

Maankäyttösopimuksen mukainen

TARJOUTUMINEN

Kokonaisasemakaava

Kaustisen kunta
Ilkka Närhi
Kappelintie 13
69600 Kaustinen

Plandea Oy
Pitkäsillankatu 1-3G,
67100 Kokkola



TYÖN TAVOITTEET JA TYÖTEHTÄVÄ

Työn tavoitteet ja lähtökohta:

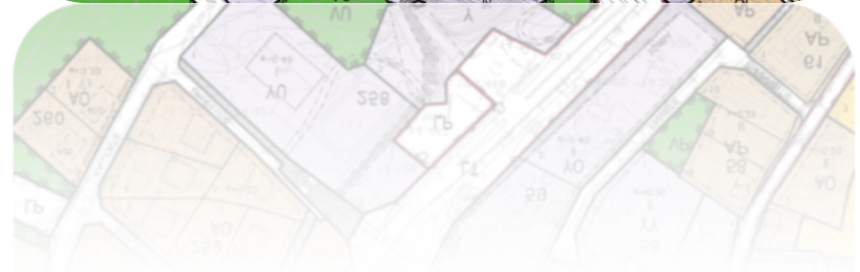
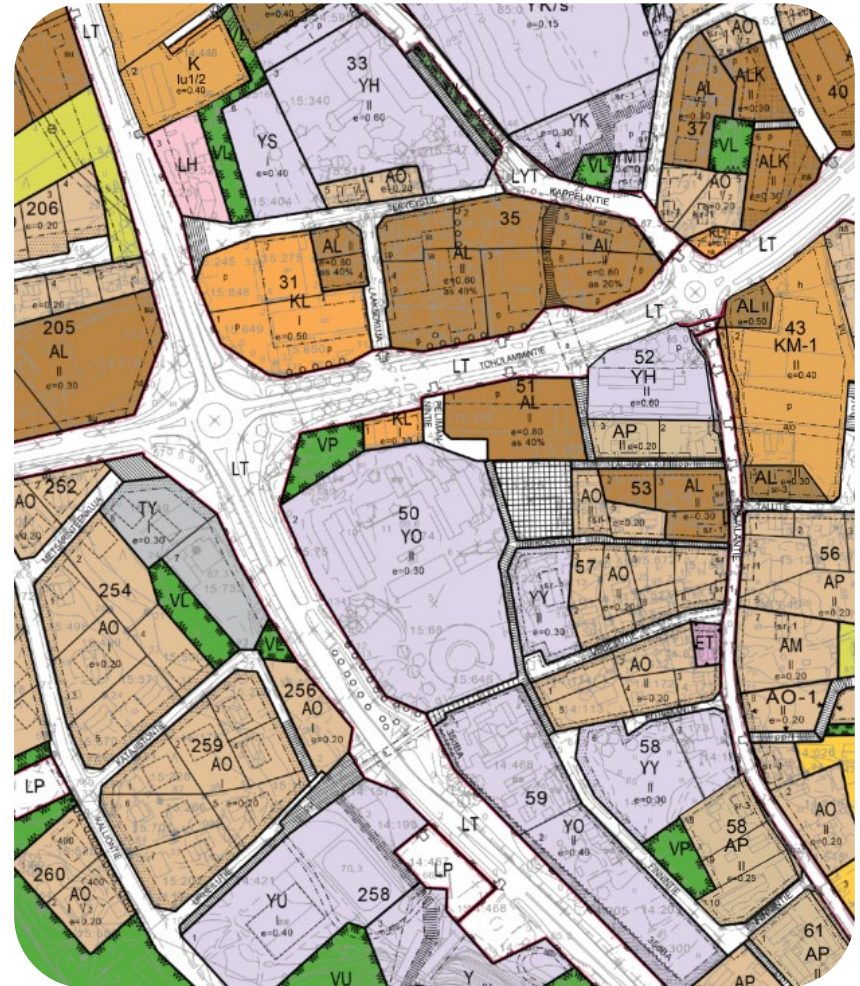
Työn tavoitteena on laatia yhtenäinen kokonaisuasemakaava merkintöineen ja määräyksineen.

Lähtökohtana on alueen nykyinen ajantasakaavaelementti.

Työtehtävä:

Työtehtävänä on laatia Maankäyttö- ja rakennuslain mukainen asemakaavan muutos Kaustisen asemakaava-alueille (pois lukien alueet, joilla asemakaavan muutosprosessi on käynnissä) seuraavasti:

- Selvitetään asemakaavahistoria niin pitkälle kuin se on tiedossa (arkistotutkimusta ei tehdä)
- Voimassaolevat asemakaavat sovitetaan uudelle sähköiselle asemakaavan pohjakartalle
- Ajantasaistetaan kaava teknisin muutoksin vastamaan alueen nykytilaa huomioimalla mm. alueelle laaditut poikkeamis päätökset ja tonttijaotusmuutokset.
- Suunnittelussa huomioidaan kevyen liikenteen jatkumot sekä mahdolliset pienten tonttien yhdistämiset / jakamiset.
- Alueen kaavamerkinnyt ja -määräykset yhtenäistetään koko kaava-alueella.
- Asemakaavan ajantasaisuus arvioidaan maankäyttö- ja rakennuslain 60§:n mukaisesti. Kokonaisuasemakaava viedään maankäyttö- ja rakennuslain 52§:n mukaiseen hyväksymiskäsittelyyn.



TYÖOHJELMA/AIKATAULU/TYÖRYHMÄ

Kyseessä on MRL mukainen kaavaprosessi. Työohjelma on kirjattu maankäyttösopimuksen liitteenä olevaan tarjoukseen. Työ edellyttää tiivistä kanssakäymistä tilaajan ja konsultin kesken, joten tähän työhön liittyen on syytä järjestää Teams-palavereita säännöllisin väliajoin (sovitaan työn edistymisen mukaan). Palavereissa käydään läpi esille nousseita erityiskysymyksiä. Esitämme, että kokouksiin osallistuu tilaajan puolelta tekninen johtaja ja rakennustarkastaja ja konsultin puolelta 1-2 henkilöä.

Aikataulu:

- Aloituskokous toukokuussa
- Kaavoitus vireille kesäkuussa
- Valmisteluvaiheen kuuleminen loppuvuosi 2024
- Ehdotusvaiheen kuuleminen keväällä 2025
- Hyväksyntä kesällä 2025

Projektipäällikkö Lotta Märsylä
Kaavan laatija Ville Vihanta
Laatu Minna Vesisenaho

TYÖRYHMÄ JA VUOROVAIKUTUS

Työryhmä on kirjattu maankäytösopimuksen liitteenä olevaan tarjoukseen, ympäristötekniikan insinööri Lotta Märsylä on lisätty työryhmään myöhemmin.

KUSTANNUSARVIO

Hintamme perustuu maankäytösopimuksen mukaisiin hintoihin.

Kustannusarvio työlle on **18 000€ (alv 0 %) sisältäen noin 280 työtuntia**.

Lisätietoja tarjouksestamme Minna Vesisenaho 050 537 4491.

Kokkolassa 7.5.2024



Minna Vesisenaho
Kaavoituspäällikkö
Plandea Oy



Pekka Kujala
Toimitusjohtaja
Plandea Oy

