

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Alpo Kentalan (synt., kuollut) oikeuden omistajat:
Ostaja	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Luovutuksenkohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä Toukola niminen tila, jonka kiinteistötunnus on 236-401-15-253 ja pinta-ala 0,2904 ha sekä tontilla sijaitseva vuonna 1958 valmistunut asuinrakennus, jonka huoneistoala on 135 m². Rakennukseen on tehty vuonna 1974 laajennusosa, olohuoneeseen ja ruokailutilaan laminaatti ja muovimatto keittiöön, vuonna 2014 peltikatto ja 2022 laajennusosan wc on remontoitu. Asuinrakennus käsittää 4 mk, työhuoneen, keittiön, olohuoneen saunan, kaksi wc:tä, ruokailutilan, sekä kellarin koko pohjan alla. Rakennuksen materiaalit ovat puurunko, ulkovuoripaneeli, laskulevy, maanvarainen betonilaatta, kellari, harjakatto, peltikate, öljy-/puulämmitteinen kattila, vesikiertoinen, puulämmitys, painovoiman ilmanvaihto, sähköliittymä, vesiliittymä, kunnan viemäri.

Kauppahinta Kauppahinta on satakaksikymmentäviisituhatta (125.000) euroa.

Kauppahinta jakaantuu seuraavasti:

- tontin arvo 72.600 €
- rakennuksen arvo 44.744,50 €
- sähköliittymä 3 x 25 arvo 2 259 € (sis. alv 25,5 %)
- vesiliittymä 1 255 € (sis. alv 25,5 %)
- viemäriliittymä 4 141,50 € (sis alv 25,5 %).

Muut kauppaehdot

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivää
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään rahanarvoista irtaimistoa. Kiinteistöön kuuluvat vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät siirtyvät ostajalle tämän kaupan yhteydessä.
4. Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on.
5. Ostaja on tietoinen, että rakennuksella ei ole lain edellyttämää energiatodistusta eikä sitä ole kuntotarkastettu.
6. Ostaja on tietoinen, että rakennuksen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattava poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mittavista pinta-aloista.

7. Kiinteistöä rasittaa 30.5.2022 rekisteröity kiinnitys 10.900 euroa, jonka haltijana on Kortesjärven säästöpankki, asianumero 723/30.5.2002/3188. Myyjä sitoutuu kustannuksellaan hakemaan kiinnityksen kuolettamista, ennen kauppakirjan allekirjoittamista.
8. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteisiin kohdistu maksamattomia maksuja.
9. Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet rakennusten kuntoa koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan tekemistä vaikuttaa ostajan ratkaisuihin. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja ottaa kaupan kohteet ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.
10. Ostaja on tietoinen, että ennen vuotta 1994 rakennettujen rakennusten materiaaleissa on saatettu käyttää asbestia. Rakennuksista ei ole tehty haitta-ainekartoituksia.
11. Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista lainhuutotodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja rasiustodistukseen. Ostaja on tietoinen, että alueella on yleiskaava, rasitteina kiinteistörekisteriotteesta selviävät tieoikeudet, vedenottaminen sekä osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.
12. Ostaja ei saa laaturirheenä vedota seikkaan, joka olisi voitu havaita kiinteistön tarkastuksessa ennen kaupan tekemistä. Ostajalla ei ole velvollisuutta ilman erityistä syytä tarkistaa myyjän kiinteistöstä antamien tietojen paikkansapitävyyttä eikä ulottaa tarkastusta seikkoihin, joiden selvittäminen edellyttää teknisiä tai muita tavanomaisesta poikkeavia toimenpiteitä.

Vaaran vastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteille aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle.

Myyjillä on kauppakirjan allekirjoittamisen jälkeen 30 päivää aikaa siirtää tarvitsemansa aineisto pois kiinteistöstä.

Kaupanhavvistajan palkkionmaksaa ostaja.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Myyjä sitoutuu luovuttamaan Kaustisen kunnalle lainhuutoa varten tarvittavat asiakirjat, kuten mm laaditut perunkirjat ja mahdolliset perinnönjakokirjat.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanhavvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Alpo Kentalan oikeuden omistajat

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovutuksen saajina sekä x Alpo Kentalan oikeuden omistajien puolesta luovuttajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 20xx

x

x käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero

Liittyy Kaustisen kunnan ja Alpo Kentalan oikeudenomistajien välillä x.x.202x allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

x
julkinen kaupanvahvistaja

ALPO KENTALAN OIKEUDEN
OMISTAJAT

x



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 9.12.2025
Rekisteriyksikkö 236-401-15-253 TOUKOLA

Sivu 1 (1)

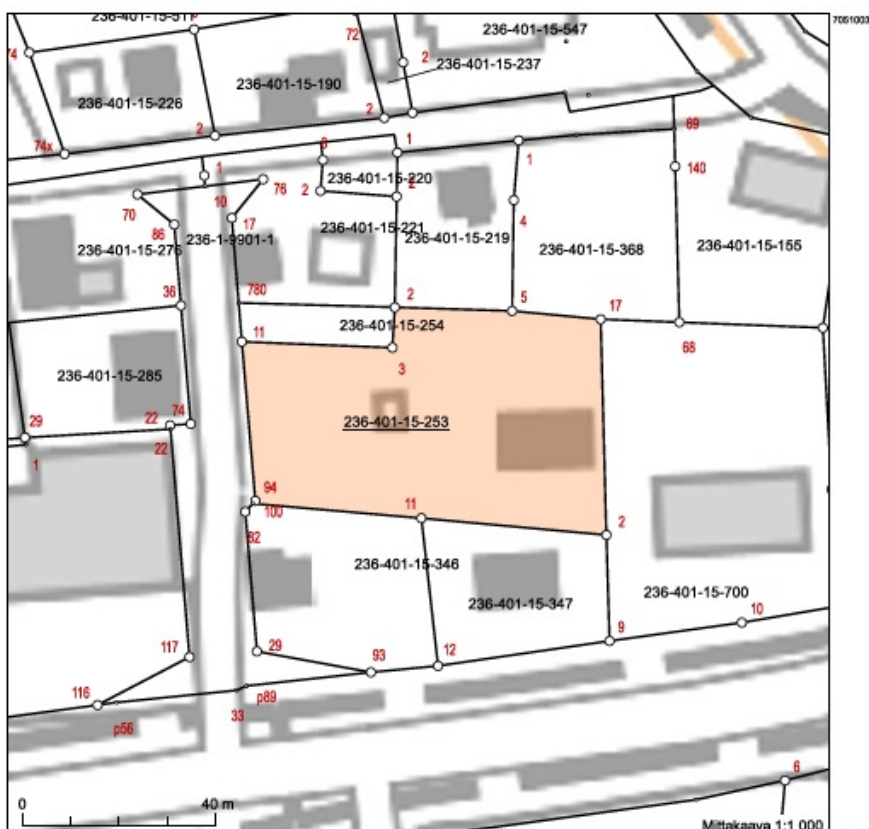


Kiinteistötunnus: 236-401-15-253
Nimi: TOUKOLA
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Kaustinen (236)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 9.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selvittää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Kartat © MML, kunnat