

Anne Dahlin kaavoitusaloite

MAATMK 26.09.2025 § 12

Valmistelija Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Anne Dahl on toimittanut kaavoitusaloitteen yksityisalueen asemakaavoituksesta.

Esittelijä Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys Maankäyttö- ja kehittämistoimikunta esittää kunnanhallitukselle, että kaavoitusaloite hyväksytään.

Päätös

Hyväksyttiin.

KHALL 21.10.2025
391/10.02.03/2025

Valmistelija hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Anne Dahlin esittämä kaavoitusaloite koskee kiinteistöä 236-401-14-707 ja se sijaitsee asemakaavan korttelissa 66 tontilla 1. Alue on osoitettu voimassa olevassa keskustan osayleiskaavassa pääosin pientalovaltaiseksi asuinalueeksi sekä Pernhojoen ranta lähivirkistysalueeksi. Alueen eteläosassa on voimassa kunnanvaltuuston 29.6.2022 § 28 hyväksymä Keski-Puhkion alueen asemakaava, jossa alueelle sijoittuu yksi asuinpienalojen tontti ja rantaan lähivirkistysaluetta.

Anne Dahlin tavoitteena on, että alueelle laaditaan asemakaava, joka mahdollistaisi yhden omakotitalon rakentamisen suunnittelun pohjoisosaa, kiinteistölle 236-401-14-707. Asemakaavan muutoksella tavoitteena on osoittaa kulkuyhteys uudelle asuintontille voimassa olevan asemakaavan kautta nykyistä liittymää hyödyntäen. Asemakaavassa määriteltäisiin alueen tuleva käyttö, mitä säilytetään, mitä saa rakentaa, mihin ja millä tavalla. Kaavassa osoitetaan esim. rakennusten sijainti, koko ja käyttötarkoitus sekä muut kaavatyön yhteydessä esiin tulevat asiat. Kaavan laatijaksi esitetään työn suorittamiseen lupautunut Plandea Oy:tä/Ville Vihantaa.

Anne Dahl sitoutuu vastaamaan asemakaavan laadinnasta aiheutuvista kuluista.

Hakemus karttoineen on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys Kunnanhallitus päättää käynnistää kaavoituksen Anne Dahlin hakemuksen mukaisesti. Kaavoituksesta aiheutuvat kustannukset tulevat hakijan maksettaviksi.

Päätös
