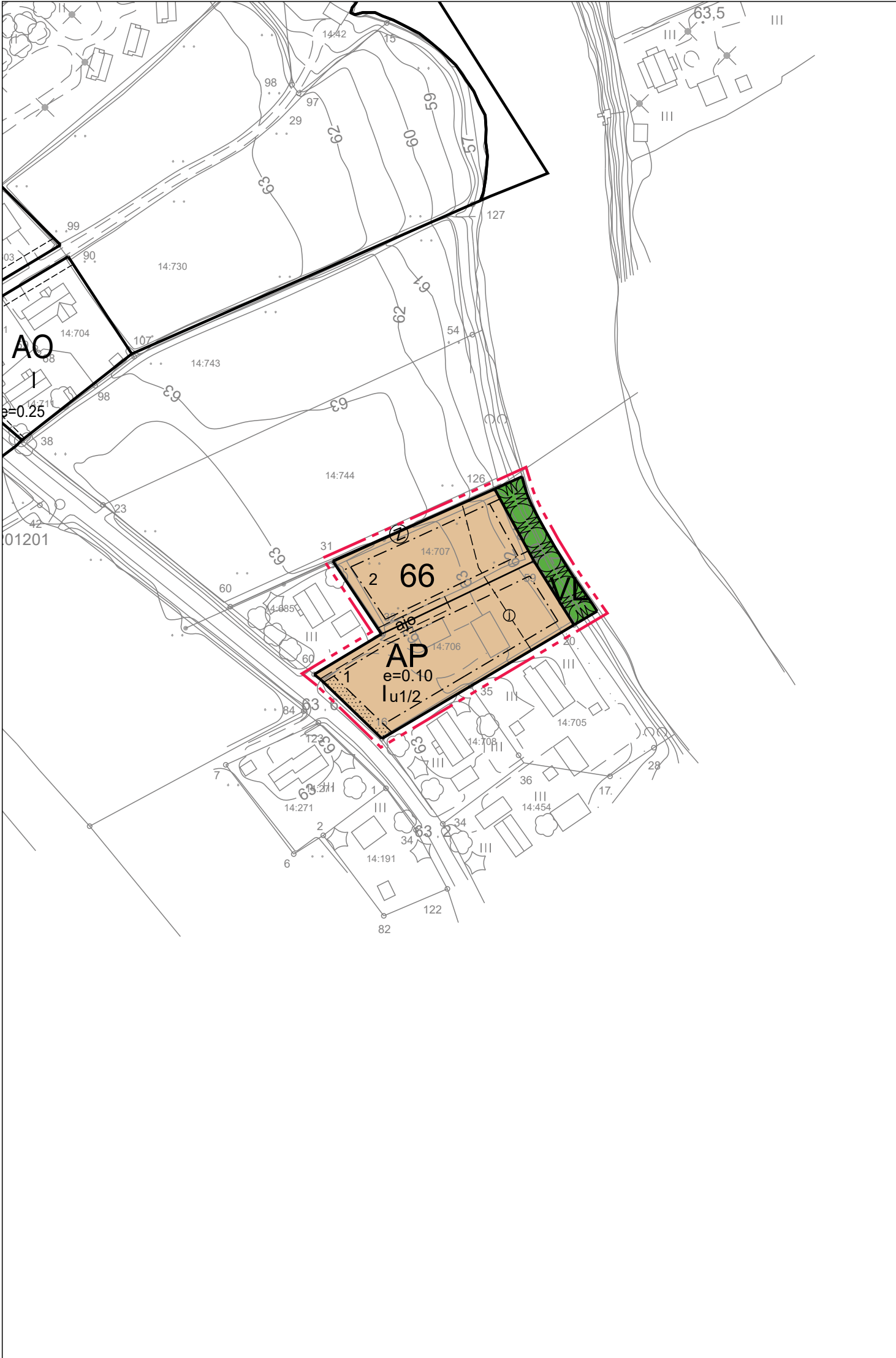




ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

- AP

ASUINPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
- VL

LÄHIVIRKISTYSALUE.
- 3m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- Osa-alueen raja.
- Ohjeellinen tontin raja.
- 66

1

I

I u1/2

e=0.10

Korttelin numero.

Ohjeellisen tontin numero.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.
- Rakennusala.
- Istutettava alueen osa.
- ajo

Ohjeellinen ajoyhteys.
- Johtoa tai maanalaista johtoa varten varattu alueen osa
Z=sähkölinja
- Ohjeellinen maanalaisen viemärin sijainti.

YLEISMÄÄRÄYKSET:

Alueen poikki kulkee paineviemäri, jonka tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Happamien sulfaattimaiden esiintymisen todennäköisyys alueella on suuri. Happamoitumisriski on otettava huomioon rakenteiden suunnittelussa, kaivutöissä, massanvaihdossa ja maa-aineksen läjityksessä happamoitumishaittojen ennaltaehkäisemiseksi.

Kaustisen kunta

Keski-Puhkion alueen asemakaavan muutos ja laajennus

Asemakaavan muutos koskee korttelia 66 sekä viheraluetta.
Asemakaavan laajennus koskee kiinteistöä 236-401-14-707.

Asemakaavan muutoksella muodostuu kortteli 66 sekä viheraluetta.

KAVALUONNOS
nähtävillä

31.10.2025
15.12.2025-16.1.2026

KAVAEHDOTUS
nähtävillä

30.1.2026

TEKNISET MUUTOKSET

KUNNANVALTUUSTON HYVÄKSYMINEN

PLANDEA

Plandea Oy
iPark, Vaasantie 6
67100 Kokkola

SUUNNITTELIJAT:

Lotta Märsylä
Projektipäällikkö
Ville Vihanta
Kaavan laatija, YKS 691

N

0

50

100 m

Mittakaava

1:2 000

Koordinaatisto

ETRS-GK 24

Pohjakartta täyttää Alueidenkäyttölain 54 a §:n vaatimukset.