



Kaustisen kunta  
Kaustisen kokonaisasemakaava

---

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 11.3.2025



Kaavoituksen alkaessa osana kaavatyön ohjelmointia laadittavassa **Osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa** (OAS) esitetään suunnitelma osallistumisen ja muun vuorovaikutuksen järjestämisestä sekä vaikutusten arvioinnista. (AKL 63 §)

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma tehdään asukkaita, järjestöjä, kunnan ja valtion viranomaisia sekä muita osallisia varten. Sen tulisi antaa perustiedot kaavahankkeesta ja sen valmisteluprosessista niin, että osalliset voivat arvioida kaavan merkitystä ja tarvetta osallistua sen valmisteluun.

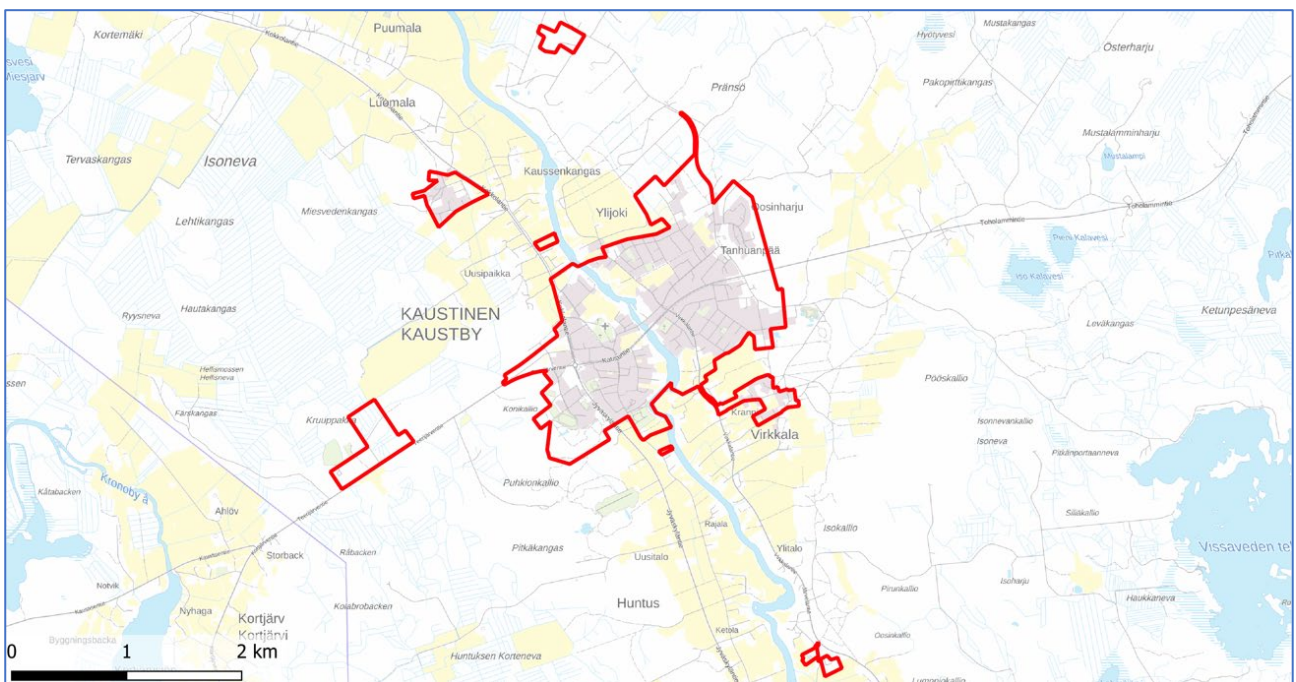
Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa täydennetään tarvittaessa suunnitteluprosessin kuluessa.

## 1 PERUS- JA TUNNISTETIEDOT

### 1.1 SUUNNITTELUN KOHDE

Suunnittelun kohteena on Kaustisen kunnan asemakaavoitetut alueet, lukuun ottamatta Päivänevan kaivosalueen rikastamon asemakaava-alue, joka sijoittuu noin 10 km koilliseen Kaustisen keskustan asemakaavoitetusta alueesta.

Suunnittelualueen koko on noin 390 hehtaaria ja se jakautuu seitsemään erilliseen kaava-alueeseen. Suunnittelualueen alustava rajaus ja sijainti on esitetty seuraavassa kuvassa.



Kuva 1. Suunnittelualueen alustava rajaus ja sijainti.



