

## Kunnanviraston sisäilmakorjaukset sekä tilaratkaisut

TEKLTk 18.02.2025 § 17  
99/10.03.02.02/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi. Puh. 040 769 8668

Sweco Oy on suorittanut vuonna 2024 rakennetekniset sekä IV-tekniset kuntotutkimukset kunnanvirastolle.

Tutkimuksien perusteella olisi joko tehtävä laaja peruskorjaus, jossa alapohja- sekä ulkoseinärakenteet uusittaisiin suurelta osin nykypäivän määräysten mukaiseksi. Peruskorjauksessa myös yläpohjarakenteet purettaisiin uuden höyrynsulun asentamisen takia. Tämä tarkoittaisi myös huomattavaa talotekniikkarakenteiden purkamista. Kevyempänä vaihtoehtona on esitetty toteutettavaksi tiivistyskorjaukset, jolla estetään rakenteista tapahtuvien ilmapuotojen pääsy sisätiloihin.

Tutkimuksia tehtiin myös kirjastoon. Tutkimuksien perusteella olisi joko tehtävä laaja peruskorjaus, jossa alapohja- sekä ulkoseinärakenteet uusittaisiin suurelta osin nykypäivän määräysten mukaiseksi. Kevyempänä vaihtoehtona on esitetty toteutettavaksi tiivistyskorjaukset, jolla estetään rakenteista tapahtuvien ilmapuotojen pääsy sisätiloihin. Kirjaston vesikate on käyttöikänsä päässä ja esitetään uusittavaksi.

Kirjaston ilmanvaihto on pitkälti alkuperäinen, tuloilmakone on vuodelta 1991 ja se on teknisen käyttöikänsä päässä. Poisto toimii huippuimureilla. Kirjaston osalta tulee lähitulevaisuudessa tarve uusien koneellisen ilmanvaihto kokonaisuudessaan.

Kunnantalon huoneiden osalta on kustannustehokkainta korjata huoneet tiivistyskorjauksien yleisien periaatteiden mukaisesti, jossa rakenteiden ilmapuodot saadaan hallintaan. Korjaustapaan ja laajuuteen vaikuttaa rakenteiden avaamisen jälkeen tehtävät havainnot. Lopputuloksena on kuitenkin rakenne, joka on mahdollisimman ilmatiivis.

Kunnantalolla tapahtui vuonna 2024 kosteusvahinko, jonka johdosta huonetiloja on jouduttu remontoimaan loppuvuodesta sekä alkuvuodesta. Remontoinnin yhteydessä tilat on tiivistyskorjattu. Sweco Oy:n tutkimustuloksien perusteella joudutaan remontoimaan myös viereiset huonetilat, joiden osalta remontti on parhaillaan käynnissä tiivistyskorjauksena.

Korjaukset koskisivat myös Kasenet Oy:n hallinnoimia tiloja. Tähän liittyen Kasenet Oy on lähettänyt tekniselle lautakunnalle liitteenä olevan kirjelmä, jonka perusteella Kasenet Oy haluaisi jatkossa käyttöönsä yhteispalvelupisteen tiloja.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Esitys annetaan kokouksessa.

Esitys

Kunnanviraston sisäilmakorjaukset toteutetaan tiivistyskorjaus -periaatteella. Kasenet Oy:lle osoitetaan uudet tilat teknisen toimen päädyestä sen jälkeen, kun tilat on asianmukaisesti korjattu, ottaen huomioon Kasenet Oy:n tarpeet.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

Pöytäkirjaan merkitään, että Marketta Kupari saapui kokoukseen pykälän käsittelyn aikana klo 19:29.