

## Kiinteistöveroprosenttien määrääminen vuodelle 2025

KHALL 04.11.2024 § 252

414/02.03.01/2024

Valmistelija

Vs. kunnanjohtaja, hallintojohtaja Hanna Salminen puh. 050 336 2534  
hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Valtuustojen tulee kuntalain 111 §:n mukaisesti päättää kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä.

Verotusmenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa seuraavan vuoden veroprosentit Verohallinnolle viimeistään edeltävän vuoden 17. päivänä.

Jos marraskuun 17. päivä on muu kuin arkipäivä, ilmoitus tulee tehdä viimeistään sitä seuraavana ensimmäisenä arkipäivänä (Laki säädettyjen määräaikain laskemisesta 150/1930, 5 §). Vuoden 2025 kiinteistöveroprosentit tulee siis ilmoittaa Verohallinnolle viimeistään maanantaina 18.11.2024.

Kiinteistöverolain mukaiset vaihteluvälit kunnan päättämälle kiinteistöveroprosentille vuonna 2025 ovat seuraavat:

- Yleinen kiinteistövero 0,93 – 2,00 %
- Vakituinen asuinrakennus 0,41 – 1,00 %
- Muut asuinrakennukset 0,93 – 2,00 %
- Rakentamattomat rakennuspaikat 2,00 – 6,00 %
- Maapohjan yleinen kiinteistövero 1,30 – 2,00 %.
- Yleishyödylliset yhdistykset 0,00 %
- Voimalaitokset 0,93 - 3,10 %

Kiinteistöverolain 13 a §:ssä säädetyillä perusteilla voidaan määrätä tuloverolain 22 §:ssä tarkoitetun yleishyödyllisen yhteisön omiastaman rakennuksen ja sen maapohjan kiinteistöveroprosentti em. alhaisemmaksi, jos kiinteistöllä sijaitseva rakennus on pääasiassa yleisessä tai yleishyödyllisessä käytössä. Näiden kiinteistöjen kiinteistöveroprosentiksi voidaan määrätä myös 0,00 %. Kunta ei päätä siitä, mihin verovelvolliseen kiinteistöverolain 12 a §:n ja 13 a §:n mukaisia kiinteistöveroprosentteja sovelletaan, vaan päätökset niistä tekee verottaja.

Kunta voi määrätä erikseen veroprosentin, jota sovelletaan voimalaitokseen sekä voimalaitokseen kuuluviin rakennuksiin ja rakennelmiin. Voimalaitosten veroprosentin yläraja on 3,10.

Kaustisen kunnassa kiinteistöveroa on vuonna 2024 peritty seuraavasti:

- Yleinen kiinteistöveroprosentti maapohjan osalta 1,30 ja rakennusten osalta 1,10
- Vakituisen asunnon 0,60
- Muiden asuinrakennusten 1,10
- Voimalaitosten 3,10
- Yleishyödyllisen yhteisön 0,00
- Rakentamattoman rakennuspaikan 3,10.

Esittelijä

Hallintojohtaja Hanna Salminen

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että Kaustisen kunnassa vuonna 2025 peritään kiinteistövero seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,10 %
- vakituiset asuinrakennukset 0,60 %
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,10 %
- rakentamattomien rakennuspaikkojen veroprosentti 3,10 %
- yleishyödyllisten yhteisöjen kiinteistöveroprosentti 0,00 %
- voimalaitosten veroprosentti 3,10 %
- maapohjan kiinteistöveroprosentti 1,30 %.

Päätös

Hyväksyttiin.

---