

## Soiten esitys vuokran alennuksesta 2026

KHALL 30.03.2026 § 65  
117/10.03.02.01/2026

Valmistelija Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956  
hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Arvio kuntastrategian toteutumisesta

negatiivinen

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite teki Kaustisen kunnalle vuokrahuojennusesityksen 13.11.2025. Soite vuokraa kunnalta 4.543,40 neliötä tilaa, johon kuuluvat Toimintakeskus Eke, Pajalan palvelukeskuksen perhe-/sosiaalikeskus, Iltaruskon palvelutalo, Kaustisen paloasema, opiskelijahuollontilat koulukeskuksessa ja lukiolla.

Vuokra vuositasolla on 449.172,64 € (alv 0 %). Soite esitti kunnalle vuokranhuojennusta, joka tarkoittaa 99.004,64 €, joka tarkoittaa 19,83 %.

Soiten esityksessä on lisäksi esitetty kouluilla sijaitsevien tilojen antamista Soiten käyttöön toistaiseksi voimassa olevana veloituksettomana järjestelyinä. Kunta ei voi hyvässä toistaiseksi voimassa olevaa vuokrattomuutta, mutta von valmis tulemaan Soitetta vastaa vuokran määrässä määräaikaisesti vuoden 2026 osalta.

Kunnan tehtävänä ei ole rahoittaa hyvinvointialuetta oman taloutensa kustannuksella, vaan kunnan on turvattava oma taloudellinen kantokykynsä ja vastattava kiinteistöomaisuuden hallinnasta kestävällä tavalla. Kunta on kuitenkin valmis kohtuulliseen ja määräaikaiseen ratkaisuun, joka ei vaaranna kunnan talouden tasapainoa. Kunnassa kuitenkin tarvitaan selvyyttä myös Soiten tilatarpeiden kehitykseen tulevaisuudessa. Kunnan talousarviossa ei ole varauduttu vuokrien huojennuksiin.

Soite on neuvotellut vastaavanlaisista vuokranhuojennuksista myös muiden Keski-Pohjanmaan kuntien edustajien kanssa. Lähtökohtaisesti kunnat ovat eri tilanteessa Soitelle vuokrattavien kiinteistöjen suhteen.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Kaustisen kunta ei hyväksy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitystä vuokranhuojennuksesta vuodelle 2026, koska kunnan velvollisuutena on huolehtia omasta taloustilanteestaan. Sen sijaan kouluilla sijaitsevat käyttöoikeustilat annetaan Soiten käyttöön veloituksetta vuoden 2026 ajaksi. Huojennuksen suuruus on 7.468,80 € (alv 0 %).

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi ja talousjohtaja Helena Hohenthal olivat paikalla kutsuttuina asiantuntijoina tämän asian esittelyn ajan.

