

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uusiminen

YMPLTK 03.06.2025 § 36

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Kaustisen kunnan rakennusjärjestyksen uudistaminen on käynnissä. Uudistaminen on tullut ajankohtaiseksi rakentamislain (751/2023, RakL) tultua voimaan 1.1.2025. Rakentamislain voimaan tulon myötä maankäyttö- ja rakennuslaki (132/1999, MRL) on kumoutunut. Rakennusjärjestys on uusittava vastaamaan uutta lainsäädäntöä.

Rakennusjärjestyksessä voidaan antaa paikallisista oloista johtuvat suunnitelmalliset ja sopivan rakentamisen, kulttuuri- ja luonnonarvojen huomioon ottamisen sekä hyvän elinympäristön toteutumisen ja säilyttämisen kannalta tarpeelliset määräykset. Rakennusjärjestyksen määräykset eivät saa olla kiinteistönomistajille tai muulle oikeuden haltijalle kohtuuttomia.

Rakennusjärjestyksen määräykset voivat koskea rakennuspaikkaa ja muita alueita, rakennuksen kokoa ja sen sijoittamista, rakennuksen sopeuttamista ympäristöön, rakentamistapaan, istutuksia, aitoja ja muita rakennusta pienempiä rakennuskohteita, rakennetun ympäristön hoitoa, vesihuollon järjestämistä, sekä muita niihin rinnastettavia paikallisia rakentamista koskevia seikkoja.

RakL 28 §:n mukaan rakennusjärjestyksiin sovelletaan MRL:n mukaisia säännöksiä enintään kahden vuoden ajan lain voimaan tulosta, kunnes rakennusjärjestys on muutettu RakL:n mukaiseksi. Uusi rakennusjärjestys tulee tavoiteaikataulun mukaan voimaan 2026 alusta.

Esittelijä

Vs. Rakennustarkastaja John Nyman

Esitys

Ympäristölautakunta käynnistää rakennusjärjestyksen uusimisen.

Päätös

Hyväksyttiin

YMPLTK 04.11.2025
225/10.03.00.00/2025

Valmistelija

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Ympäristölautakunta on aloittanut rakennusjärjestyksen uudistamisen. Rakentamislain 19 § mukaan, rakennusjärjestys asetettava ehdotus rakennusjärjestykseksi julkisesti nähtäville vähintään 30 päivän ajaksi kuntalain 108 §:n mukaisesti.

Kunnan jäsenille ja osallisille on varattava tilaisuus tehdä muistutus rakennusjärjestysehdotuksesta. Muistutus on toimitettava kunnalle ennen ehdotuksen nähtävänäoloajan päättymistä. Ehdotuksesta rakennusjärjestykseksi on pyydettävä lausunto elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta, maakunnan liitolta ja kunnalta, jonka alueiden käyttöön tai rakentamiseen rakennusjärjestys voi vaikuttaa. Muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet yhteystietonsa, on ilmoitettava kunnan perusteltu kannanotto esitettyyn mielipiteeseen.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Timo Maaranen

Esitys

Ympäristölautakunta asettaa rakennusjärjestyksen nähtäville 11.11-19.12.2025 väliselle ajalle sekä pyytää rakentamislain 19 §:n mukaiset lausunnot.

Päätös
