

## Kaustisen kunnan sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittäminen

KHALL 18.11.2024 § 266  
464/02.08.00/2024

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander p. 050 3400 956

Sote-uudistuksen yhteydessä Kaustisen kunnan omistamat sote- ja pelastustoimen kiinteistöt on vuokrattu sosiaali- ja terveydenhuoltoon ja pelastustoimeen koskevan voimaannapolain mukaisesti Keski-Pohjanmaa hyvinvointialue Soitelle 1.1.2023 alkaen siirtymäkaudeksi (3+1 vuotta) kolmen vuoden vuokrasopimuksella 31.12.2025 saakka. Vuokrasopimukseen sisältyy yhden vuoden optio.

Siirtymäkauden jälkeen vuokraustoimintaa harjoitetaan markkinoilla kilpailutilanteessa. Kuntalain §:ssä 126 todetaan, että kunnan hoitaessa 7 §:ssä tarkoitettua tehtävää kilpailutilanteessa markkinoilla, sen on annettava tehtävä osakeyhtiön, osuuskunnan, yhdistyksen tai säätiön hoidettavaksi (*yhtiöittämisvelvollisuus*). Kuntalain §:ssä 127 todetaan edellä mainitun pykälän sisältävät poikkeukset. Ko. pykälän mukaan vuokraamisesta ei voi vastata kaupunki vaan vuokraustoiminta tulee yhtiöittää. Kuntalain 132 §:n viittaus sitoo kilpailulain 4 a luvun ja kuntalain 15 luvun yhdeksi kunnan toimintaa markkinoilla ja sen valvontaa koskevaksi kokonaisuudeksi, jonka keskeisenä tavoitteena on kilpailuneutraliteetin turvaaminen.

Tämä tarkoittaa, että Kaustisen kunnan on eriytettävä sote- ja pelastustoimen käytössä olevat kiinteistöt kunnan muusta toiminnasta ja siirrettävä erilliseen osakeyhtiöön, säätiöön tai osuuskuntamuotoon siirtymäajan päätyttyä 1.1.2026 mennessä. Tavoitteena on varmistaa, että kunnallinen ja yksityinen liiketoiminta toimivat samoilla ehdoilla ja että kunnallisen toiminnan kilpailuneutraliteetti säilyy.

Yhtiöittämisprosessi käynnistetään yhtiöittämisselvityksen laadinnalla joulukuussa 2024.

Kaustisen kunta on 5.11.2024 saanut tarjouksen tilintarkastusyhteisö BDO Oy:ltä sote- ja pela-kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksestä. Yhtiöittämisselvityksessä selvitetään kiinteistöjen yhtiöittämisen taloudelliset ja kirjanpidolliset vaikutukset sekä hallintoihin ja ylläpitoon liittyvät asiat. Selvityksen lopputuloksena on suositus yhtiöittämisen vaihtoehdoksi.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus päättää hankkia sote- ja pela -kiinteistöjen yhtiöittämisselvityksen BDO Oy:ltä. Yhtiöittämisselvityksen hinta on 6 000 euroa (alv 0%).

Päätös

Hyväksyttiin.

---