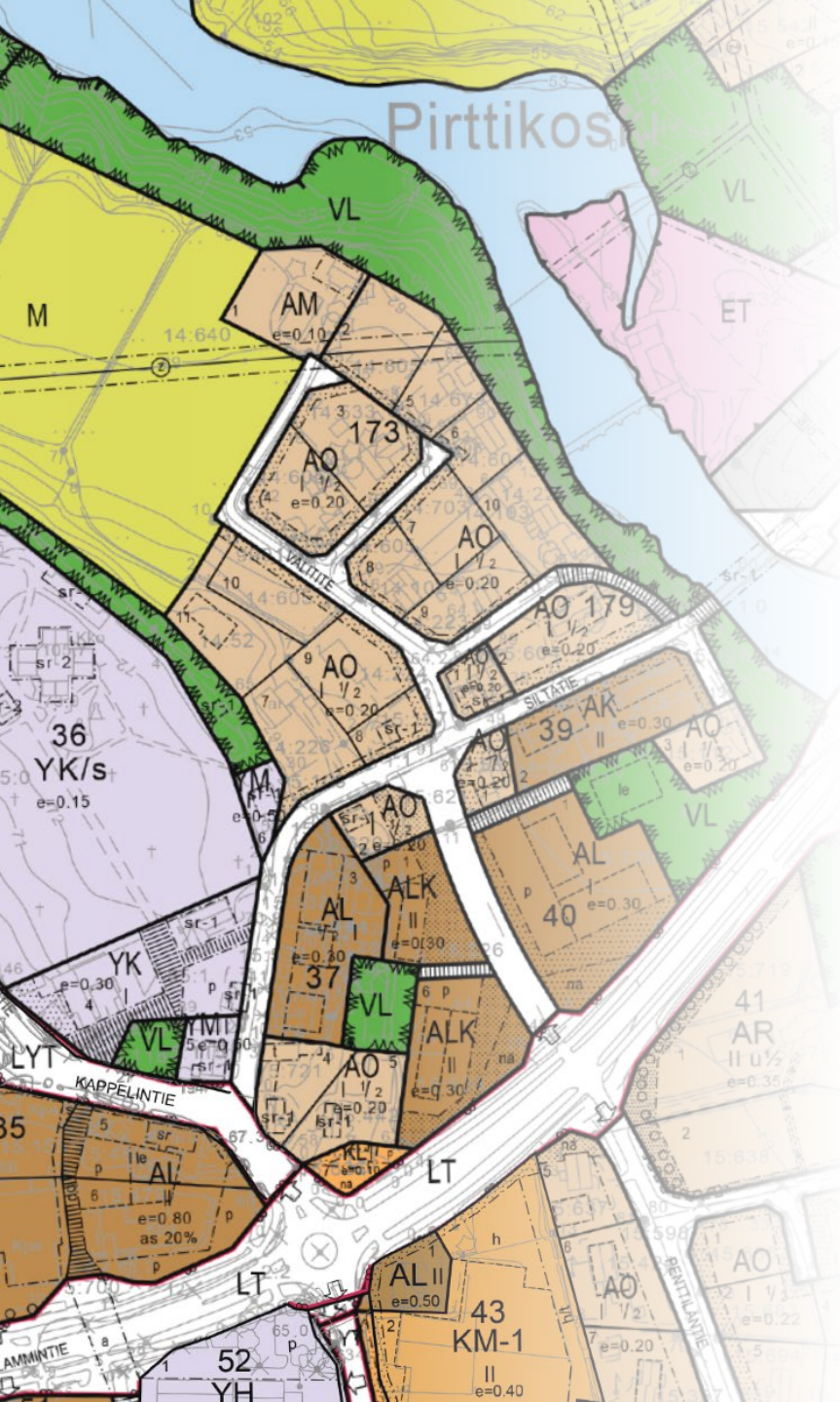




Maankäyttösopimuksen mukainen

TARJOUTUMINEN

Kirkonseudun
asemakaavan
laajennus - Mosala

Kaustisen kunta
Ilkka Närhi
Kappelintie 13
69600 Kaustinen

Plandea Oy
Pitkänsillankatu 1-3G,
67100 Kokkola



TYÖN TAVOITTEET JA TYÖTEHTÄVÄ

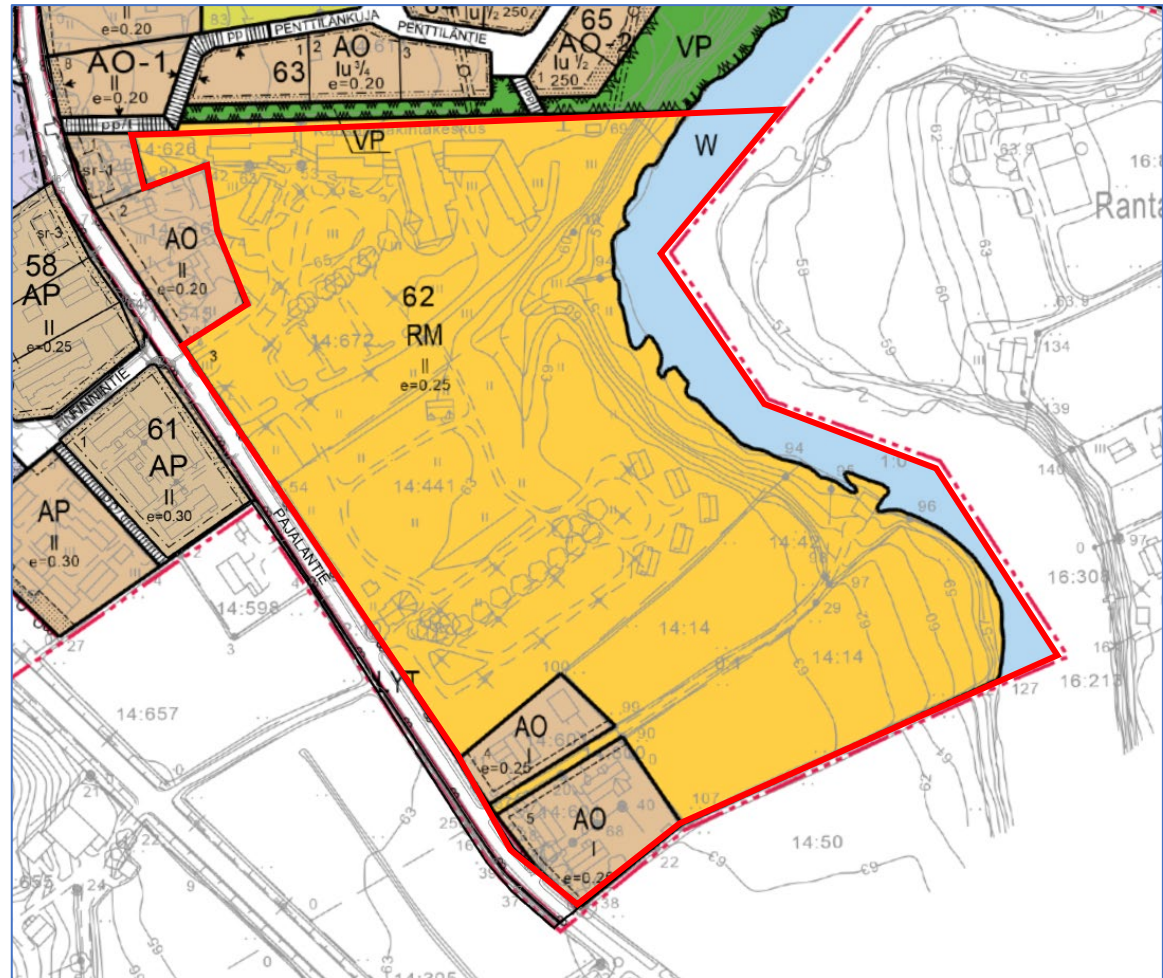
Työn tavoitteet ja lähtökohta:

Työn tavoitteena on laatia alueelle asemakaava asumiselle, toimintapuistolle sekä matkailulle. Erityisesti tulee huomioida alueen liittyminen Pajalantielle, alueen nykyiset toiminnot (asuminen, hotellin toiminta), kevyt liikenne ja Mosalan myllyn kulttuurihistoriallinen arvo.

Lähtökohtana on alueelle laadittu toimintapuiston suunnitelma sekä kunnan asettamat tavoitteet suunnittelulle.

Toimintapuiston alueelle sijoitetaan kaksi tenniskenttää, yksi padelkenttä, yksi rantalentopallokenttä/luistinrata sekä mahdollisesti skeittiparkki. Lisäksi alueelle tulisi sijoittaa leikkikenttä, joka hyödyttäisi sekä asukkaita että loma-asukkaita

Alueelle on aiemmin laadittu asemakaavaa, joka on jäänyt kesken. Siinä esitetyt ratkaisut eivät vastaa alueen kehittämistavoitteita.



TYÖOHJELMA/AIKATAULU/TYÖRYHMÄ

