

Maan vuokraaminen tuulivoimarakentamista varten

KHALL 17.06.2024 § 150
195/11.01.00.03/2024

Valmistelija

Ympäristötarkastaja Pia-Lena Närhi puh. 040 7393 977

Prokon Wind Energy Finland Oy on lähettänyt kunnalle kirjeen, jossa se kysyy kunnan halukkuutta vuokrata maa-aluetta tuulivoimarakentamista varten.

Procon Wind Energy Finland Oy on yksi Suomen johtavista tuulivoiman hankekehittäjistä ja se kuuluu saksalaisen Prokon Regenerative Energien eg energiaosuuskuntaan, joka on jo 25 vuoden ajan tuottanut pelkästään uusiutuvista lähteistä peräisin olevaa sähköä. Prokon tuottaa sähköä energialähteinään tuuli, aurinko ja niomassa.

Uusien kehityskohteiden etsinnässä esiin on noussut Kaustisella sijaitseva alue, josta he käyttävät työnime Sadinkangas.

Prokon tiedusteen kunnan kantaa tuulivoimarakentamiseen Sadinkankaan alueelle jättämäänsä maanvuokratajoukseen.

Lähtökohtana on vähintään 1,5 km:n etäisyys asutukseen sekä lain vaatimien melu- ja varjostusrajojen selkeä alittaminen.

Sadinkankaan kaavaillun tuulivoima-alueen laajuus on noin 1.630 ha, ja tuulenottoalueen laajuus noin 3.350 ha. Maanomistajia alueella on noin 200. Tuulivoimaloita voitaisiin alueille sijoittaa arviolta enintään 24 kpl.

Alustavan suunnitelman mukaan kaavoitusta ja luvitusta haettaisiin tuulivoimaloille, joiden yksikköteho olisi enintään 10 MW, napakorkeus 200 metriä ja roottorin halkaisija niinkään 200 m.

Jätetty maanvuokratarjous perustuu 7,5 % osuuteen tuulivoimapuistossa tuotetun sähkön myyntituotosta. Maanvuokra-arviossa on arvioitu tuotetulle sähkölle otetushinta, jollaisen on käytetty 2000-luvun toteutunutta Suomen hinta-alueen keskimääräistä hintaan 43,39 €/MWh. Tällä hinnalla ja 24 kpl á 8 MW:n tuulivoimaloilla laskien, on tarjouksen mukainen maanvuokratulo tuulenottoalueelle noin 1,9 m€ vuodessa.

Sadinkankaan suunnitellun tuulivoimahankkeen vaikutuksia arvioidaan seuraavasti:

- 24 kpl á 8 mW tuulivoimalaa
- maanvuokra-arvio tuulenottoalueen maanomistajille yht. 1.916.000 € vuodessa, kuitenkin vähintään 45.000 € vuodessa tuulivoimalaa kohti
- kiinteistöverotulot Kaustiselle n. 1.000.000 € vuodessa
- kokonaisinvestointi n. 240.000.000 €
- tuotettu sähkö kattaa noin 27.000 sähkölämmiteisen omakotitalon vuosikulutuksen.

Teknisen johtaja laatiman kartan mukaan kiinteistö 236-402-6-29 hieman sivuaa aluetta tuon kartan perusteella. Muuta kunnan kiinteistöä ei alueella ole.

Prokonin kirje kokonaisuudessaan on nähtävänä sähköisessä kokoushallinnassa.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus lausuntoaan toteaa:

Prokon Wind Energy Oy:n suunnitteleman 24 tuulivoiman tuulivoimapuistohanke sijoittuu Fingridin voimalinja-alueelle, joka tullaan rakentamaan hankealueelle. Fingridin voimalinja yhteydessä on asetettu etäisyyssehtoja mm. tuulivoiman osalta.

Hanke on myös voimassa olevan Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan vastainen ja hanketta ei voida edistää, ennen kuin uusi maakuntakaava on saanut lainvoimaisuuden ja tällöinkin hanke tulee olla maakuntakaavan mukainen.

Alueen asukkaat suhtautuvat hankkeeseen kielteisesti. Huomioiden kaikki Keski-Pohjanmaalla olevat muut tuulivoimahankkeet, hankkeiden etäisyydet toisistaan sekä hankkeiden yhteisvaikutukset, tulee tätä hanketta tarkastella kriittisesti. Hankkeiden yhteisvaikutuksista ei ole luotettavaa tietoa, ainoastaan arvioita. Hanke ei myöskään ole Keski-Pohjanmaan Liiton viheryhteishankkeen mukainen.

Mikäli hanke etenee, tulee hanketoimitsija sopia ennen kaavoituksen aloittamista sähkönsiirtolinjojen sekä teiden lunastuksesta/rasituksesta maanomistajien kanssa.

Muutettu esitys

Prokon Wind Energy Oy:n suunnitteleman 24 tuulivoiman tuulivoimapuistohanke sijoittuu Fingridin voimalinja-alueelle, joka tullaan rakentamaan hankealueelle. Fingridin voimalinja yhteydessä on asetettu etäisyyssehtoja mm. tuulivoiman osalta.

Hanke on myös voimassa olevan Keski-Pohjanmaan maakuntakaavan vastainen ja hanketta ei voida edistää, ennen kuin uusi maakuntakaava on saanut lainvoimaisuuden ja tällöinkin hanke tulee olla maakuntakaavan mukainen.

Alueen asukkaat suhtautuvat hankkeeseen kielteisesti. Huomioiden kaikki Keski-Pohjanmaalla olevat muut tuulivoimahankkeet, hankkeiden etäisyydet toisistaan sekä hankkeiden yhteisvaikutukset, tulee tätä hanketta tarkastella kriittisesti. Hankkeiden yhteisvaikutuksista ei ole luotettavaa tietoa, ainoastaan arvioita. Hanke ei myöskään ole Keski-Pohjanmaan Liiton viheryhteishankkeen mukainen.

Mikäli hanke etenee, tulee hanketoimitsija sopia ennen kaavoituksen aloittamista sähkönsiirtolinjojen sekä teiden lunastuksesta/rasituksesta maanomistajien kanssa.

Edellä esitetyn perusteella kunnanhallitus ei ole halukas vuokraamaan maata tuulivoimarakentamista varten.

Päätös

Hyväksyttiin.
