

## Kiinteistöhoitajan rekrytointi

TEKLTk 21.01.2025 § 5  
25/01.01.01/2025

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Tekninen toimi on valmistellut talousarvion mukaisesti vakituisen kiinteistöhoitajan rekrytointi-ilmoituksen kuntarekryyn.

Kiinteistöhoitajien osalta kaikille on määritetty yhteinen tehtävänkuva, jonka perusteella henkilöstöjaos on 18.6.2023 § 30 määrittänyt kiinteistöhoitajien tehtäväkohtaiseksi palkaksi 1.6.2024 alkaen 2 186,86 €/kuukaudessa.

Alempana on esitetty kiinteistöhoitajan hakuilmoitus. Hakuna käytetään anonyymiä rekrytointia kunnanhallituksen päätöksen mukaisesti. Hakuajaksi on määritetty kolme viikkoa.

Tehtävänimike: Kiinteistöhoitaja

Tehtävänkuvaus:

Kiinteistöhoitajan tehtäviin kuuluvat kiinteistöjen, ulko- ja julkisten alueiden, kaava-katujen, irtaimiston sekä kaluston hoito-, korjaus-, kunnossapito- ja huoltotehtävät.

Kiinteistöhoitajan työtehtäviin sisältyvät mm:

Kiinteistöjen hoito-, korjaus-, kunnossapito- ja huoltotehtävät.  
Ulkoalueiden sekä julkisten alueiden hoito-, korjaus-, kunnossapito- ja huoltotehtävät.  
Irtaimiston ja kaluston hoito-, korjaus-, kunnossapito- ja huoltotehtävät  
Kaava-katujen hoito-, korjaus-, kunnossapito- ja huoltotehtävät.  
Muita työnantajan määrittämiä tehtäviä.

Edellytämme hakijalta seuraavia asioita:

Kiinteistöhuollon ammattitutkintoa tai vastaava osaamista  
B-ajokorttia ja oman auton käyttömahdollisuutta  
Omien töiden organisointia ja priorisointiakykyä  
Kykyä itsenäiseen työhön  
Osallistumista kiinteistöhuollon päivystykseen  
Osallistumista tehtäväkentän työtehtäviin myös säännöllisen työajan ulkopuolella, esimerkiksi lumitöiden tekemiseen öisin ja viikonloppuisin.  
Reipasta asennetta.  
Hyvää suomen kielen suullista ja kirjallista kykyä.

Katsomme eduksi seuraavia asioita:

- kokemusta hakuilmoituksen työtehtävistä
- voimassa oleva työturvallisuus-, tulityö-, ensiapu - ja tieturvakortti
- kokemusta kirvesmiestöistä
- LVI- tai sähköasentajan pätevyys.
- Ukrainan ja viron kielen suullinen sekä kirjallinen kyky.

Päivystystövuorossa vastataan teknisten järjestelmien, kiinteistöautomaation ja vesihuollon automaattihälytyksien sekä

päivystyspuhelimeen tuleviin muihin päivystystehtäviin. Tehtävästä maksetaan erillinen varallaolokorvaus.

Palkka määräytyy kunnallisen teknisen henkilöstön virka- ja työehtosopimuksen mukaisesti (TS). Tehtävässä noudatetaan yleistyöaikaa 38 t 15 min / viikko sekä 6 kk:n koeaikaa.

Työsuhteeseen palkatun on esitettävä hyväksyttävä lääkärintodistus terveydentilastaan, huumausainetodistus sekä rikosrekisteriote 2kk sisällä työsuhteen aloittamisesta.

Työ alkaa: 1.4 tai sopimuksen mukaan.

Palvelusuhteen tyyppi: Vakinainen

Palkka: Tehtäväkohtainen palkka 2186,86 €/kk.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta hyväksyy kiinteistöhoitajan hakuesityksen.

Päätös

Hyväksyttiin.  
\_\_\_\_\_