



KIINTEISTÖN ARVIOKIRJA

Tilaaja	Kaustisen Kunta (Ilkka Närhi)
Tarkoitus	Kohteen markkina-arvon määrittäminen arviointihetkellä. Markkina-arvo on kohteen todennäköinen velaton kauppahinta, mikäli kohde myydään vapaaehtoisella kaupalla normaalein kauppaehdoin toisistaan riippumattomien osapuolien kesken asianmukaisen markkinoinnin jälkeen osapuolten toimiessa asiantuntevasti, harkitusti ja ilman pakkoa.
Kohde	Laaksokuja 3, 69600 Kaustinen keskusta Omakotitalo huoneistoala 135 m ² Rakennusvuosi 1958 4 mh, työhuone k, oh, s, 2x WC, ruokailutila, kellari koko pohjan alalla
Kiinteistötunnus	236-401-15-253
Tontin pinta-ala	Noin 2900 m ²
Rakennus	puurunko, ulkovuoripaneeli, lastulevy, maanvarainen betonilaatta, kellari harja katto, peltikate. öljy/puulämmitteinen kattila, vesikiertoinen

patterilämmitys, painovoimainen ilmanvaihto. Sähköliittymä.
Vesiliittymä, kunnan viemäri.

Remontit

1974 laajennusosa
1990 luvulla laminaatti olohuone ja ruokailutila + muovimatto
keittiöön.
2014 Peltikatto
2022 Laajennusosan wc remontoitu

Kaavoitustilanne

asemakaava

Arviointitapa

Arvioinnissa on käytetty kauppa-arvomenetelmää.

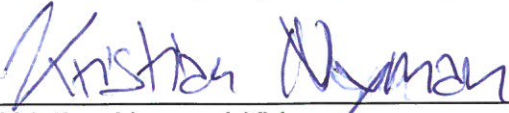
Kiinteistön hinta-arvio on tehty silmämääräisesti tarkastaen kaikki
kiinteistön tilat ja rakennukset 21.02.2025, sekä kiinteistöstä
saatujen tietojen perusteella. Hinta-arvio perustuu toteutuneisiin
velattomiin kauppahintoihin alueella, sekä rakennusten kokoon,
ikään, kuntoon, sijaintiin, sekä tontin kokoon.

Arvio

85 000 €

Kokkola 26.2.2025

Kiinteistönvälitys Nyman LKV Oy


Kristian Nyman LKV