

TILUSVAIHTOKIRJA

Vaihdon osapuolet

1. Kaustisen kunta, y-tunnus 0178981-6, Kappelintie 13, 69600 KAUSTINEN

Jokela I kiinteistötunnus 236-401-729 tilasta noin 9,5 ha:n määräala, omistajana Kaustisen kunta

2. Raili Kanerva Peltoniemi () ja

Raiskio RN:O 14:277 tilan (kiinteistötunnus 236-401-14-277). Tilan pinta-ala on noin 8,71 ha.

Tilusvaihto

1. Tällä tilusvaihtosopimuksella kunta luovuttaa Peltoniemelle tämän sopimuksen liitekarttaan merkityn noin 9,5 ha:n määrällän Jokela I RN:O 14:729 -nimisestä tilasta Kaustisen kunnan Kaustin kylässä. Määrällään ei kohdistu rasitteita.

Peltoniemi luovuttavat kunnalla tämän sopimuksen liitekarttaan merkityn noin 8,715 ha:n suuruisen Raiskio RN:o 14:277 -nimisen tilan. Tilaan kohdistuu 8.3.2012 rekisteröity vuokraoikeus, jonka voimassaolo on 14.11.2041 saakka. Vuokralainen Lumi Mink Oy. Lisäksi tilaan kohdistuu tieoikeus Timmerbackan metsäautotie, rekisteröintipäivä 20.12.2003. Osuudet yhteisiin alueisiin ja erityisiin etuuksiin – yhteinen vesialue 236-878-1, rekisteröintipäivä 29.7.1988 ja Kaustisen jakokunnan yhteiset maa-alueet, rekisteröintipäivä 17.7.2014

Vaihdon ehdot

1. Omistus- ja hallintaoikeus vaihdon kohteisiin siirtyvät saajilleen heti.
2. Vaihdomista ei suoriteta välirahaa tai muuta vastiketta, koska vaihdon kohteet ovat yhtä arvokkaat.
3. Kunta maksaa tilusvaihtotoimituksen kustannukset.
4. Vuokrasopimus luovutetaan ja siirretään Kaustisen kunnalle tilusvaihdon yhteydessä.
5. Tilusvaihdon allekirjoituksen yhteydessä ovat vaihdonosapuolet tarkistaneet vaihdon kohteina olevien tilojen/määrällän lainhuutotodistukset, rasiustodistukset ja kiinteistönmuodostumisketjut.

Tätä sopimusta on tehty kaksi samanlaista kappaletta yksi molemmille sopijapuolille.

