

Tarkastuslautakunnan vastine

TEKLTk 03.06.2025
281/00.01.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi. Puh. 040 769 8668

Tarkastuslautakunta pyytää selvityksiä arviointikertomuksessa esitetyistä havainnoista 30.9.2025 mennessä.

Tekninen johtaja on käynyt kaikki havainnot läpi ja selvitykset on esitetty jäljempänä:

Aihempien vuosien huomiot:

Huomio 1:

Rakennusmestarin tarve on ilmeinen.

Tarkastuslautakunta 7.4.2025:

Kunnanhallituksen kokouksissa vuodelta 2024 ei käsitelty työpäällikön tehtävän lisäämistä resursseihin. Mikä on asian tilanne?

Vastine:

Tekninen lautakunta on palkannut julkisella haulla vakituiseen työpäällikön työsuhteeseen Marko Koivumaan 1.7.2024 alkaen.

Huomio 2:

Kunnan kiinteistöjen poistoajat ovat tekniseen ikään verrattuna liian pitkiä, jolloin tasearvot ovat muodostuneet ylisuuriksi verrattuna reaaliarvoon. Tasearvoja olisi pitänyt pienentää v. 2016, jolloin uusi kirjanpito-ohje on tullut voimaan tältä osin. Lisäksi kiinteistöjen korjauksia joudutaan tekemään investointeina, koska käyttötaloudessa ei ole riittävästi rahaa. Tämä vääristää lisäksi kiinteistöjen arvoja yläkanttiin.

Tarkastuslautakunta 7.4.2025:

Onko asiaan reagoitu tai aiotaanko asiaan reagoida?

Vastine:

Pitkät poistoajat on tunnistettu teknisellä toimella ongelmaksi ja tekninen toivoo, että kunnanhallitus ja valtuusto käsittelee asian. Haastavan kunnantalouden kannalta voi kuitenkin olla hankalaa puuttua poistoaikoihin. Oman lisähaasteensa tuo hyvinvointialueen vuokraamat kiinteistöt, jotka täytyy yhtiöittää sekä käsitellä niiden tasearvoasia, siirretäänkö rakennukset reaaliarvolla vai tasearvolla yhtiölle. Käyttötalouden korjausmäärärahat ovat riittämättömät, joka näkyy investointikulujen kasvuna.

Huomio 3:

Ruokahuollon budjetti näyttää menevän 78.000 € miinukselle ensi vuonna. Palvelutalon keittiö on siirtynyt hyvinvointialueelle ja vanhuksille toimitetaan ateriapalvelua, jonka takia miinus on syntynyt. On selvitettävä, että onko

ateriapalvelu kilpailullisilla markkinoilla kilpailuhäiriö, johon viranomaisen voi puuttua.

Tarkastuslautakunta 7.4.2025:
Mikä on asian tilanne?

OLIKO SIIRTYNUT HYVINVOINTIALUEELLE 2024?

Vastine:

Kotiateriatoiminta on vielä teknisen toimen ruokahuollon alla. Toiminta on tappiollista, koska vanhuksille pyritään tarjoamaan edullinen lämmin lounas, joka tukee kotona olemisen jaksamista. Suurin osa asiakkaista on kotihoidon tuen piirissä, ja palvelun asiakaskunta kohdistuu iäkkäimpään ja heikkokuntoisiin ikäryhmään, joka tulkitaan positiiviseksi syrjinnäksi ja palvelutoiminta osittaiseksi kunnan avustukseksi tietyille ryhmälle. Avustusehdot ja avustuksen talousarvio on hyväksytty kunnanvaltuustossa vuoden 2025 talousarvion käsittelyn yhteydessä.

Huomiot vuoden 2024 toiminnasta.

Huomio 1:

Pöytäkirja 26.11.2024, §66 Maitotuotteiden hankinta, §67 Liha ja lihatuotteiden hankinta. Miksi valittuja toimittajia ei ole ilmoitettu pöytäkirjassa?

Vastine:

Hankinnat ovat olleet osa kokonaisuutta, jossa Keski-Pohjanmaan sosiaali- ja terveystaloustoimintayhtymä on kilpailuttanut hankinnat myös Keski-Pohjanmaan muille kunnille volyymin ja edullisen hinnan saamiseksi. Päätöksessä on käytetty tapaa, jossa tarjouskilpailun voittaja ja vertailut on kerrottu liitetaulukossa. Osa kunnista käyttää ko. tapaa mutta jatkossa mainitaan voittaja ja tarjoajat selkeästi päätöksessä.

Huomio 2:

Pöytäkirja 01.08.2024, §40 ja Pöytäkirja 03.09.2024, §48. Työsuhdeasiat. Jos asiat ovat salaisia, niin se ja peruste olisi syytä kirjata pöytäkirjaan.

Vastine:

Asiassa on käynyt inhimillinen erehdys. Jatkossa asiaan kiinnitetään huomiota.

Huomio 3:

Pöytäkirja 21.05.2024, §34. Ulkoilualueiden hoitajan valinta. Valittujen henkilöiden nimet on peitetty. Miksi? Pöytäkirjassa 16.04.2024 §24 valittiin työpäällikkö, jossa nimiä ei ole peitetty.

Vastine:

Tarkoitus on ollut laittaa nimi viivästytyksellä peittoon, koska henkilötietojen käsittelyyn on kiinnitetty enemmän huomiota mutta on jäänyt epäselväksi, miksi se on peitetty heti dynastyssä. Toisaalta ei ole muistikuvaa siitä, onko nimet peitetty heti, koska asiaa ei pysty myöhemmin tarkistamaan

dynastystä. Asiaan kiinnitetään kuitenkin jatkossa enemmän huomiota ja toivotaan myös selkeää ohjeistusta siitä, miten henkilötietoja ja niiden julkisuutta käsitellään dynastyssä sekä pöytäkirjoissa.

Huomio 4:

Pöytäkirja 23.02.2024, osallistujat. Osallistujista jäsenistä 4 henkilöä 6:sta oli varajäseniä. Onko tähän joku erityinen syy?

Vastine:

Kokous on kutsuttu koolle lyhyellä varoitussajalla, jotta vuoden 2023 toimintakertomus sekä kaavoituskatsaus ja vastine hallinto-oikeudelle kaavoitusasiassa saadaan nopeasti eteenpäin. Lyhyellä kokoonkutsumisajalla on jouduttu turvautumaan varajäsenistön läsnäoloon.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy vastineen ja esittää sen edelleen kunnanhallitukselle ja valtuustolle käsittelyä varten.

Päätös