

KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Ostaja	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Myyjä	Korpelan Energia Oy, PL 13,69101 Kannus, 2642702-9
Luovutuksenkohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä Myllytontti 236-401-14-42 niminen tila (pinta-ala on 0,1000 ha), tontilla sijaitsevat rakennukset ja rakennelmat sekä kiinteistöön kuuluva osuus yhteisiin maa-alueisiin (yhteinen maa-alue 236-878-1-1 Kaustisen jakokunnan yhteiset maa-alueet, osuuden suuruus 0,000201/22,755200).
Kauppahinta	Kauppahinta on kymmenentuhatta (10.000) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivää
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tähän kauppaan ei sisälly irtainta omaisuutta. Kiinteistöllä ei ole vesi-, jätevesi- eikä sähköliittymiä.
4. Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on.
5. Tila myydään velkarasitteista vapaana.
6. Alueella on voimassa 16.5.2000 vahvistettu asemakaava ja 16.4.2015 vahvistettu yleiskaava.
7. Kauppaan eivät sisälly vesioikeudet.

Kaupasta ja määräälaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen. Myyjä irtisanoo kaupankohteeseen kohdistuvat vakuutukset kaupantekopäivänä.

Kaupanhahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

KORPELAN ENERGIA OY

Jukka-Pekka Tuikka
hallituksen puheenjohtaja

Mika Konu
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että. kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovutuksen saajina sekä Korpelan Energia Oy:n puolesta luovuttajina hallituksen puheenjohtaja Jukka-Pekka Tuikka ja toimitusjohtaja Mika Konu ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 20xx

x

x käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero

Liittyy Kaustisen kunnan ja Korpelan Energia Oy:n välillä x.x.2025 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

KORPELAN ENERGIA OY

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Jukka-Pekka Tuikka
hall. puheenjohtaja

Mika Konu
toimitusjohtaja

x, kaupanvahvistaja

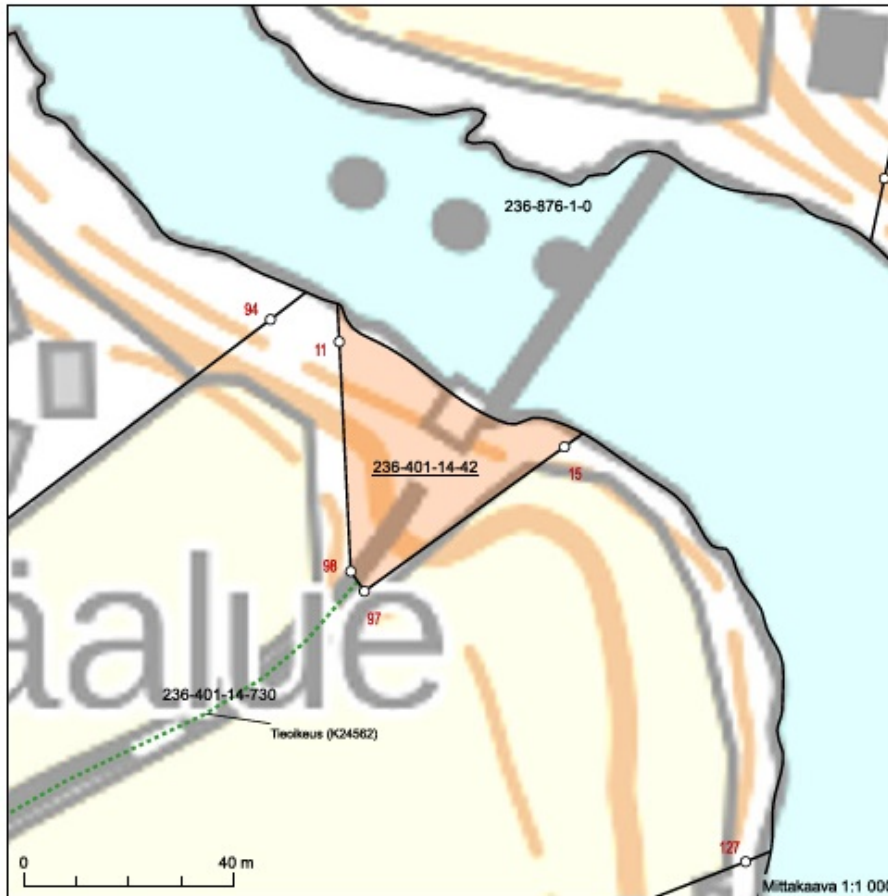


Kiinteistötunnus: 236-401-14-42
Nimi: MYLLYTONTTI
Rekisteriyksikkölaji: Tila
Kunta: Kaustinen (236)
Palstojen lukumäärä: 1

Rekisteriyksikön alueella on asemakaava ja yleiskaava.

Tulostettu kiinteistöetajärjestelmästä 5.12.2025.

Kiinteistörekisterin tiedoissa voi olla puutteita ja epätarkkuuksia.
Rekisteriyksikön tarkka alueellinen ulottuvuus selviää
toimitusasiakirjoista ja maastosta. Rekisteritiedoista katso tarkemmin
www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.

Mittakaava 1:1 000