Kaustisella x.x.2024

KAUSTISEN KUNTA

Minna Nikander
kunnanjohtaja

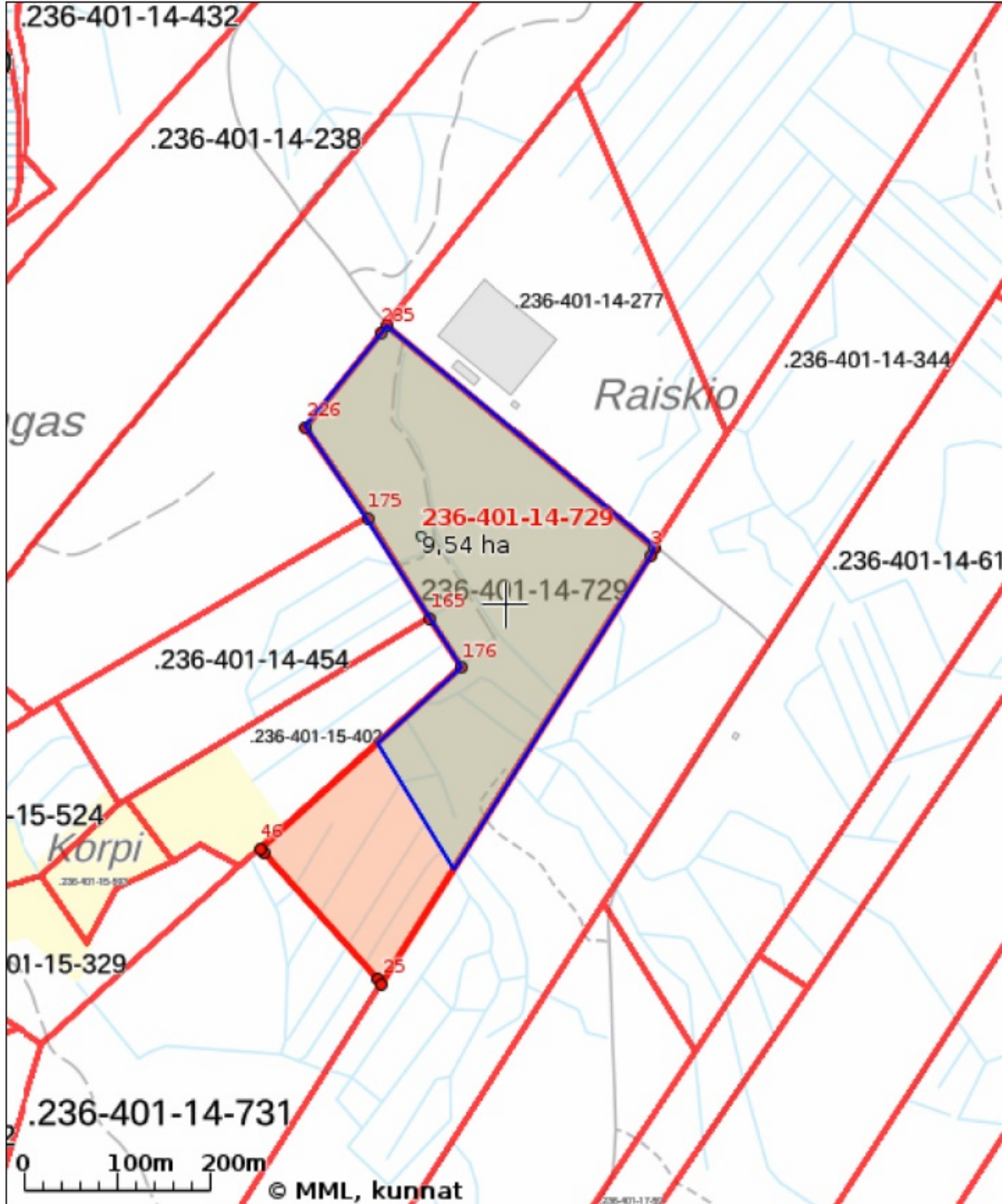
Ilkka Närhi
tekninen johtaja

Kanerva Peltoniemi

Todistavat:

KIINTEISTÖTIETOPALVELU

236-401-14-729



Tulosteen keskipisteen koordinaatit (ETRS-TM35FIN): N: 7053122.4925, E: 339237.4885

Karttatuloste ei ole mittatarkka. Kiinteistörajat ja -tunnukset päivitetään toistaiseksi vain kerran viikossa.

Rekisteripalvelujen kautta kartalle haetut palstat ja määräalat ovat ajantasaiset.

Tulostettu Kiinteistötietopalvelusta 28.02.2024.



Perustiedot

Kiinteistötunnus:	236-401-14-729	Rekisteröintipvm:	28.7.2021
Nimi:	Jokela I	Kokonaispinta-ala:	12,233 ha
Rekisteriyksikkölaji:	Tila	Maapinta-ala:	12,233 ha
Kunta:	Kaustinen (236)		
Arkistoviite:	MMLm/2623/33/2018		

Lainhuuto- ja kiinnitysrekisterin mukaan omaisuuteen ei kohdistu rekisteriin merkittäviä rasituksia tai rajoituksia, eikä uusia asioita ole vireillä.

Tulostettu kiinteistötietojärjestelmästä 28.2.2024.

Todistuksesta käyvät ilmi ainakin kaikki ne hakemukset, jotka ovat saapuneet kirjaamisviranomaiselle todistuksen otsikon päiväystä edeltävänä arkipäivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Rekisteriyksikön pinta-aratiedoissa voi olla epätarkkuuksia.

Rekisteritiedoista katso tarkemmin www.maanmittauslaitos.fi/rekisteritiedot.



Perustiedot

Käsitötkönnus	235-401-14-277	Rekisteröintipäivä:	10.12.1973
Nimi:	RAISKIO	Kokonaispinta-ala:	8.715 ha
Rekisteriyksikkötyyppi	Tila	Metsäpinta-ala:	8.715 ha
Kunta:	Kuuslineen (235)		
Aloitustyyppi	1:672+K		

Kiinnitykset ja erityiset oikeudet

Kiinnityksen tai erityisen oikeuden ohjeja muodostaa hakemusten virallisilopohjassa olevat
Eiis ja esittämät nalla Etsija/ osien jakamis numeroina ei ota etusija-ajasta.

Etsijäjärjestyksessä on voimassa muutoksia, joihin myöskin on päivitettävä kaikki olevat kiinnitykset tai erityiset oikeudet. Ohjeita
on voimassa Etsijä/ osien jakamis numeroina. Etsijä/ osien jakamis numeroina on voimassa.

1) Vuokraoikeus 8.3.2012

Aasianumero:	525/8.3.2012/3065
Aikaväli:	01.01.2012-31.12.2012
Etsijä:	8.3.2012
Oikeuden laji:	Vuokraoikeus
Aika-ajaja:	Vuokrasopimus, 15.11.2011
Voimassaolo:	14.11.2011 asti.
Vuokranantajat:	Petoniemi, Heige Heimo, [redacted] Petoniemi, Raiil Kanerva, [redacted]
Vuokralaiset:	Lumi Mink Oy, 2484248-0

Alkuperäisen vuokranantaja Furla Oy, y-tunnus 1635204-3, on myynyt vuokraoikeuden rakennuksineen
Lumi Mink Oy:lle kaupankäynnillä 7.1.2013, kauppahinta 850.000 eur.

Vallintarajoitukset

valintarajoitukset

Muutokset

muutokset

Taloudellista kirkkotoimintaa koskevat tiedot 28.2.2024.

Taloudellista kirkkotoimintaa koskevat tiedot on tarkennettu, jotta ne olisivat selkeämpiä ja helpommin ymmärrettäviä. Tiedot on tarkennettu ja päivitetty edellä olevan
ohjeistuksen mukaisesti.

Rekisteriyksikön nimi, alustustyyppi ja voimassaolo-ajankohdat.

Rekisteriyksikön nimi, alustustyyppi ja voimassaolo-ajankohdat. Rekisteritiedot.