

Kaavoituspyyntö / Kausse Oy

KHALL 24.11.2025 § 253
420/10.02.03/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 7698 668

Kausse Oy pyytää kunnanhallitusta käynnistämään kaavoituksen Järvelä-Salonkylä osayleiskaavan alueella.

Kaavoitusaloite koskee seuraavia kiinteistöjä:

236-401-11-38, 236-401-11-39, 236-401-11-53, 236-401-13-103, 236-401-13-109, 236-401-13-113, 236-401-13-133, 236-401-13-48, 236-401-13-56, 236-401-42-0

Aloitteen tekijä hallitsee kiinteistöjä.

Alueelle on suunnitteilla biokaasulaitos, akkuvarastointia sekä aurinkopaneelipuisto. Kaavoituksesta aiheutuneista kustannuksista vastaa hakija.

Tekninen johtaja on tarkastellut olemassa olevaa osayleiskaavaa ja edellyttänyt asemakaavaan laadintaa alueelle, koska osayleiskaava ei suoraan salli aloitteen tekijän ilmoittamien toimintojen sijoittumista alueelle.

Kausse Oy:n hallitsema alue on merkitty Järvelä-Salonkylä osayleiskaavassa merkinnällä; Kotieläintalouden suuryksikön alue. Merkintä osoittaa turkistarhausalueen.

Kartta kaavoitettavasta alueesta on liitteenä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy kaavoitusaloitteen. Aloitteentekijä vastaa kaikista kaavoituksen kustannuksista. Lisäksi tulee laatia kaavoitussopimus aloitteen tekijän ja kunnan välille.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Jouni Koskinen ja Annika Rauma poistuivat kokouksesta esteellisinä klo 20.29 - 20.32 tämän asian käsittelyn ajaksi (Hallintolaki 28.1 kohta 3, intressijäävi).

Pöytäkirjaan merkittiin, että puheenjohtajana tämän asian käsittelyn ajan toimi Katri Puumala ja pöytäkirjanpitäjänä Minna Nikander.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.
