

Lähettäjä: tina lindskog <[REDACTED]>
Lähetetty: maanantai 26. tammikuuta 2026 22.33
Vastaanottaja: Rauma Annika; Sami Mäkelä; Tero Sulkakoski
Aihe: Eriävää

ERIÄVÄ MIELIPIIDE

Kunnanvaltuuston kokous
26.1.2026

Asia 4: Kentalan talon hankinta

Kaupan kohteena olevan kiinteistön virallinen arvio on 85 000 euroa. Kunnalle esitetty kauppahinta on tästä huolimatta 125 000 euroa, eli 40 000 euroa yli arvioidun markkina-arvon. Tälle lisähinnalle ei ole esitetty selkeitä, objektiivisia eikä taloudellisesti perusteltuja syitä.

Kunnalla ei ole varaa maksaa ylihintaa kiinteistöstä tilanteessa, jossa kunnalla ei ole voimassa olevaa keskustan kehittämissuunnitelmaa eikä maapoliittista ohjelmaa. Ilman näitä strategisia linjauksia kiinteistöhankinnan tarkoituksenmukaisuutta ja pitkän aikavälin hyötyä ei voida luotettavasti arvioida.

Perussuomalaisina emme voi hyväksyä kauppaa, joka vaarantaa kunnan taloudellista vastuullisuutta ja luo ennakkotapauksen, jossa kunta maksaa merkittävästi yli markkina-arvon. Tällainen menettely voi vaikuttaa myös tulevaisuudessa kielteisesti kunnan kiinteistöhankintojen hintatasoon.

Näillä perusteilla katsomme, ettei Kentalan talon hankintaa esitetyllä kauppahinnalla voida pitää kuntalain edellyttämällä tavalla taloudellisesti perusteltuna eikä kunnan kokonaisedun mukaisena.

Kaustisella 26.1.2026

Tiina Haukilahti
Aki Järvelä
Sami Mäkelä
Tero Peltoniemi

Perussuomalaisten valtuustoryhmä
Lähetetty iPhonesta