## 1.2 SUUNNITTELUKÄYTTÄVÄ - MITÄ ON TEKEILLÄ, MITÄ SUUNNITELLAAN?

Kaustisen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.8.2024 § 177 päättänyt käynnistää kokonaisuasemakaavan laadinnan.

Kaavahankkeen keskeisenä tavoitteena on:

- Yhtenäistää ja saattaa kaava-alueen kaavamerkinnot ja -määräykset ajantasalle
- Tarkistaa kaava kiinteistörajoihin maanomistusolosuhteet huomioiden
- Huomioida kaavatyön aikana tarkentuvia muutostarpeita kaavan ajantasaistamiseksi (esim. valmiiden asuinalueiden keskelle jääneitä yksittäisiä tontteja voidaan liittää viereisiin tontteihin)

Suunnittelun kohteena oleva asemakaavoitettu alue on muodostunut vuosien saatossa laadittujen asemakaavan muutosten ja laajennusten kautta. Suunnittelutehtävänä on laatia Alueidenkäyttölain (AKL) mukainen asemakaavan muutos, jossa voimassa olevat asemakaavat sovitetaan asemakaavan pohjakartalle, kaava tarkistetaan kiinteistörajoihin sekä ajantasaistetaan kaava tarpeellisilta osin vastaamaan alueen nykytilaa huomioimalla mm. alueelle laaditut poikkeamis päätökset ja tonttijatousmuutokset. Tavoitteisto voi kaavatyön edetessä vielä tarkentua.

## 2 LÄHTÖKOHDAT

### 2.1 SUUNNITTELUJÄRJESTELMÄ

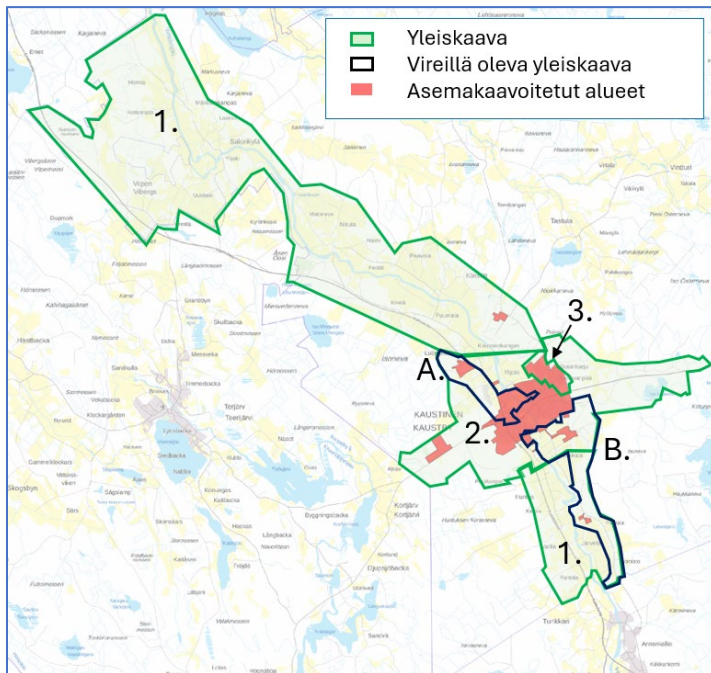
Maankäytön suunnittelujärjestelmän lähtökohtana on tarkentuva suunnittelu, jossa valtakunnalliset alueidenkäyttötavoitteet sekä yleispiirteiset kaavat, eli maakuntakaava ja yleiskaava, ohjaavat yksityiskohtaisten asemakaavojen suunnittelua.







## 2.2.2 Yleiskaava



Kuva 3. Ote suunnittelualueen yleiskaavatilanteesta.

*Suunnittelualueelle sijoittuvat osayleiskaavat (kuvassa vihreällä):*

1. Järvelä – Salonkylä osayleiskaava, kunnanvaltuusto 21.2.2006 § 13
2. Keskustan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 16.4.2015 § 24
3. Uutelan osayleiskaava, kunnanvaltuusto 20.6.2023 § 36

*Suunnittelualueella vireillä olevat osayleiskaavat (kuvassa mustalla):*

- A. Keskusta – Opistonmäki osayleiskaava
- B. Virkkala – Järvelä osayleiskaava

Voimassa olevat yleiskaavat ovat katsottavissa kunnan karttapalvelusta:

<https://kartta.kaustinen.fi/IMS>

## 2.2.3 Asemakaava

Alueella voimassa olevat sekä käynnistetyt asemakaavat on esitetty seuraavassa kuvassa.

