

Poikkeamislupahakemus 236-401-22-12

YMPLTK 20.12.2024 § 65
506/10.03.00.02/2024

Valmistelija

Rakennustarkastaja Markus Palosaari

Hakija hakee MRL 171 §:n mukaista poikkeamista Kaustisen Salonkylä-Järvelän osayleiskaavasta. Rakennuspaikka on osoitettu osayleiskaavassa vapaa-ajanrakennukselle. Hakija on vuonna 2012 hakenut rakennusluvan vapaa-ajan asunnolle, joka on rakennettu ja loppukatselmoitu. Hakijan tarkoituksena on muuttaa nykyinen vapaa-ajan asunto vakituiseen asuinkäyttöön.

Karttaliitteet esitetään kokouksessa oheismateriaalina.

Esittelijä

Rakennustarkastaja Palosaari Markus

Esitys

Ympäristölautakunta päättää rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun poikkeamisluvan. Perustelut: MRL 171 § mukainen poikkeaminen osayleiskaavasta voidaan myöntää. Rakennusluvan myöntäminen ei aiheuta MRL 171 § mukaista haittaa kaavoitukselle, luonnonsuojelun tavoitteiden saavuttamiseksi, vaikeuta rakennetun ympäristön suojelemista koskevien tavoitteiden saavuttamista tai johda vaikutuksiltaan merkittävän rakentamiseen tai muutoin aiheuta merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia.

Hakijan on haettava erillistä rakennuslupaa käyttötarkoituksen muuttamiseen.

Päätös

Hyväksyttiin
