalta on epätodennäköistä, että niille olisi halukkuutta rakentaa vakituisia asuinpaikkoja. Kiinteistöt ovat olleet pitkään myynnissä OK-tonteiksi, mutta niiden osalta ei ole tullut yhteydenottoja tontin ostamiseksi. Järvelä-Salonkylä osayleiskaavassa alue on merkinnällä A, alue on varattu nykyisille asuinpientalolle ja maatiloille. Rakennettujen alueiden väliset alueet suositellaan säilytettävän rakentamisesta vapaana. Kunnalla ei ole käyttötarkoitusta kiinteistöille sekä on epätodennäköistä, että kiinteistöjä ostettaisiin asuinrakentamiseen, lisäksi kauppasumma on linjassa joutomaan arvon kanssa, joina kyseessä olevia kiinteistöjä voidaan pitää.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy tarjouksen maa-alueista ja esittää sen edelleen valtuuston hyväksyttäväksi.

Päätös

Asia jätettiin pöydälle lisäselvityksiä varten.
