

VARASTOHALLIN VUOKRASOIMUS

Vuokranantaja Kaustisen seudun raviseura ry., y-tunnus, y-tunnus 0574858-7
Osoite Raviradantie 36 A, Kaustinen 69600
Puhelin +358 40 581 2942
Sähköposti janne.jaaskelainen@kaustisenravit.fi

Vuokralainen Kaustisen kunta, Y-tunnus: 0178981-6
Osoite: Kappelintie 13, 60600 Kaustinen
Puhelinnumero: +358 50 3400 956
Sähköposti: minna.nikander@kaustinen.fi

Vuokrauksen kohde

Varastohalli
Osoite: Raviradantie 36, 69600 Kaustinen
Pinta-ala: 5.500 m²

Vuokramaksun määräytyminen

Vuokra: 2 000,00 €/kk. Vuokra koostuu hallin vuokrasta. Vuokranantaja ei ole alv-velvollinen.
Vesimaksu: Sisältyy vuokraan
Sähkömaksu: Käytön mukaan
Yhteensä: 2 000,00 €/kk

Eräpäivä ja maksaminen

Vuokran eräpäivä on LHV:n mukaan toinen arkipäivä vuokramaksukauden alusta lukien.

Vuokra maksetaan vuokranantajan tileille:
Osuuspankki:
Säästöpankki:

Vuokra-aika
Alkamispäivä 1.10.2025 ja se on voimassa toistaiseksi. Irtisanomisaika on molemmin puolin kolme (3) kuukautta molemmin puolin.

Vuokrasopimuksen ehdot

Ellei sopimuksessa, näissä ehdoissa tai liitteissä ole muuta sovittu, sopimukseen sovelletaan lakia liikehuoneiston vuokrauksesta (LHV 482/95).

1. Vuokralainen on todennut huoneiston laitteineen olevan siinä kunnossa, kuin paikalliset olosuhteet huomioon ottaen kohtuudella voi vaatia, ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se nyt on, jollei huoneiston kunnosta ja/tai kunnossapidosta sekä muutostöistä ole sovittu erikseen liitteessä.
2. Vuokranantaja tekee kustannuksellaan halliin tarvittavat muutostyöt ennen vuokrasopimuksen alkamista.

3. Vuokralainen on velvollinen hoitamaan huoneistoa huolellisesti ja huolehtimaan siitä, että huoneiston käyttäjät noudattavat kiinteistön järjestysmääräyksiä ja muita huoneiston käyttöön sisältyviä määräyksiä sekä mitä muutoin terveyden, siisteyden ja järjestyksen säilyttämiseksi on säädetty tai määrätty. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan ja taloyhtiön lupaa kiinnittää kilpiä tms. talon seiniin tai muihin paikkoihin.
4. Vuokran määrässä on otettu huomioon, että vuokralaisella on korjaus- ja kunnossapitovastuu omista laiminlyönneistä ja erityistarpeista johtuvista syistä. Vuokralainen vastaa oman toimintansa huoneistolle asettamien vaatimusten täyttämistä ja sen vuokrahuoneistolle aiheuttamasta kulutuksesta, rasituksesta ja korjaustarpeesta.
5. Vuokralainen ei saa suorittaa huoneistossa muutos- tai parannustöitä ilman vuokranantajan lupaa.
6. Vuokrasuhteen kestäessä vuokranantaja on oikeutettu teettämään talossa ja huoneistossa tavanmukaisia korjaus- ja muutostöitä ilmoitettuaan siitä etukäteen vuokralaiselle. Olennaista haittaa tai häiriötä aiheuttaviin korjaus- ja muutostöihin vuokranantaja saa ryhtyä ilmoitettuaan siitä kahta (2) kuukautta ennen sanottua ajankohtaa. Tällaisessa tapauksessa vuokralaisella ei ole sopimuksen purkioikeutta.
7. Vuokralaisella on oikeus saada vapautus vuokran maksamisesta tai vuokra kohtuullisesti alennetuksi siltä ajalta, jona huoneistoa ei ole voitu käyttää tai jona huoneisto ei ole ollut vaadittavassa tai sovitussa kunnossa vain, jos se johtuu vuokranantajan syyksi luettavasta laiminlyönnistä tai muusta seikasta.
8. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan kirjallista lupaa siirtää vuokraoikeuttaan tai luovuttaa huoneiston tai sen osan hallintaa toiselle eikä ottaa huoneistoon alivuokralaisia. Tämä koskee myös liikkeen luovutustilannetta.
9. Julkisen viranomaisen tämän sopimuksen tekemisen jälkeen määräämät mahdolliset uudet verot ja maksut voidaan vuokranantajan ilmoituksesta lisätä vuokraan. Vuokralaisen osuus kiinteistölle määrättävästä verosta tai maksusta lasketaan saman prosenttiosuuden mukaan, kuin vuokralaisen käytössä olevan tilan huoneistoalan suhde on kiinteistön rakennusten koko huoneistoalasta.
10. Jos vuokranantaja joutuu vuokralaisen toimenpiteiden tai laiminlyöntien vuoksi maksamaan palautuksia tekemistään arvonalisäverovähennyksistä, vuokralainen on velvollinen korvaamaan vuokranantajalle vastaavan määrän.

Kaustisella x.x.2025

KAUSTISEN KUNTA

NIKULAN RAVISEURA RY

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Hanna Salminen
hallintojohtaj

Janne Jääskeläinen

