KIINTEISTÖN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Taneli Hietalahti (perustettavan yhtiön lukuun), Kaustinen
Luovutuksenkohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tilasta Kunnalliskoti 236-401-19-175/1 noin 3,030 ha:n määräalan sekä sillä sijaitsevat rakennukset. Kiinteistöllä sijaitsee seuraavat rakennukset: - Markkulan asunnot, kerrosala 236 m², valmistunut 1956 - Markkulan lämpölaitos, kerrossala 430 m², valmistunut 1956 - Markkulan palvelukeskus 1, kerrosala 2.470 m², valmistunut 1943, laajennus 1982 - Markkulan palvelukeskus 2, kerrosala 1.280 m², valmistunut 1954.
Kauppahinta	Kauppahinta on viisitoistatuhatta (15.000) euroa. Ostaja ja myyjä toteavat yhteisesti, että kauppahinta ei ole pinta-alaperusteinen vaan se perustuu ostajan antamaan tarjoukseen. Kauppahinta jakaantuu seuraavasti: • rakennusten osuus on nolla (0) euroa, • maapohjan osuus 4.070,15 euroa, • vesiliittymien osuus 5 886,57 euroa • viemäriliittymien osuus 2.806,38 € ja • sähköliittymän osuus 2.236,90 €.
Muut kauppaehdot	1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään. 2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan mahdollisine viivästyskorkoineen maksettu. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa. 3. Kiinteistöön kuuluvat vesi-, jätevesi- ja sähköliittymät siirtyvät ostajalle tämän kaupan yhteydessä.

4. Ostaja on tutustunut kiinteistöön ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se myyntihetkellä on. Rakennukset myydään purkukuntoisina.

5. Ostaja on tietoinen, että rakennuksen pinta-aloja ei ole tarkistusmitattu, joten ne saattavat poiketa olennaisestikin nykymääräysten mukaan mitattavista pinta-aloista.

6. Ostaja on tietoinen, että rakennuksilla ei ole lain edellyttämää energiatodistusta eikä sitä ole kuntotarkastettu.

7. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.

8. Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

9. Myyjä vakuuttaa, ettei kaupan kohteisiin kohdistu maksamattomia maksuja.

Myyjä vakuuttaa kertoneensa ostajalle kaikki tiedossaan olleet rakennusten kuntoa koskevat seikat ja niissä mahdollisesti ennen kauppaa tietoonsa tulleet muutokset, jotka ovat saattaneet ennen kaupan tekemistä vaikutta ostajan ratkaisuihin. Myyjä ei ole vastuussa sellaisista virheistä, vaurioista tai puutteellisuuksista, jotka on ostajalle ilmoitettu tai jotka ostaja on muutoin havainnut tai jotka hänen olisi pitänyt havaita. Ostaja ottaa kaupan kohteet ja rakennukset vastaan siinä kunnossa, kuin ne ostajalle esiteltäessä olivat.

Ostaja on tietoinen, että ennen vuotta 1994 rakennettujen rakennusten materiaaleissa on saatettu käyttää asbestia.

Ostaja on tutustunut ennen kauppakirjan allekirjoittamista lainhuutotodistukseen, kiinteistörekisteriotteeseen ja rasitustodistukseen. Ostaja on tietoinen, että alueella on yleiskaava, rasitteina kiinteistörekisteriotteesta selviävät tieoikeudet, vedenottaminen sekä osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin.

Vaaran vastuu

Myyjä vastaa kaupan kohteille aiheutuvasta vahingosta omistusoikeuden siirtymispäivään saakka, minkä jälkeen vaaranvastuu siirtyy ostajalle.