Työohjelma on kirjattu maankäyttösopimuksen liitteenä olevaan tarjoukseen.

Vaihtoehtotarkastelut lyhyesti:

- Laaditaan oas ja vaihtoehtoluonnokset → Maankäyttötoimikunta
- Oas viimeistellään ja tehdään jatkoluonnos kaavaluonnoksen pohjaksi → Maankäyttötoimikunta
- kaavaluonnosasiakirjat → Maankäyttötoimikunta → kunnanhallitus → valmisteluvaiheen kuuleminen
- Palaute → kaavaehdotus → Maankäyttötoimikunta → kunnanhallitus → ehdotusvaiheen kuuleminen
- Palaute → hyväksyntään

Aikataulu:

- Aloituskokous toukokuussa
- Kaavoitus vireille kesäkuussa
- Vaihtoehtoluonnokset kesäkuu
- Valmisteluvaiheen kuuleminen elo-syyskuu
- Ehdotusvaiheen kuuleminen marras-joulukuu
- Hyväksyntä vuoden 2025 alussa

Projektipäällikkö ja Ideointi Kari Siipola
Tekninen avustaja Lotta Märsylä
Laatu Ville Vihanta

KUSTANNUSARVIO

Hintamme perustuu maankäyttösopimuksen mukaisiin hintoihin.

Kustannusarvio työlle on **18 000€ (alv 0 %) sisältäen noin 250 työtuntia.**

Lisätietoja tarjouksestamme Minna Vesisenaho 050 537 4491.

Kokkolassa 7.5.2024



Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö
Plandea Oy



Pekka Kujala
Toimitusjohtaja
Plandea Oy

