

Etuoisto-oikeuden käyttämättä jättäminen / Kirkkopalvelut ry ja Velositi Developers Oy:n välinen kiinteistökauppa

KHALL 24.06.2024 § 166
289/10.00.01.05.01/2024

Valmistelija

hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Kirkkopalvelut ry on lähettänyt Kaustisen kunnalle 18.6.2024 kirjeen, jossa se tiedustelee tuleeko kunta käyttämään etuoisto-oikeuttaan aiotussa kiinteistökaupassa, jossa Kirkkopalvelut ry myisi Kaustisen kunnassa sijaitsevan kiinteistön 236-401-11-28 rakennuksineen Velositi Developers Oy:lle.

Kauppahinta on

[REDACTED]

Kirkkopalvelut ry tiedusteli aiemmin kunnan halukkuutta kiinteistön ja opistokokonaisuuden ostoon. Kunta on suullisesti ilmoittanut, ettei se ole halukas kiinteistöä ostamaan.

Kirkkopalvelut pyytää kuntaa antamaan etuostolain 2 luvun 8 §:n mukaisen ennakkoilmoituksen siitä, ettei kunta tule käyttämään etuoisto-oikeuttaan aiotussa kiinteistökaupassa.

Etuostolain 8 §:n mukaisesti kiinteistönomistajan kirjallisesta pyynnöstä, jossa on selvitettävä kaupan kohde, kauppahinta ja muut kauppaehdot sekä kiinteistön omistajan osoite, kunta voi etukäteen ilmoittaa, ettei se tule käyttämään etuoisto-oikeuttaan, jos kiinteistö kahden vuoden kuluessa kunnan päätöksestä myydään ilmoitetuilla ehdoilla.

Etuoisto-oikeudella tarkoitetaan kunnan oikeutta lunastaa myyty kiinteistö. Kunta tulisi etuoisto-oikeutta käyttäessään alkuperäisen ostajan sijaan.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus ilmoittaa Kirkkopalvelut ry:lle, ettei se tule käyttämään etuoisto-oikeuttaan Kirkkopalvelut ry:n ja Velositi Developers Oy:n aikomassa kiinteistökaupassa.

Päätös

Hyväksyttiin.
