

Lausunnon antaminen osayleiskaavaehdoksesta / Kvarnbackenin tuulivoimapuisto Småbönders

KHALL 04.11.2024 § 248
389/11.01.00.03/2024

Valmistelija ympristötarkastaja Hanna Puputti puh. 050 304 2254

Osayleiskaavan tarkoitus on mahdollistaa tuuli- ja aurinkovoimaloiden rakentaminen Kvarnbackenin alueelle. Kaava-alueen pinta-ala on 820 hehtaaria ja koostuu pääosin metsätalouksikäytössä olevasta metsästä, ojitetuista soista sekä maatalouksikäytössä olevasta pellostä. Kaavoituksen keskeisinä tavoitteina on luoda alueelle maankäytölliset edellytykset tuuli- ja aurinkovoima-alueen rakentamiselle ja metsätalouden harjoittamiselle, säilyttää alueen käyttömahdollisuudet virkistys- ja metsäalueena sekä ratkaista alueen liikennejärjestelyt tarkoituksenmukaisella tavalla. Osayleiskaava laaditaan maankäyttö- ja rakennuslain 77a § mukaisena yleiskaavana, jota voidaan käyttää rakennusluvan myöntämisen perusteena.

Kaavan tavoitteena on mahdollistaa 6 kokonaiskorkeudeltaan enintään 300 metriä olevan tuulivoimalan rakentaminen sekä 9 erikokoista aurinkopaneelialuetta. Kvarnbacken sijoittuu Kruunupyyn kuntaan, Vetelin ja Evijärven kunnanrajoille, ilman suoranaista vaikutusta Kaustisen kuntaan.

Tuulivoimahankkeeseen sovelletaan ympäristövaikutusten arviointimenettelyä (YVA), joka on käynnistynyt lokakuussa 2022. Osayleiskaavoitukseen tarvittava tietopohja tuotetaan pääosin YVA-menettelyn yhteydessä. Yleiskaava perustuu YVA-menettelyn yhteydessä tutkittuihin vaihtoehtoihin ja vaikutusten arvioon.

Hankealueen kartta ja osayleiskaavaehdotus nähtävissä sähköisessä kokoushallinnassa

Esittelijä Hallintojohtaja Hanna Salminen

Esitys Selostuksessa todetaan, että, ” Kaava-alueella ei ole vakituista asutusta tai loma-asutusta. Lähin asuinrakennus sijaitsee noin 1 kilometrin etäisyydellä lähimmästä suunnitellusta voimalasta, mutta sen käyttötarkoitus muutetaan, mikäli hanke toteutuu ja täten lähin asuinrakennus sijoittuisi noin 1,5 km etäisyydelle lähimmästä suunnitellusta voimalasta. Lähin vapaa-ajan asunto sijaitsee lähimmästä suunnitellusta voimalasta luoteeseen 1 km etäisyydellä. Kyseessä on pitkään keskeneräinen rakennus, ja saatujen tietojen mukaan rakennus tullaan siirtämään pois. Toiseksi lähin sijoittuu 1,4 km etäisyydelle lähimmästä voimalasta lounaaseen.” Kaustisen kunnanhallitus toteaa, että kaavoituksessa olevat tiedot tulee perustua todenperäisiin tietoihin, ei olettamuksiin tai spekulaatioon.

Tuulivoimapuistojen yhteisvaikutuksista ja haitoista ei ole riittävästi tutkittua tietoa ihmisten terveyteen.

Mahdolliset kaava-alueelta löytyneet muinaisjäännökset tai kulttuuriperintökohteet ja muut havainnot tulee huomioida osayleiskaavaa suunnitellessa ja toteuttaessa.

Kaava-alueella esiintyy happamia sulfaattimaita, joka tulee ottaa huomioon

maaperän matalan pH-arvon vaikutuksesta teräs- ja betonin kestävyys suunnitelmassa perustuksia kaava-alueelle. Maaperäolosuhteet tulee ottaa suunnittelussa ja toteutuksessa huomioon tunnistamalla happamien sulfaattimaiden esiintyminen kaivuutöiden alueella. Vesien johtamiseen alueilta, joissa esiintyy happamia sulfaattimaita, tulee kiinnittää huomiota. Happamat sulfaattimaat saattavat aiheuttaa alapuolisiin vesistöihin mm. pH muutoksia ja raskasmetallien liukenemisen vesistöön.

Rakennussuunnitteluvaiheessa tulee tehdä riittävästi pohjatutkimuksia tuulivoimaloiden perustamistavan selvittämiseksi.

Maakuntakaavassa ei ole ositettu Kvarnbackenin tuulivoima-aluetta tv-alueeksi (tuulivoima-alue). Kaavoituksessa tulee huomioida myös maakuntakaavat.

Päätös

Hyväksyttiin.
