

## Ajantasa-asemakaavan laadinta

TEKLTk 21.05.2024 § 30

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi puh. 040 769 8668

Kaustisen kunnan asemakaava koostuu useasta eri asemakaavasta ja vanhoilla asemakaavoilla voi olla erilaisia kaavamääräyksiä. Asemakaava-alueilla on myös kiinteistörajojen sekä tonttien ja myös kaavakatujen osalta virheellisyyksiä, joita pitäisi korjata. Lisäksi asemakaava-alueilla on tehty tonttijakomuutoksia, jotka pitäisi päivittää.

Kokonaisasemakaavan laadinnan tehtävänä olisi laatia Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos Kaustisen asemakaava-alueille (pois lukien alueet, joilla asemakaavan muutosprosessi on käynnissä) seuraavasti:

- Selvitetään asemakaavahistoria niin pitkälle kuin se on tiedossa (arkistotutkimusta ei tehdä)
- Voimassa olevat asemakaavat sovitetaan uudelle sähköiselle asemakaavan pohjakartalle
- Ajantasaistetaan kaava teknisin muutoksin vastamaan alueen nykytilaa huomioimalla mm. alueelle laaditut poikkeamispäätökset ja tonttijaotusmuutokset.
- Suunnittelussa huomioidaan kevyen liikenteenjatkokumot sekä mahdolliset pienten tonttien yhdistämiset / jakamiset.
- Alueen kaavamerkinnot ja -määräykset yhtenäistetään koko kaava-alueella.
- Asemakaavan ajantasaisuus arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaisesti.

Kokonaisasemakaava viedään maankäyttö- ja rakennuslain 52 §:n mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavoituksesta on saatu tarjoaminen puitesopimussuunnittelijalta. Tarjous on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää yhtenäisen kokonaisasemakaavan laadinnan.

Päätös

Hyväksyttiin.

---

KHALL 19.08.2024 § 177  
220/10.02.03/2024

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus hyväksyy teknisen lautakunnan esityksen kokonaisasemakaavan laatimisesta.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että tekninen johtaja Ilkka Närhi oli paikalla kutsuttuna asiantuntijana tämän asian esittelyn ajan.

---