

Anne Dahlin kaavoitusaloite / Keski-Pohkion alueen kaavoittaminen

MAATMK 26.09.2025 § 12

Valmistelija	Tekninen johtaja Ilkka Närhi
	Anne Dahl on toimittanut kaavoitusaloitteen yksityisalueen asemakaavoituksesta.
Esittelijä	Tekninen johtaja Ilkka Närhi
Esitys	Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitusaloite hyväksytään.
Päätös	Hyväksyttiin.

KHALL 21.10.2025 § 219

Valmistelija	hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880
	Anne Dahlin esittämä kaavoitusaloite koskee kiinteistöä 236-401-14-707 ja se sijaitsee asemakaavan korttelissa 66 tontilla 1. Alue on osoitettu voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä Perhonjoen ranta lähivirkistysalueeksi. Alueen eteläosassa on voimassa kunnanvaltuuston 29.6.2022 § 28 hyväksymä Keski-Puhkion alueen asemakaava, jossa alueelle sijoittuu yksi asuinpienalojen tontti ja rantaan lähivirkistysaluetta. Anne Dahlin tavoitteena on, että alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaisi yhden omakotitalon rakentamisen suunnittelualueen pohjoisosaa, kiinteistölle 236-401-14-707. Asemakaavan muutoksella tavoitteena on osoittaa kulkuyhteys uudelle asuintontille voimassa olevan asemakaavan kautta nykyistä liittymää hyödyntäen. Asemakaavassa määriteltäisiin alueen tuleva käyttö, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esim. rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat. Kaavan laatijaksi esitetään työn suorittamiseen lupautunut Plandea Oy:tä/Ville Vihantaa. Anne Dahl sitoutuu vastaamaan asemakaavan laadinnasta aiheutuvista kuluista. Hakemus karttoineen on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.
Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Nikander
Esitys	Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavoituksen Anne Dahlin hakemuksen mukaisesti. Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset tulevat hakijan maksettaviksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 08.12.2025 § 263
391/10.02.03/2025

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Suunnittelun kohteena oleva alue on kooltaan noin 0,72 ha ja se sijoittuu Kaustisen taajamaan, liikekeskuksesta vajaan kilometri kaakkoon. Suunnittelualue rajautuu Pajalantien/Varilantien (yt19047) ja Perhonjoen väliselle asuinrakentamisen ympäröivälle peltoalueelle. Osa suunnittelualueesta on rakentunutta aluetta ja osa rakentamatonta peltomaata.

Kaavamuutos koskee korttelia 66 sekä siihen liittyvää viheraluetta ja laajennus kiinteistöä 236-401-14-707. Suunnittelualueen maat omistavat yksityiset maanomistajat.

Kaavaluonnoksessa suunnittelualueelle osoitetaan kortteli 66, joka koostuu kahdesta asuinpientalojen tontista (AP) sekä lähivirkistysalueesta (VL). Lähivirkistysalue on osoitettu joen rantavyöhykkeelle. Asuinpientalotonttien kerrosluvuksi on osoitettu lu1/2 ja tehokkuusluvuksi (rakentamisen suhde tontin pinta-alaan) 0,1. Tontin 1 luoteisrajalla on osoitettu ajoyhteys tontille 2.

Suunnittelualueen läpi kulkevan paineviemärin likimääräinen sijainti on osoitettu "ohjeellinen maanlaisen viemärin sijainti" -kaavamerkinnällä (j). Paineviemäri on huomioitu kaavamääräyksellä, jonka mukaan paineviemärin tarkka sijainti tulee selvittää ja huomioida rakentamisen suunnittelussa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma, kaavakartta ja kaavaselostus ovat esityslistan liitteinä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää

1. kuuluttaa asemakaavan vireille tulosta
2. asettaa korttelin 66 osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavaselostuksen kaavakarttoineen yleisesti nähtäväksi 30 päivän ajaksi ja
3. pyytää asiasta viranomaislausunnot.

Päätös

Hyväksyttiin.
