

KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Roytter Oy, Kauppatie 2, 69600 KAUSTINEN, 2179022-4
Luovutuksen kohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tilasta 236-401-60-41 noin 4.000 m ² :n määräala, joka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen. Kohde myydään teollisuustontiksi.
Kauppahinta	kaksitoistatuhatta on (12.000) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanvaltuuston tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen.

Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja. Lohkomisen maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen kunnanhallitus on kaupan hyväksynyt.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen . päivänä xkuuta 2025

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

ROYTTER OY

Tero Pihlajamaa
toimitusjohtaja

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä Tero Pihlajamaa Roytter Oy:n puolesta luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella päivänä xkuuta 2025

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x



Liittyy Kaustisen kunnan ja Roytter Oyn välillä x.x.2025 allekirjoitettuun kauppakirjaan.

KAUSTISEN KUNTA

ROYTTER OY

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Tero Pihlajamaa
toimitusjohtaja