

Poikkeamislupa 2026-14

YMPLTK 12.03.2026
141/10.03.00.01/2026

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Lounea hakee poikkeamislupaa matkapuhelinmaston rakentamiselle kiinteistölle 236-401-19-180.

Kiinteistö sijaitsee Järvelä-Salonkylä osayleiskaavassa kaavamerkinnällä MT-1, maatalousalue, jossa maatalouden täydennysrakentaminen on sallittu sekä kaavamerkinnällä maisemallisesti arvokas peltoalue.

Lounean hakemuksen mukaisen maston korkeus olisi 54 metriä korkea, jolloin masto vaikuttaa oleellisesti alueen maisemaan sekä kirkonkylän maisemaan. Suunnitellusta rakennusalueesta on alle 5 km matka Kaustisen kirkonkylälle. Noin 500 metrin etäisyydellä sijaitsee maisemallisesti arvokas peltoalue, jota ei saa muuttaa niin, että maisema-arvot vaarantuvat.

Lounea on suorittanut alueella maaperätutkimuksen, ja poikkeamislupahakemukseen on liitetty perustamistapalausunto sekä lentoestelupa FinnAvialta.

Rakentamislupaa ei voida suoraan myöntää, kun alue on maisemallisesti arvokas pelto, sillä suunniteltu rakennelma muuttaisi oleellisesti maisemallisesti arvokkaan jokilaakson maisemakuvaa. Rakennelma vaikuttaisi myös tiukemman suojelun kohteena olevan MA-alueen maisemaa.

Kun kyseessä on maisemallisesti arvokas peltoalue, alueella ei voida rakentaa rakennelmia, joilla maisemaa oleellisesti.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Ympäristölautakunta hylkää poikkeamisluvan. Hylkäys koskee kiintesitölle 236-401-19-180 suunniteltua mastoa.

Kunta on yhteydessä Lounea-palveluun ja ehdottaa korvaavaa rakennuspaikkaa.

Perustelut:

Suunniteltu hanke ei sovellu kaavallisesti tai maisemallisesti alueella. Kyseinen hanke vaatisi Järvelä-Salonkylän osayleiskaavan muutosta.

Alueella on maisemallisesti arvokas peltomaisema, joka on määritelty historiallisin perustein.

Päätös