Kaupanvahvistajan palkkion maksaa myyjä.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

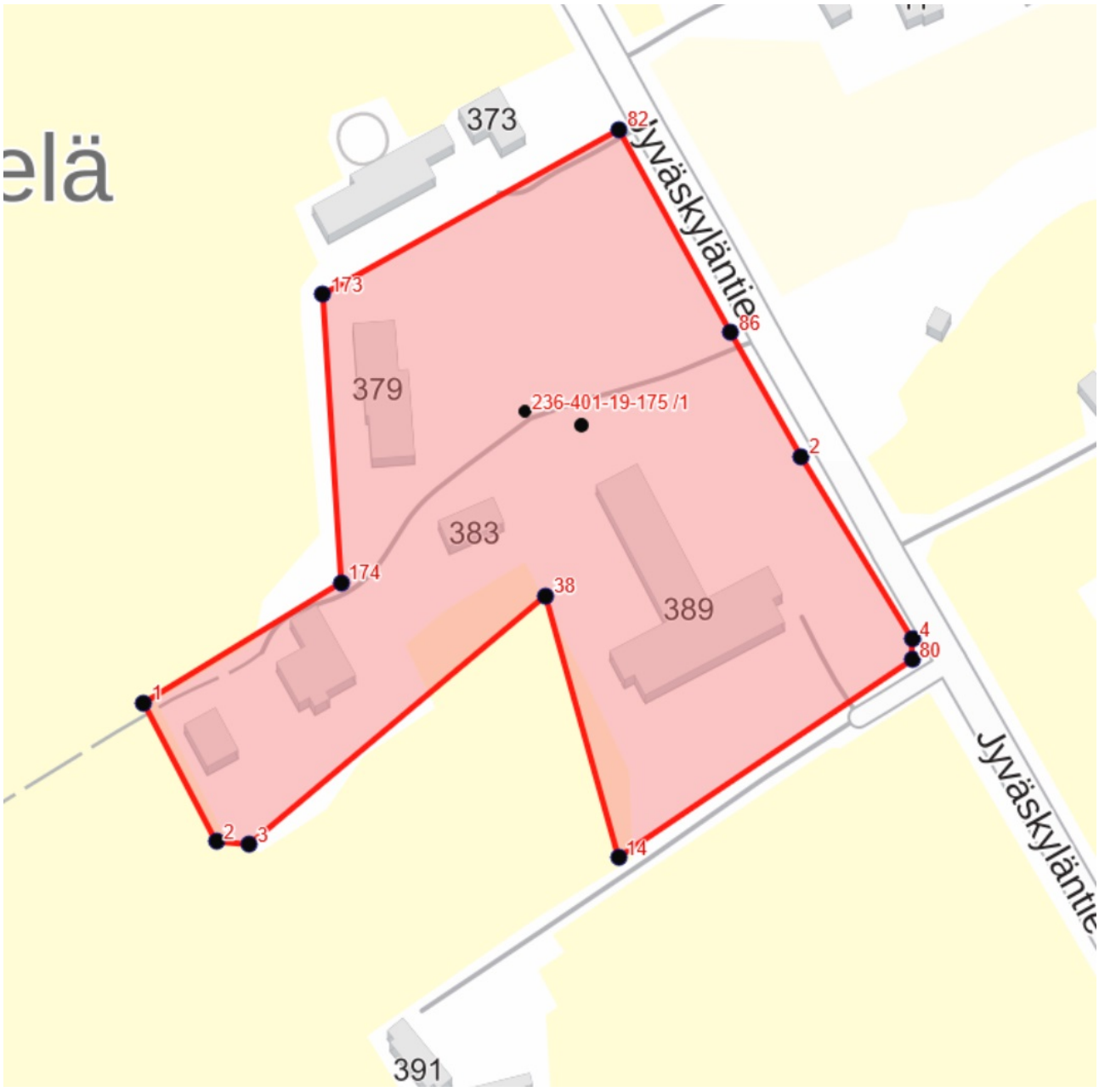
Paikka ja aika edellä mainitut.

Taneli Hietalahti (perustettavan yhtiön lukuun)

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Julkisena kaupanvahvistajana todistan, että. kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä Taneli Hietalahti (perustettavan yhtiön lukuun) luovutuksen saajana ovat allekirjoittaneet tämän luovutuskirjan ja että he ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 20xx

x
x käräjäoikeuden määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero

LIITE 1. Kartta myytävästä kiinteistöstä