

Ajantasa-asetmakaavan laadinta

TEKLTk 21.05.2024 § 30

220/10.02.03/2024

Valmistelija

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Kaustisen kunnan asemakaava koostuu useasta eri asemakaavasta ja vanhoilla asemakaavoilla voi olla erilaisia kaavamääräyksiä. Asemakaava-alueilla on myös kiinteistörajojen sekä tonttien ja myös kaavakatuojen osalta virheellisyys, joita pitäisi korjata. Lisäksi asemakaava-alueilla on tehty tonttijakomuutoksia, jotka pitäisi päivittää.

Kokonaisasetmakaavan laadinnan tehtävänä olisi laatia Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos Kaustisen asemakaava-alueille (pois lukien alueet, joilla asemakaavan muutosprosessi on käynnissä) seuraavasti:

- Selvitetään asemakaavahistoria niin pitkälle kuin se on tiedossa (arkistotutkimusta ei tehdä)
- Voimassa olevat asemakaavat sovitetaan uudelle sähköiselle asemakaavan pohjakartalle
- Ajantasaistetaan kaava teknisin muutoksin vastamaan alueen nykytilaa huomioimalla mm. alueelle laaditut poikkeamispäätökset ja tonttijaotusmuutokset.
- Suunnittelussa huomioidaan kevyen liikenteenjatkuot sekä mahdolliset pienten tonttien yhdistämiset / jakamiset.
- Alueen kaavamerkinnet ja -määräykset yhtenäistetään koko kaava-alueella.
- Asemakaavan ajantasaisuus arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaisesti.

Kokonaisasetmakaava viedään maankäyttö- ja rakennuslain 52§:n mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn.

Kaavoituksesta on saatu tarjoaminen puitesopimussuunnittelijalta. Tarjous on liitteenä.

Esittelijä

Tekninen johtaja Ilkka Närhi

Esitys

Tekninen lautakunta esittää kunnanhallitukselle, että kunnanhallitus käynnistää yhtenäisen kokonaisasetmakaavan laadinnan.

Päätös

Hyväksyttiin.