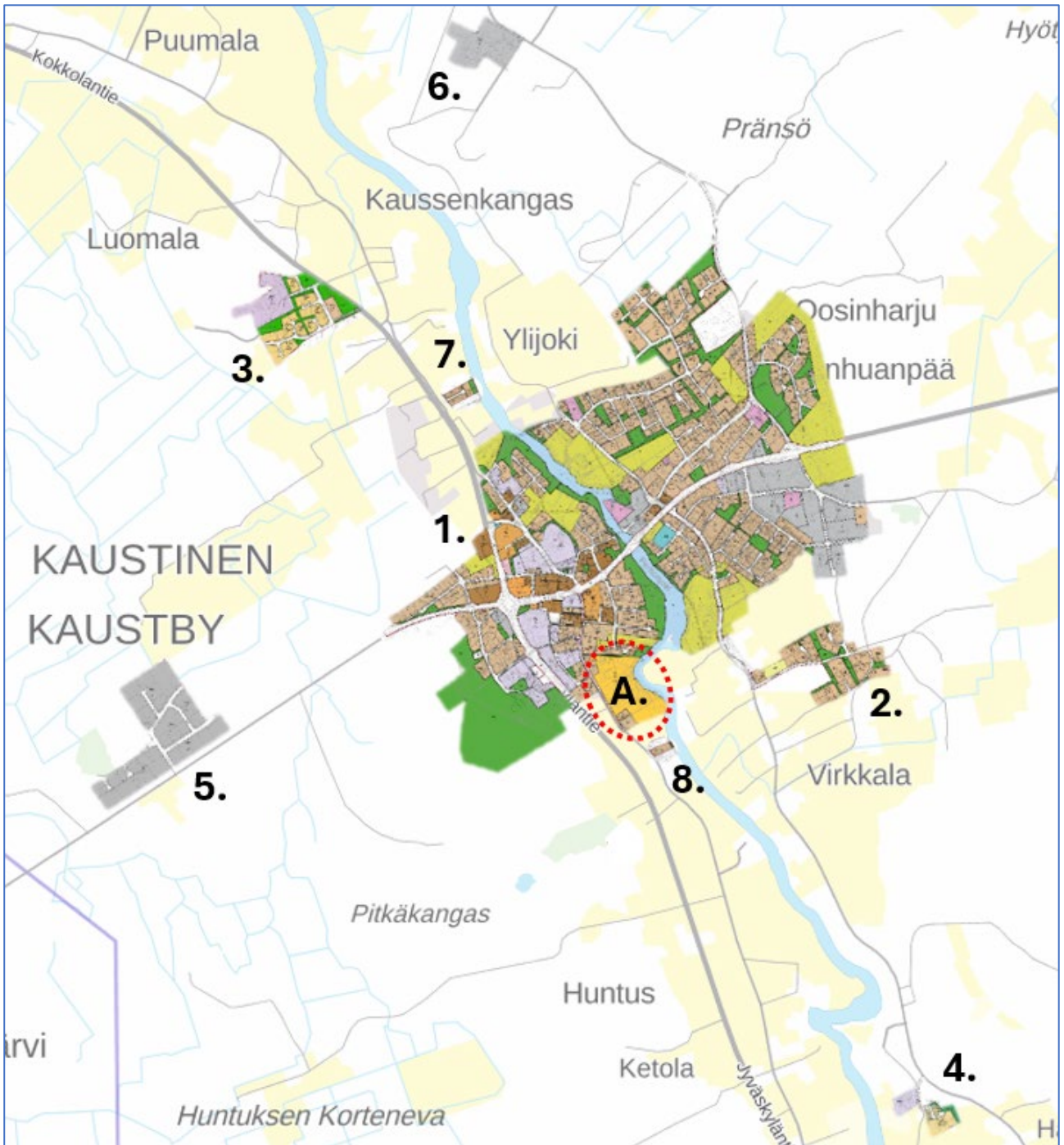
### **Suunnittelualueella voimassa olevat asemakaava-alueet:**

1. Keskustan asemakaava-alue koostuu useista, eri aikoina laadituista asemakaavoista sekä asemakaavojen muutoksista ja laajennuksista.
2. Mikontanhuan asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.8.2000 ja alueelle on laadittu yksi kaavamuuotos (26.6.2019 § 21)
3. Kansanopiston asemakaava on laadittu 9.5.2005 ja sitä on muutettu kahdesti (16.4.2015 § 24, 28.9.2023 § 45)
4. Järvelän asemakaava on hyväksytty 25.9.2006 ja kaavaa on laajennettu kerran (17.2.2022 § 6)
5. Kruupakkalan asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 14.11.2012 § 77
6. Tarhatien asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 21.6.2021 § 26
7. Ketun alueen asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.6.2022 § 27
8. Keski-Puhkion alueen asemakaava on hyväksytty kunnanvaltuustossa 29.6.2022 § 28

### **Suunnittelualueella käynnistetyt tai vireillä olevat asemakaavat:**

- A. Kaustisen kunnanhallitus on kokouksessaan 19.8.2024 § 179 päättänyt käynnistää Mosalan alueen asemakaavan laatimisen.





