

Vaasan hallinto-oikeuden päätös kunnanhallituksen 29.8.2022 § 123 tekemästä päätöksestä tehtyyn valitukseen

KHALL 24.06.2024 § 165
281/00.01.01/2023

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 340 0956

Kaustisen kunnanhallitus on 20.6.2022 § 111 päättänyt edellyttää Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n ilmoitusta laskettelurinteen toiminnan jatkumisesta syyskuun 2022 loppuun mennessä. Mikäli toiminta ei jatku, niin Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n on poistettava omistamansa rakennelmat, laitteet ja niin edelleen Kaustisen kunnan omistamalta maa-alueelta joulukuun 2022 loppuun mennessä.

Muutoksenhakija on tehnyt kunnanhallituksen päätöksestä 20.6.2022 § 111 oikaisuvaatimuksen sillä perusteella, että se ei ollut saanut kunnanhallitukselta vastausta 27.5.2021 tekemäänsä myyntitarjoukseen sekä sillä perusteella, että muutoksenhakijan omistamien rakennelmien, laitteiden ja muiden pois viemiselle asetettu määräaika ei ole kohtuullinen, kun otetaan huomioon yhtiön omistamien maamassojen suuri määrä ja se, ettei kunta ole vastannut yhtiön myyntitarjoukseen. Muutoksenhakija on vaatinut, että maa-ainesten pois viemiselle annetaan aikaa lokakuun 2023 loppuun saakka.

Kaustisen kunnanhallitus on 29.8.2022 § 123 päättänyt vastauksena Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n oikaisuvaatimukseen kunnanhallituksen päätöksestä 20.6.2022 § 111 ilmoittaa, että kunnanhallitus ei hyväksy Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n jättämää tarjousta.

Kunnanhallitus on oikaisuvaatimuksen johdosta 29.8.2022 § 123 päättänyt ilmoittaa, ettei se hyväksy muutoksenhakijan jättämää myyntitarjousta. Vaatimukseen jatkaa maa-ainesten pois viemiselle annettua määräaika ei ole vastattu. Kunnanhallituksen päätöksessä ei siten ole annettu perusteltua ratkaisua kaikkiin oikaisuvaatimuksessa esitettyihin vaatimuksiin. Muutoksenhakijan oikaisuvaatimusta ei edellä lausutun perusteella ja hallintolain 49 g §:n 1 momentti huomioon ottaen ole käsitelty lainmukaisesti.

Hallinto-oikeus on kumonnut 7.8.2023 päätöksen 29.8.2022 § 123 ja palauttanut asian kunnanhallitukselle uudelleen käsiteltäväksi.

Kunnanvaltuusto on 13.10.2022 hyväksynyt aporitiomaisuuden luovutuksen Kaustisen Kehitys Oy:lle. Päätös on saanut lainvoiman syyskuussa 2023.

Luovutuksen kohteena on ollut seuraavat tilat:

Laskettelurinne RN:o 14:494, pinta-ala 2.830 ha, tasearvo 7.329,40€
Alamäki RN:o 14:455, pinta-ala 9,555 ha, tasearvo 16.818,79 €
Yhteensä tasearvo 24.148,19 €.

Hallinto-oikeuden päätöksen mukaisesti kunnanhallituksen pitää käsitellä uudelleen Kaustisen Hiihtokeskus Ay:n myyntitarjous sekä maamassoja koskeva siirtoasia.

Päätös kokonaisuudessaan on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä	Kunnanjohtaja Minna Nikander
Esitys	Kunnanhallitus toteaa, että Kaustisen kunta ei enää ole asiassa asianomainen, koska kunnanvaltuusto on hyväksynyt maa-alueen luovuttamisen Kaustisen Kehitys Oy:lle 13.10.2022. Päätös on saanut lainvoiman syyskuussa 2023.
Päätös	Hyväksyttiin.