

Hyvinvointialue Soiten esitys vuokratason jäädytyksestä

KHALL 24.06.2024 § 163
267/10.03.02.01/2024

Valmistelija

Hallintosihteeri Annika Rauma puh. 050 4436 880

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten toiminnan käynnistyessä Kaustisen kunnan omistamat Sote- ja Pela -kiinteistöjen hallinta siirtyi hyvinvointialueelle voimaanpanolain 22 §:n mukaisesti 1.1.2023. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue on vuokrannut tilat Kaustisen kunnalta ja voimaanpanolain mukaan tilat tulee olla hyvinvointialueen hallinnassa vähintään 31.12.2025 saakka.

Hyvinvointialueella on oikeus pidentää vuokrasopimuksen voimassaoloa yhdellä vuodella ilmoittamalla siitä kunnalle viimeistään 12 kuukautta ennen vuokrasopimuksen voimassaoloajan päättymistä. Tämän siirtymäkauden aikana ei kunnalla ole yhtiöittämisvelvoitetta hyvinvointialueelle vuokrattavien tilojen osalta.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen hallitus on kokouksessaan 22.4.2024 §:ssä 120 delegoinut hyvinvointialueen käytössä olevien tilojen vuokrasopimuksesta päättämisen tekniselle johtajalle. Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen tekninen johtaja on lähettänyt 30.5.2024 sähköpostitse esityksen Kaustisen kunnalle Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue Soiten vuokramien tilojen vuokratason jäädyttämisestä.

Esityksen taustalla on Soiten vaikea taloustilanne, jonka vuoksi säästöjä pyritään löytämään kaikilta osa-alueilta. Maakunnista ei kuitenkaan olla lakkauttamassa toimintoja, vaan säästöjä pyritään löytämään toimitilakustannusten tarkistuksilla sekä tilankäyttöä tehostamalla. Toiseksi Maakuntien tilakeskus on asettanut valtakunnalliseksi tavoitteeksi SOTEPE-toimitilakustannusten alentamisen peruskäyrään verrattuna 300 miljoonalla eurolla vuoteen 2030 mennessä.

Mikäli kunta jatkossa, siirtymäajan päätyttyä, vuokraa Sote-/Pela -toimitiloja hyvinvointialueelle, tulee Sote-voimaanpanolain mukaan vuokraustoiminta yhtiöittää. Yhtiöittämisvelvoitteen tavoitteena on varmistaa, että hyvinvointialueelle vuokratun rakennuksen vuokrataso kattaa jatkossa rakennuksen kaikki kulut, ja kunnille ei tule houkutusta tarjota tiloja huomattavan pienellä vuokralla lähipalveluiden säilyttämiseksi. Samoin yhtiöittämisen tulisi estää hyvinvointialueiden mahdolliset vaatimukset vuokrien pienentämisestä niiden talouden tasapainottamiseksi.

Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen esitys vuokrien jäädyttämisestä oheismateriaalina. Kunnan vastausta pyydetään 27.6.2024 klo 12.00 mennessä.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus

- 1) merkitsee Keski-Pohjanmaan hyvinvointialueen lähettämän esityksen tiedoksi;
- 2) toteaa, että esityksen mukainen vuokrien jäädytys ei ole voimaanpanolain yhtiöittämisvelvoitteen eikä kuntalain 126 §:n perusteella mahdollista;
- 3) esittää, että Keski-Pohjanmaan hyvinvointialue kutsuu kaikki alueen kunnat yhteiseen neuvotteluun toimitilakysymysten ratkaisemiseksi.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Annika Timonen saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.34.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Toni Peltoniemi saapui kokoukseen tämän asian käsittelyn aikana klo 17.35.
