

Pääomalainan myöntäminen Kaustisen Kehitys Oy:lle

KHALL 17.06.2024 § 147

Valmistelija

Kunnanjohtaja Minna Nikander puh. 050 3400 956

Kaustisen Kehitys Oy:n hallitus anoo Kaustisen kunnalta 300 000 euron pääomalainaa 20 vuoden maksuajalla.

Yhtiön taloustilanne on heikentynyt viime vuosina rakennusten korjausvelan, energian hinnannousun sekä nousseiden korkokustannusten myötä.

Vuoden 2024 aikana hotellin käyttöaste on noussut 45 %:sta 60 %:iin Kaustisen seutukunnassa olevien suurten rakennuskohteiden vuoksi. Käyttöasteen arvioidaan pysyvän korkeammalla tasolla ainakin vuoteen 2027 asti.

Yhtiö on myös sitoutunut noudattamaan Inspira Oy:n keväällä 2024 laatiman taloussuunnitelman tavoitteita säästöjä sekä ohjelmassa annettuja rahoitusratkaisuja.

Osakeyhtiölain (2006/2004) 12. luvun 1 §:n ja 2 §:n mukaan pääomalainan

- pääoma ja korko saadaan maksaa yhtiön selvitystilassa ja konkurssissa vain kaikkia muita velkoja huonommalla etuoikeudella;
- pääoma saadaan muutoin palauttaa ja korkoa maksaa vain siltä osin kuin yhtiön vapaan pääoman ja kaikkien pääomallainojen määrä maksuhetkellä ylittää yhtiön viimeksi päättyneeltä tilikaudelta vahvistettavan tai sitä uudempaan tilinpäätökseen sisältyvän taseen tappion mukaisen tappion määrän;
- pääoman tai koron maksamisesta yhtiö tai sen tytäryhteisö ei saa antaa vakuutta;
- sopimus pääomalainasta on tehtävä kirjallisesti.

Esittelijä

Kunnanjohtaja Minna Nikander

Esitys

Kunnanhallitus esittää kunnanvaltuustolle, että se myöntää Kaustisen Kehitys Oy:lle 300 000 euron pääomalainan.

Pääomalainan laina-aika on 20 vuotta. Lainasta peritään 3,5 %:n vuotuinen korko ja muina lainaehtoina noudatetaan osakeyhtiölain mukaisia ehtoja.

Päätös

Hyväksyttiin.

Pääomalainan edellytyksenä on, että yhtiö käynnistää talouden tervehdyttämistoimenpiteet ja tarkan talousraportoinnin.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Vesa Paavola ja Marko Kulpakko poistuivat kokouksesta esteellisinä tämän asian käsittelyn ajaksi Kaustisen Kehitys Oy:n hallituksen jäseninä.

Päätös

Keskustelun kuluessa Sami Mäkelä esitti, että pääomalainaa ei myönnetä. Esitystä ei kannatettu ja se raukesi.

Puheenjohtaja totesi kunnanvaltuuston hyväksyneen kunnanhallituksen esityksen.

Sami Mäkelä jätti asiasta eriävän mielipiteen, joka on pöytäkirjan liitteenä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Marko Kulpakko ilmoitti esteellisyytensä (yhteisöjäävi) ja poistui asian käsittelyn ajaksi Kaustisen Kehityksen hallituksen jäsenenä.

Pöytäkirjaan merkittiin, että Elina Verronen poistui kokouksesta klo 20.39 tämän asian käsittelyn jälkeen.
