

Kentalan talon hankinta

MAATMK 26.09.2025 § 10

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Närhi
	Kunnalle on jätetty myyntitarjous Kentalan talosta, joka sijaitsee Laaksokujalla.
	Kiinteistöllä sijaitsee vuonna 1958 rakennettu omakotitalo + 1974 rakennettu laajennusosa (yhteensä 135 m ²) ja tontin pinta-ala on 2.900 m ² .
	Myyjät ovat päätyneet pyytämään tilasta 155 000,00 € + kulut.
	Kiinteistöväilytys Nyman LKV Oy on arvioinut kiinteistön hinnaksi 85 000 €
Esittelijä	Tekninen johtaja Ilkka Närhi
Esitys	Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kiinteistöstä tarjotaan 85 000 €.
Muutettu esitys	Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta suosittelee kunnanhallitukselle kiinteistön hankkimista ja pyytää kunnanhallitusta määrittelemään hankintahinnan, jota tarjotaan kiinteistönomistajalle.
Päätös	Hyväksyttiin.

KHALL 21.10.2025 § 220

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Nikander
Esitys	Ehdotus annetaan kokouksessa.

Kokouksessa annettu esitys

Kunnanhallitus päättää tarjota Kentalan talosta Kiinteistöväilytys Nyman LKV Oy:n tekemän arvion mukaisen 85.000 €.

Keskustelun kuluessa Vesa Paavola esitti Annika Timosen kannattamana, että Kentalan talosta tarjotaan 115.000 €.

Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanjohtajan esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Paavolan esitystä, äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä (Kupari, Mikkola, Mäkelä ja Varila) sekä viisi Ei-ääntä (Koskinen, Puumala, Paavola, Timonen ja Toivonen).

Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi Vesa Paavolan esityksen tulleen kunnanhallituksen päätökseksi ja Kentalan talosta tarjotaan siten 115.000 €.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteensä, joka ovat pöytäkirjan liitteenä

Kunnanjohtaja Minna Nikander ilmoitti päätökseen eriävän mielipiteensä.

KHALL 08.12.2025 § 264

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956

Toukolan tilan (ns. Kentalan talon) ostamisesta on käyty 28.11.2025 kiinteistönomistajatahon kanssa neuvottelu. Neuvottelussa kiinteistönomistaja on ilmoittanut Toukolan tilan lopulliseksi myyntihinnaksi 125 000 euroa + kulut.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että valtuusto hyväksyy Toukolan tilan hankinnan 125 000 eurolla kauppakirjaluonnoksen mukaisena. Lisäksi kunta sitoutuu maksamaan kiinteistökaupasta aiheutuvat kustannukset. Samalla kunnanhallitus esittää vuoden 2026 talousarvion investointimäärärahojen korottamista 125 000 eurolla kiinteistökaupan vuoksi.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että kauppaa ei hyväksytä, koska ei ole kunnan perusteluja ja tehty kiinteistöarvio on 85.000 €.

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että kuntokartoitus suoritetaan ennen kaupan lukkoon lyömistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteen.

KVALT 26.01.2026 § 4
274/10.00.01.05.00/2025

Keskustelun kuluessa Tiina Haukilahti esitti Sami Mäkelän kannattamana, että kauppakirjaa ei hyväksytä.

Puheenjohtaja kysyi, sopiiko valtuutetuille yksimielisesti, että kauppakirjaluonnoksessa kaupanvahvistajan todistuskohdassa oleva

kirjoitusvirhe korjataan siten, että luovutuksen saajana on Kaustisen kunta ja luovuttajina ovat Alpo Kentalan oikeuden omistajat. Valtuusto yksimielisesti hyväksyi kirjoitusvirheen korjauksen.

Koska oli tehty kunnanhallituksen esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja esitti suoritettavaksi nimenhuutoäänestyksen siten, että ne, jotka kannattavat kunnanhallituksen esitystä, äänestävät JAA ja ne, jotka kannattavat Haukilahden esitystä äänestävät EI.

Äänestysesitys hyväksyttiin.

Suoritetussa äänestyksessä annettiin 16 JAA-ääntä ja neljä EI-ääntä. Äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä.

Päätös

Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen. Pöytäkirjaan merkittiin, että Sami Mäkelä jätti asiasta perussuomalaisten ryhmän eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.
