

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitys vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 Keski-Pohjanmaan kunnat ja kaupungit

KHALL 08.09.2025 § 189

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soite on lähettänyt Keski-Pohjanmaan kaikille kunnille ja kaupungeille esityksen vuokrahuojennuksesta vuodelle 2025 siten, että kukin Keski-Pohjanmaan kunta myöntäisi Soitelle yhden vuokravapaan kuukauden loppuvuoden 2025 aikana. Vaihtoehtoisesti kuukauden vuokraa vastaava huojennus voisi olla jaettuna 2- 3 kuukauden ajalle.

Perustelunaan Soite toteaa: Soite 2030 -muutos ja uudistamisohjelma etenee suunnitellusti ja tuloksen alijäämäisyys on saatu selkeästi pienenemään. Kuluven vuoden talousarvio on 7,1 miljoonaa euroa alijäämäinen. Mikäli loppuvuoden kuluhallinnassa onnistutaan eivätkä tulovirrat merkittävästi notkahda, talousarviota parempaan tulokseen on mahdollista päästä. Soiten kumulatiivinen alijäämä vuosilta 2023 – 2024 on noin 37 miljoonaa euroa.

Hyvinvointialueiden tulee kattaa ensimmäisinä toimintavuosina syntynyt kumulatiivinen alijäämä vuoden 2026 loppuun mennessä. Valtiovarainministeriössä valmistellaan väliaikaista muutosta, joka mahdollistaisi harkinnanvaraisen enintään kahden vuoden lisäajan saamisen alijäämien kattamiseen. Lisäaika olisi mahdollinen niille hyvinvointialueille, jotka ovat tasapainottaneet talouttaan täysimääräisesti ja joille ei kerry uutta alijäämää vuodelta 2025.

Kaustisen kunnan vuokratulot Soitelta kuukaudessa ovat merkittävät, yhteensä noin 52.000 €.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää, että Kaustisen kunta ei hyväksy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitystä vuokranhuojennuksesta. Kunnan kuluven vuoden talousarvio ei mahdollista tämän suuruisen vuokratulon menettämistä.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 08.12.2025 § 267
405/10.03.02.01/2025

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Hyvinvointialue Soite on lähettänyt kunnille 26.11.2025 päivätyn kirjeen, jolla se uudistaa anomuksensa vuokravapaasta kuukaudesta niin, että se ei maksaisi kunnille vuokria joulukuulta 2025.

Perusteluina todetaan, että vuokravapaakuukausi auttaisi Soitea saavuttamaan vähintään nollatuloksen vuodelta 2025. Asia liittyy valmisteilla olevaan väliaikaiseen hyvinvointialuelain muutokseen. Alueet, joille ei kerry lisää alijäämää vuonna 2025 voivat hakea lisääaikaa kumulatiivisen alijäämän kattamiseen. Ilman lisääaikaa alijäämä tulee kattaa vuoden 2026 loppuun mennessä. Jos lisääika saadaan, määräaika pitenee kahdella vuodella. samalla se poistaa riskin joutua arviointimenettelyyn uuden määräajan puitteissa.

Soite ilmoittaa samalla pidättäytyvänsä joulukuun vuokranmaksusta.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus toteaa, että se on jo kokouksessaan 8.9.2025 § 189 päättänyt, ettei Kaustisen kunta hyväksy Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten esitystä vuokranhuojennuksesta.

Päätös

Hyväksyttiin.
