

Tonttijakomuutosanomus / Tuomas Väisänen ja Jenni Mattila sekä Henna ja Pasi Mäkelä

KHALL 02.09.2024 § 194
329/10.01.00.00/2024

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Tuomas Väisänen ja Jenni Mattila sekä Henna ja Pasi Mäkelä esittävät tonttijaon muutosta kiinteistölle 236-401-16-346 siten, että tontista noin 861,5 m² listaataan kiinteistölle 236-401-16-463 ja noin 861,5 m² lisätään kiinteistölle 236-401-16-458 oheisen karttaliitteen mukaisesti.

Asemakaavasta ja siihen merkittävästä tonttijaosta vastaa kunta. Asemakaavassa rakennuskortteliksi määritelty uusi rakennettava alue voidaan jakaa yhdeksi tai useammaksi tontiksi. Tonttijako osoitetaan asemakaavakartalla, ja sen sitovuudesta määrätään asemakaavassa.

Myös maanomistaja voi hakea kunnalta tonttijaon muutosta. Tonttijako voidaan laatia erillisenä tai asemakaavassa. Jos tonttijaon laatiminen tai muuttaminen on erityisesti maanomistajan hakema, kunnalla on oikeus periä kustannukset maanomistajalta.

MRL:n mukaan valmisteltaessa erillistä tonttijakoa on kuultava tonttijakoalueen ja siihen rajoittuvien kiinteistöjen omistajia ja haltijoita sekä myös vastapäisen kiinteistön omistajaa ja haltijaa, jos päätös voi olennaisesti vaikuttaa vastapäisen kiinteistön rakentamiseen tai muuhun käyttämiseen.

Kunnanvaltuusto on 14.3.2024 § 5, päättänyt tonttijaon muutoksista perittävät maksut, joka on pientalojen erillisestä tonttijaosta 800 €.

Esittelijä

Tonttijaon muuttamisesta on kunnanvaltuusto päättänyt
Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus asettaa tonttijaon muutoksen yleisesti nähtäväksi MRL 79 §:n mukaisesti ja suorittaa kiinteistönomistajien kuulemisen.

Päätös

Hyväksyttiin.
