

Mosalan alueen asemakaavan laadinnan uudelleenkäynnistäminen

TEKLTk 21.05.2024 § 31
221/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Mosalan alueelle on ollut vireillä asemakaava, jossa osa Mosalan leirintäalueesta sekä sen vieressä oleva peltoalue olisi kaavoitettu asuinalueeksi.

Kaavoitus on aikanaan keskeytetty maanomistusolosuhteiden takia. Kaavoituksesta on olemassa vuodelta 2012 asemakaavaluonnos. Mosalan pelto on nykyisin kunnan omaisuutta, joten kaavoitusta voidaan jatkaa.

Työn tavoitteena on laatia alueelle asemakaava asumiselle, toimintapuistolle sekä matkailulle.

Erityisesti tulee huomioida alueen liittyminen Pajalantielle, alueen nykyiset toiminnot (asuminen, hotellin toiminta), kevyt liikenne ja Mosalan myllyn kulttuurihistoriallinen arvo. Lähtökohtana on alueelle laadittu toimintapuiston suunnitelma sekä kunnan asettamat tavoitteet suunnittelulle.

Toimintapuiston alueelle on alustavasti suunniteltu sijoitettavan tennis, rantalentopallo sekä padel -kentät. Lisäksi alueelle on alustavasti suunniteltu mm. monitoimikaukalo, leikkipuisto, ulkokuntosali, retkiluistelurata sekä skeittiparkki.

Kaavoituksessa huomioidaan leirintäalueen toiminnan jatko niin kauan, kunnes toimintapuisto on rakennettu. Lisäksi toimintapuiston sijoittelu on suunniteltu siten, että puisto vie mahdollisimman vähän tilaa Mosalan leirintäalueelta.

Mosalan kaavoituksesta on saatu tarjoaminen puitesopimussuunnittelijalta. Tarjous on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että Mosalan alueen asemakaavan laadinta käynnistetään uudelleen.

Päätös

Hyväksyttiin.
