

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Terho Rauma, 69600 KAUSTINEN
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä sijaitseva Mikonpala 236-401-16-322 niminen tila, jonka pinta-ala on 0,5110 ha.
Kauppahinta	Kauppahinta on kuusituhattaviisikymmentä (6.050) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Tila myydään velkarasitteista vapaana.

Kaupasta ja tilaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kauppanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanvaltuusto on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 2025

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kauppan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

Terho Rauma

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajana sekä Terho Rauma luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 2025

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

Liitty Kaustisen kunnan ja Terho Rauman välillä x.x.2025 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

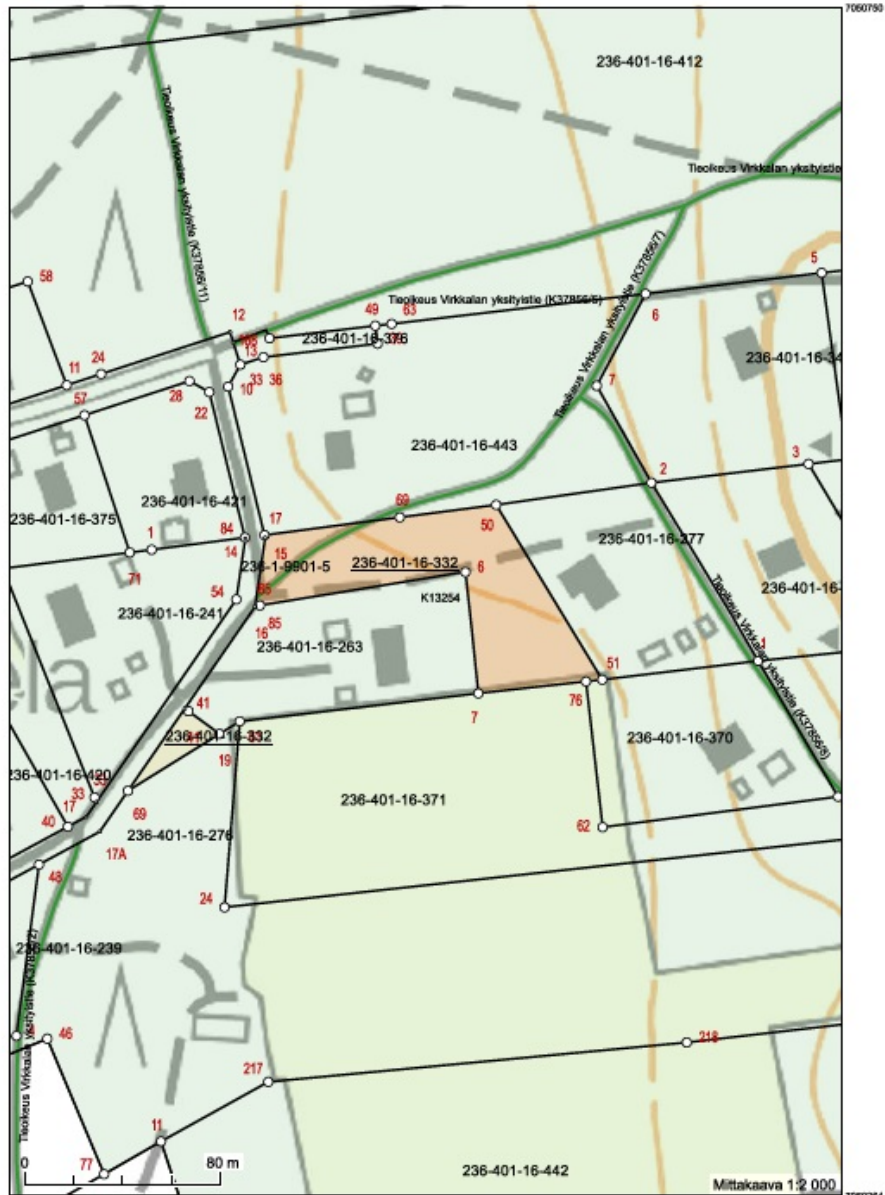
Ilkka Närhi
tekninen johtaja

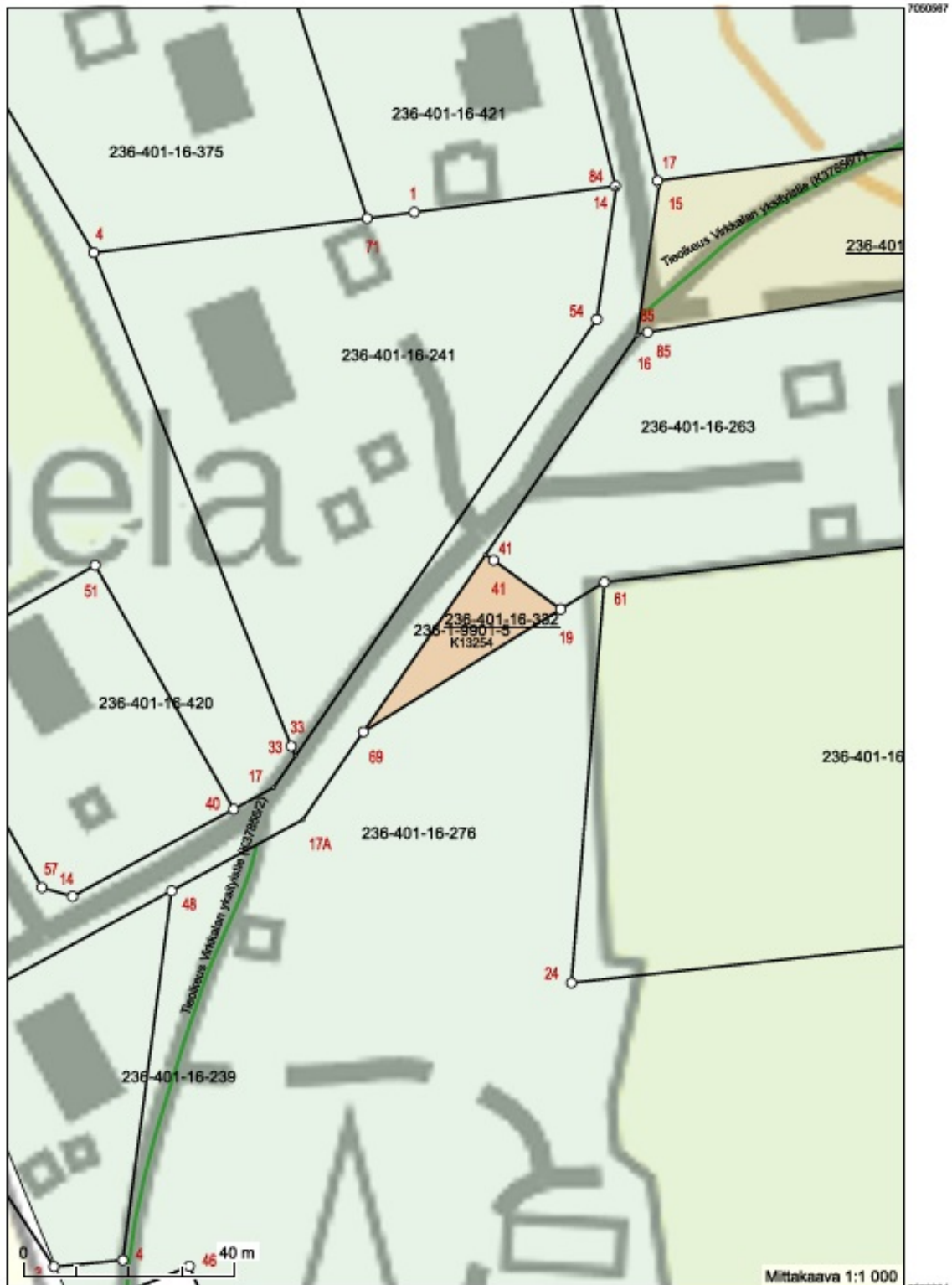
Terho Rauma



KIINTEISTÖREKISTERIN KARTTAOTE 2.9.2025
Rekisteriyksikkö 236-401-16-332 MIKONPALA

Sivu 2 (3)





Koordinaatisto: ETRS-TM35FIN
Taustakartta on viitteellinen.