**Kuva 4.** Ote alueella voimassa olevista asemakaavoista. Punaisella pisteiviivalla esitetty alueella käynnistetyin asemakaavan likimääräinen sijainti. Numerointi viittaa ylempänä esitettyyn luetteloon.

### 2.3 SELVITYKSET

Asemakaavoituksen yhteydessä ei lähtökohtaisesti laadita erillisiä selvityksiä, asemakaavatyön tavoitteiden ollessa pääosin teknisluontoisia päivityksiä. Kaavoituksen taustamateriaalina huomioidaan alueelle aiemmin laaditut kaavat selvityksineen siinä laajuudessa kuin ne ovat satavilla ja edelleen ajantasaisia sekä avoimen tiedon paikkatietoaineistot. Mahdollisia kaavaprosessissa tarkentuvia kaavamuutosalueita koskien tehdään tarvittaessa tapauskohtaisia kaavaselvityksiä.





### 3 VAIKUTUSTEN ARVIOINTI

Alueidenkäyttölain 9 §:n mukaan kaavan tulee perustua kaavan merkittävät vaikutukset arvioivaan suunnitteluun ja sen edellyttämiin tutkimuksiin ja selvityksiin. Kaavan vaikutuksia selvitetessä otetaan huomioon kaavan tehtävä ja tarkoitus.

Kaavaa laadittaessa on tarpeellisessa määrin selvitettävä suunnitelman ja tarkasteltavien vaihtoehtojen toteuttamisen ympäristövaikutukset, mukaan lukien yhdyskuntataloudelliset, sosiaaliset, kulttuuriset ja muut vaikutukset. Selvitykset on tehtävä koko siltä alueelta, jolla kaavalla voidaan arvioida olevan olennaisia vaikutuksia.

Kaavan vaikutukset arvioidaan tarkemmin työn edetessä ja kirjataan kaavaselostukseen.

Kokonaisuasemakaavan laadinnan yhteydessä ei arvioida vaikutuksia perinteiseen tapaan koko kaavan osalta, koska kyseessä on asemakaavan ja raja-aineiston yhteensovittaminen sekä teknisten tarkistusten tekeminen. Selostuksessa arvioidaan kuitenkin yhteensovittamisesta ja tarkistuksista aiheutuvia vaikutuksia koko kaava-alueelle. Mahdollisten kaavamuutosalueiden vaikutukset arvioidaan erikseen aluekohtaisesti. Vaikutusten arvioinnissa huomioidaan osallisten ja eri sidosryhmien näkemykset ja mielipiteet.

Alueidenkäyttölain 9 §:n ja MRA 1 §:n mukaisesti vaikutuksia arvioidaan suhteessa:

- 1) ihmisten elinoloihin ja elinympäristöön,
- 2) maa- ja kallioperään, veteen, ilmaan ja ilmastoon,
- 3) kasvi- ja eläinlajeihin, luonnon monimuotoisuuteen ja luonnonvaroihin,
- 4) alue- ja yhdyskuntarakenteeseen, yhdyskunta- ja energiatalouteen sekä liikenteeseen,
- 5) kaupunkikuvaan, maisemaan, kulttuuriperintöön ja rakennettuun ympäristöön,
- 6) elinkeinoelämän toimivan kilpailun kehittymiseen.

### 4 KAAVAPROSESSI, VUOROVAIKUTUS

#### 4.1 OSALLISTUMISEN JA VUOROVAIKUTUKSEN JÄRJESTÄMINEN JA ALUSTAVA AIKATAULU

Alustava aikataulu	Kaavoituksen vaiheet
Kevät 2025	<b>Aloitusvaiheessa</b> kaavan vireilletulosta tiedotetaan lehdessä ja kunnan kotisivuilla (AKL 63 §). OAS asetetaan julkisesti nähtäville. Nähtävilläolon aikana osalliset voivat esittää mielipiteensä OAS:sta.
Syky 2025	<b>Valmisteluvaiheessa</b> kaavaluonnos käsitellään kunnanhallituksessa, jonka jälkeen se pidetään yleisesti nähtävillä (AKL 62 §) kunnanvirastolla ja kunnan internetsivulla. Kuulutuksessa ilmoitetaan ajankohta, jolloin suunnitelmaan voi tutustua ja siitä antaa suullisia tai kirjallisia mielipiteitä. Mielipiteiden tekotapa ja jättöpaikka ilmoitetaan kuulutuksessa. Viranomaisilta ja yhteisöiltä pyydetään lausunnot.



