

Vuoden 2026 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

KHALL 03.11.2025 § 237

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden 17. päivänä.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit kunnan päättämille kiinteistöveroprosenteille ovat 2026 vuonna:

- Rakennusten yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Maapohjan yleinen kiinteistöveroprosentti 1,30 -2,00
- Vakituisten asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,41 – 1,00
- Muiden asuinrakennusten kiinteistöveroprosentti 0,93 – 2,00
- Voimalaitosten kiinteistöveroprosentti 3,10
- Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentti 2,00 – 6,00
- Kiinteistöverolain 13 § :ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omistaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti em. alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Kunta ei päästä siitä, mihin verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 §1/2:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä voimalaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Voimalaitosten veroprosentin yläraja on 3,10.

Kaustisen kunnassa kiinteistövero on vuonna 2025 peritty seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan veroprosentti 1,30 %.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se määrää vuoden 2026 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan veroprosentti 1,30 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

KVALT 12.11.2025 § 64
499/02.03.01/2025

Päätös

Hyväksyttiin.
