

Ostotarjouksen jättäminen Mosalan myllystä

KHALL 03.03.2025 § 51

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Nikander p. 050 3400 956
	Korpelan Energia Oy on pyytänyt Kaustisen kunnalta ostotarjousta Mosalan myllystä.
	Mosalan mylly on rakennettu 1800-luvun lopulla ja se edustaa aikansa perinteistä hirsirakentamista. Mylly on kaavassa suojeltu SR-merkinnällä, joka korostaa sen historiallista ja kulttuurillista arvoa.
	Kiinteistö tarvitsee peruskorjausta alkuperäistä ilmettä ja rakennustapaa kunnioittaen. Asianmukaisella entisöinnillä rakennus voidaan säilyttää osana alueen ainutlaatuista maisemaa.
	Kunta on pyytänyt tammikuussa 2025 kiinteistöarvion kohteesta. Arviokirja liitteineen on sähköisessä kokoushallinnassa.
	Kuluvan vuoden investointiohjelmassa on varattu 50.000 € kiinteistökauppoihin.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Nikander
Esitys	Kunnanhallitus päättää tarjota 10 000 euroa Korpelan Energia Oy:lle Mosalan myllyn ostamiseksi.
Muutettu esitys	Asia palautetaan uudelleen valmisteltavaksi.
	Keskustelun kuluessa Helinä Tuomela esitti Matti Mustajärven ja Katri Puumalan kannattamana, että kunnanhallitus päättää tarjota Mosalan myllystä 6.000 €.
	Koska oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, puheenjohtaja totesi suoritettavan nimenhuutoäänestyksen siten, että kunnanjohtajan esitystä kannattavat äänestävät JAA ja Tuomelan esitystä kannattavat äänestävät Ei.
	Suoritetussa äänestyksessä annettiin neljä JAA-ääntä (Känsälä, Rahkonen, Varila ja Kupari) sekä viisi Ei-ääntä (Koskinen, Haukilahti, Tuomela Mustajärvi ja Puumala).
Päätös	Äänestystuloksen perusteella puheenjohtaja totesi kunnanhallituksen päättäneen tarjota Mosalan myllystä 6.000 €.

KHALL 08.12.2025 § 265

Valmistelija	Kunnanjohtaja Minna Nikander p. 050 3400 956
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Nikander
Esitys	

Kunnanhallitus esittää valtuustolle, että Kaustisen kunta ostaa Mosalan myllyn Korpelan Energia Oy:ltä 10 000 eurolla kauppakirjaluonnoksen mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 19.01.2026 § 5
79/02.08.00/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Korpelan energian hallitus on hyväksynyt kunnan ostotarjouksen ja esittävät kauppakirjaan pieniä teknisiä muutoksia:

- lisäys kohtaan kolme: tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta
- kohtaan verot: myyjä irtisanoo kaupankohhteeseen kohdistuvat vakuutukset kaupantekopäivänä.

Muutokset on tehty liitteenä olevaan kauppakirjaan.

Esittelijä

Hallintojohtaja Hanna Salminen

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kaustisen kunta ostaa Mosalan myllyn Korpelan Energia Oy:ltä 10.000 eurolla liitteenä olevan kauppakirjan mukaisesti.

Päätös

Hyväksyttiin.
