

TEOLLISUUSTONTIN KAUPPAKIRJA

Myyjä	Kaustisen kunta, os. Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN, 0178981-6
Ostaja	Kaustisen Monitoimi Oy, 1463309-5 os. Ampumaradantie 2, 69600 KAUSTINEN
Luovutuksenkohde	Kaustisen kunnan Kaustin kylässä tilasta 236-401-60-41 noin 4.000 m ² määräala, joka on rajattu oheiseen karttaliitteeseen. Kohde myydään teollisuustontiksi.
Kauppahinta	kauppahinta on kuusitoistatuhatta (16.000) euroa.
Muut kauppaehdot	

1. Kauppahinta maksetaan eri laskua vastaan kuukauden kuluessa siitä, kun Kaustisen kunnanhallituksen tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen. Maksun viivästymiselle lasketaan korkolain mukainen viivästyskorko, eräpäivästä maksupäivään.
2. Hallinta- ja omistusoikeus siirtyvät ostajalle sen jälkeen, kun kauppahinta on kokonaisuudessaan maksettu.
3. Tätä kauppaa ei seuraa mitään muuta irtaimistoa.
4. Määräala myydään lisäalueeksi ostajan nykyiseen tonttiin.
5. Määräala myydään velkarasitteista vapaana.
6. Ostaja on tutustunut kohteeseen ja hyväksyy sen siinä kunnossa kuin se on.

Kaupasta ja määräalaan kohdistuvista veroista ja maksuista vastaa ostaja omistusoikeuden siirtymisestä alkaen. Kaupanvahvistajan palkkion maksaa ostaja.

Tämä kauppakirja sitoo Kaustisen kunta vasta sen jälkeen, kun Kaustisen teknisen johtajan tätä kauppaa koskeva päätös on lainvoimainen.

Tätä kauppakirjaa on laadittu kolme samanlaista kappaletta, yksi ostajalle, yksi myyjälle ja yksi julkiselle kaupanvahvistajalle.

Kaustinen x. päivänä xkuuta 20xx

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kaupan ehdot sitoudun täyttämään.

Paikka ja aika edellä mainitut.

KAUSTISEN MONITOIMI OY

x

Julkisen kaupanvahvistajan todistus

Kaupanvahvistajana todistan, että kunnanjohtaja Minna Nikander ja tekninen johtaja Ilkka Närhi Kaustisen kunnan puolesta luovuttajina sekä x Kaustisen Monitoimi Oy:n puolesta luovutuksen saajina ovat olleet yhtä aikaa läsnä luovutusta vahvistettaessa. Olen tarkistanut allekirjoittajien henkilöllisyyden ja todennut, että luovutuskirja on tehty maakaaren 2 luvun 1 §:ssä säädetyllä tavalla.

Kaustisella x. päivänä xkuuta 2025

x

Maanmittauslaitoksen määräämä julkinen kaupanvahvistaja
Kaupanvahvistajan tunnusnumero x

Liittyy Kaustisen kunnan ja x:n välillä x.x.20xx allekirjoitettuun kauppakirjaan.

Kaustisella x.x.20xx

KAUSTISEN KUNTA

KAUSTISEN MONITOIMI OY

Minna Nikander
kunnanjohtaja

Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Ostajan nimi

x
Julkinen kaupanvahvistaja