Talvi 2025-2026	<b>Ehdotusvaiheessa</b> kaavaehdotus asetetaan julkisesti nähtäville AKL 65§:n ja MRA 27§:n mukaan yhdeksi kuukaudeksi. Tällöin osallisilla on mahdollisuus antaa kaavaehdotuksesta kirjallinen muistutus. Samalla lähetetään lausuntopyynnöt eri viranomaisille. Kun kaavaehdotus on ollut julkisesti nähtävänä ja sitä koskevat muistutukset ja lausunnot saatu, kunta lähettää perustellun vastineen niille muistutuksen tehneille, jotka ovat osoitteensa ilmoittaneet.
Kevät 2026	<b>Hyväksymisvaiheessa</b> kaavaehdotus käsitellään kunnanhallituksessa ja sen jälkeen kunnanvaltuustossa. Valtuusto tekee hyväksymistä koskevan päätöksen.  Kaavan hyväksymisestä ilmoitetaan AKL 67 § ja MRA 94 § mukaan. Kaavan lähettämisestä tiedoksi on säädetty MRA 95 §.

AKL 188 §:n mukaan asemakaavan hyväksymistä koskevaan päätökseen haetaan muutosta valittamalla hallintotuomioistuimeen kunnallisvalituksin noudattaen, mitä kuntalaissa säädetään.

#### 4.1.1 Viranomaisyhteistyö

- Osallistumis- ja arviointisuunnitelma lähetetään viranomaisille tiedoksi.
- Tarvittaessa järjestetään viranomaisneuvottelu/työneuvottelu luonnosvaiheessa.
- Kaavaluonnoksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Tarvittaessa järjestetään toinen viranomaisneuvottelu/työneuvottelu ehdotusvaiheessa.
- Kaavaehdotuksesta pyydetään lausunnot viranomaisilta ja yhteisöiltä, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään.
- Kaavan hyväksyy kunnanvaltuusto kunnanhallituksen esityksestä ja hyväksymisaineisto tarvittavine liitteineen lähetetään ELY-keskukseen.
- Voimaantullut kaava-aineisto toimitetaan kunnan rakennustarkastajalle, maakuntaliitolle sekä Maanmittauslaitokselle. ELY-keskukselle ilmoitetaan kaavan voimaantulosta.

## 4.2 OSALLISET

Alueidenkäyttölaki edellyttää vuorovaikutusta kaavaa valmisteltaessa. Osalliset voivat ottaa kantaa kaavoitukseen sen eri vaiheissa.

Osallisia ovat (AKL 62 §):

γ alueen maanomistajat
γ ne, joiden asumiseen, työntekoon tai muihin oloihin kaava saattaa huomattavasti vaikuttaa
γ viranomaiset ja yhteisöt, joiden toimialaa suunnittelussa käsitellään: <ul style="list-style-type: none"><li>○ Kaustisen kunnan eri hallintokunnat ja konserniyhtiöt</li><li>○ Etelä-Pohjanmaan ELY-keskus</li><li>○ Keski-Pohjanmaan liitto</li><li>○ K. H. Renlundin museo</li><li>○ Korpelan Voima Oy</li><li>○ Kaustisen Lämpö Oy</li></ul>
γ Muut osalliset ja osalliseksi ilmoittautuvat





#### 4.3 LISÄTIETOJEN ANTAJAN YHTEYSTIEDOT

Asemakaavan muutos toteutetaan yhteistyössä kunnan ja Plandea Oy:n kesken.

*Lisätietoja kaavaprosessista ja kaavoituksen etenemisestä:*

Kaustisen kunta Kappelintie 13 69600 Kaustinen	Plandea Oy Vaasantie 6 67100 Kokkola
Tekninen johtaja Ilkka Närhi +358 40 769 8668 ilkka.narhi@kaustinen.fi	Kaavan laatija, YKS 691 Ville Vihanta +358 50 590 6214 ville.vihanta@plandea.fi  Kaavoitusinsinööri Lotta Märsylä +358 50 576 4555 lotta.marsyla@plandea.fi

