

Vaasan hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö Kaustisen kunnanvaltuuston päätöksestä 26.1.2026 § 4 tehtyyn valitukseen

KHALL 20.04.2026 § 90
274/10.00.01.05.00/2025

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

Neutraali

Vaasan hallinto-oikeus on pyytänyt 24.3.2026 päivätyllä lähetteellään Kaustisen kunnanhallitusta antamaan lausunnon kunnanvaltuuston 26.1.2026 § 4 tekemästä päätöksestä tehtyyn valitukseen sekä toimittamaan valituksenalaisen päätöksen perusteena olevat asiakirjat. Lausunto liiteasiakirjoineen on pyydetty toimittamaan hallinto-oikeudelle 23.4.2026 mennessä. Vaasan hallinto-oikeuden lausunto- ja asiakirjapyyntö on liitteenä sähköisessä kokoushallinnassa.

Yleistä

Kaustisen kunnanvaltuusto on valituksenalaisella päätöksellään päättänyt ostaa Kaustisella osoitteessa Laaksokuja 3 sijaitsevan Kentalan kiinteistön 125 000 eurolla.

Valittajan vaatimukset ja niiden perustelut

Valittaja vaatii, että hallinto-oikeus kumoaa kunnanvaltuuston päätöksen 26.1.2026 § 4. Valittaja perustelee vaatimuksiaan sillä, että kunnanvaltuuston päätöstä tehtäessä on tapahtunut menettelyvirhe ja päätös on perustunut puutteelliseen harkintaan ja valmisteluun. Lisäksi valtuuston tekemä päätös aiheuttaa kunnalle huomattavaa haittaa ilman perusteltua hyötyä, kiinteistöstä ei ole tehty kuntoarviota, kauppahinta ylittää kiinteistönvälittäjän antaman hinta-arvion eikä kunnalla ole rahaa suunniteltuun investointiin.

Vastaus valittajan vaatimuksiin

Kaustisen kunnanhallitus vastustaa valittajan vaatimusta kunnanvaltuuston päätöksen 26.1.2026 § 4 kumoamisesta ja vaatii, että hallinto-oikeus hylkää vaatimuksen päätöksen kumoamisesta.

Perustelut

Kuten valittaja valituksessaan kirjoittaa, puuttuvat Kaustisen kunnalta tällä hetkellä sekä keskustan kehittämissuunnitelma että maapoliittinen ohjelma, joka ohjaisi kunnan strategista maankäytön suunnittelua.

Kaustisen kunta on kuitenkin aktiivisesti pyrkinyt hankkimaan omistukseensa niitä ydinkeskustassa sijaitsevia kiinteistöjä, joiden ostamisen kunta on harkinnut olevan tarkoituksenmukaista ja palvelevan kunnan tulevia maankäytöllisiä kehittämistarpeita. Kunta on mm. vuonna 2017 ostanut kaksi rajakiinteistöä Kentalan kiinteistön välittömästä läheisyydestä. Maksetut kauppahinnat noudattelevat Kentalan talon kauppahintaa.

Kunnanvaltuusto on valituksenalaista päätöstä tehdessään käyttänyt harkintavaltaansa. Hyväksytty kauppahinta on korkeampi kuin kiinteistönvälittäjän hinta-arvio, mutta kuitenkin täysin verrannollinen alueella jo toteutuneisiin kunnan kiinteistökauppoihin. Kustant

kehittämissuunnitelma on ollut näissä edellisissä kiinteistökaupoissa hinnanmuodostuksen pohjana.

Yhteenveto

Kunnanvaltuuston päätös 26.1.2026 § 4 ei ole syntynyt virheellisessä menettelyssä eikä perustunut puutteelliseen harkintaan, valmisteluun tai selvitykseen. Valitus on siten hylättävä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää antaa em. lausunnon 26.1.2026 § 4 tehtyyn valitukseen sekä liitteessä pyydettyt asiakirjat Vaasan hallinto-oikeudelle.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä poistui kokouksesta esteellisenä asianosaisena (hallintolaki 28.1 § 1 kohta) tämän asian käsittelyn ajaksi.
